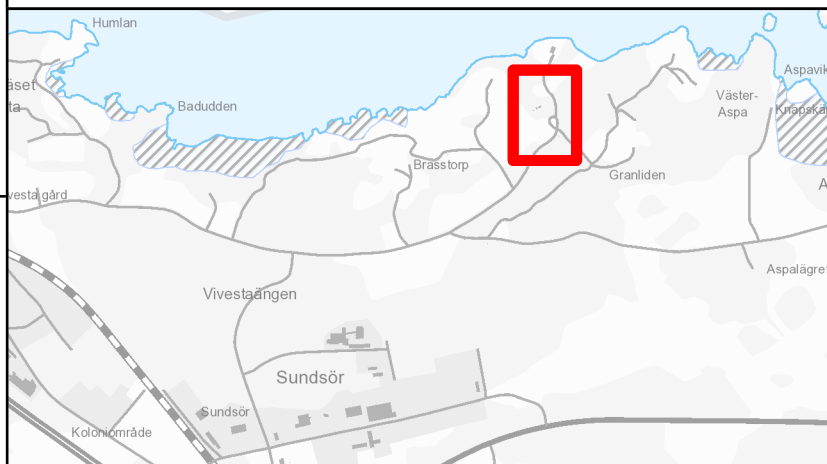


0 50 100 Meter Skala 1:1 000 (A3)



#### Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2021 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan Sweref 99 16 30  
Höjdsystem RH 20000  
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D

#### Teckenförklaring Grundkarta

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| --- Fastighet linje | — Höjdkurva 1m     |
| — Körbana           | ⊕ Belysningsstolpe |
| ⋯ Stig              | — Elledning        |
| ★ Barrträd          | — Staket           |
| ⊙ Lövträd           | — Stödmur          |
| □ Byggnader         |                    |

Illustrationskarta som visar ett exempel på hur byggnader kan placeras inom området.

## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA<sub>1</sub> Lokalgata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. ..

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter och för komplementbyggnad 4,5 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkeringen ska utformas med dränerande underlag, får ej asfalteras.
- n<sub>2</sub> Maximalt 50% av fastighetsarean får hårdgöras.
- n<sub>3</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n<sub>4</sub> Markens höjd får inte ändras
- n<sub>5</sub> Vegetation ska bevaras

#### Stängsel, utfart och annan utgång

β o α In och utfart får inte finnas

#### Takvinkel

o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

o<sub>2</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt. ...

#### Utformning

f<sub>3</sub> Tak ska utformas som sadeltak.

f<sub>1</sub> Endast friliggande villor.

f<sub>2</sub> Fasader ska vara av trä.

#### Utförande

- b<sub>2</sub> Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga topografi och terräng. Sprängning, schaktning och fyllning ska så långt som möjligt undvikas för att bevara området karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i nära anslutning till planerad byggnad, för att möjliggöra infart till planerad byggnad samt vid nedgrävning av ledningar
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet för huvudbyggnad.

e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet för komplementbyggnader.

#### Ändrad lovplikt

a<sub>4</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

|                                      |   |                      |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| Till planen hör:                     | Fastighetsförteckning                     | Granskningsutlåtande |
| □ Planprogram                        | □ Undersökning om betydande miljöpåverkan | □                    |
| □ Planbeskrivning                    | □ Miljökonsekvensbeskrivning              | □                    |
| □ Illustrationsplan                  | □ Samrådsredogörelse                      | □                    |
| <b>Vivesta udde</b>                  |   |                      |
| Antagandehandling                    |   |                      |
| Beslutsdatum                         |   | Instans              |
| Samråd                               |   | MSN                  |
| 2022-01-24                           |   |                      |
| Granskning                           |   | MSN                  |
| 2022-06-14                           |   |                      |
| Upprättad av Carlstedt Arkitekter AB |   | KF                   |
| 2022-12-07                           |   |                      |
| Laga kraft:                          |   |                      |
| 2023-06-09                           |   |                      |
| Dnr: PLAN.2019.17                    |   |                      |
| 0481-P2023/2                         |   |                      |

Christoffer Karlström  
Planarkitekt

Nils Erik Selin  
Miljö- och samhällsbyggnadschef