



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet för huvudbyggnad

e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet för komplementbyggnader

#### Takvinkel

o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

b<sub>2</sub> Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga topografi och terräng. Sprängning, schaktning och fyllning ska så långt som möjligt undvikas för att bevara områdets karaktär.

b<sub>3</sub> Fasader ska vara av trä

### Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus

f<sub>2</sub> Huvudbyggnads tak ska utformas som sadeltak

### Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

### Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Parkeringen ska utformas med dränerande underlag, får ej asfalteras.

n<sub>2</sub> Maximalt 30% av fastighetsarean får hårdgöras

### Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

6506100

Skala 1:500 (A3)

0 25 50 Meter

### Teckenförklaring

--- Fastighet linje

--- Gång- och cykelbana

— Körbana

□ Bostad

□ Komplementbyggnad

— Höjdkurva 1 m

☆ Barrträd

⊗ Lövträd

• Flaggstång

### Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2023 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Oxelösunds kommun

Koordinatsystem i plan Sweref 99 1630  
Höjdsystem RH 2000  
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D



Till planen hör:  
□ Planprogram  
□ Planbeskrivning  
□ Illustrationsplan

□ Fastighetsförteckning  
□ Undersökning om betydande miljöpåverkan  
□ Miljökonsekvensbeskrivning  
□ Samrådsredogörelse

□ Granskningsutlåtande  
□

Thorsborg

Oxelösund  
Södermanlands län

Oxelö 8:42 och del av Oxelö 8:20

Upprättad 2023-09-06 Reviderad 2024-03-26

Christoffer Karlström  
Planarkitekt

Nils Erik Selin  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Antagandehandling

Beslutsdatum Instans

Samråd 2023-09-20 MSN

Granskning 2023-12-12 MSN

Antagande: 2024-06-12 KF

Laga kraft: 2024-12-09

Dnr: PLAN.2022.10

0481-P2024/3