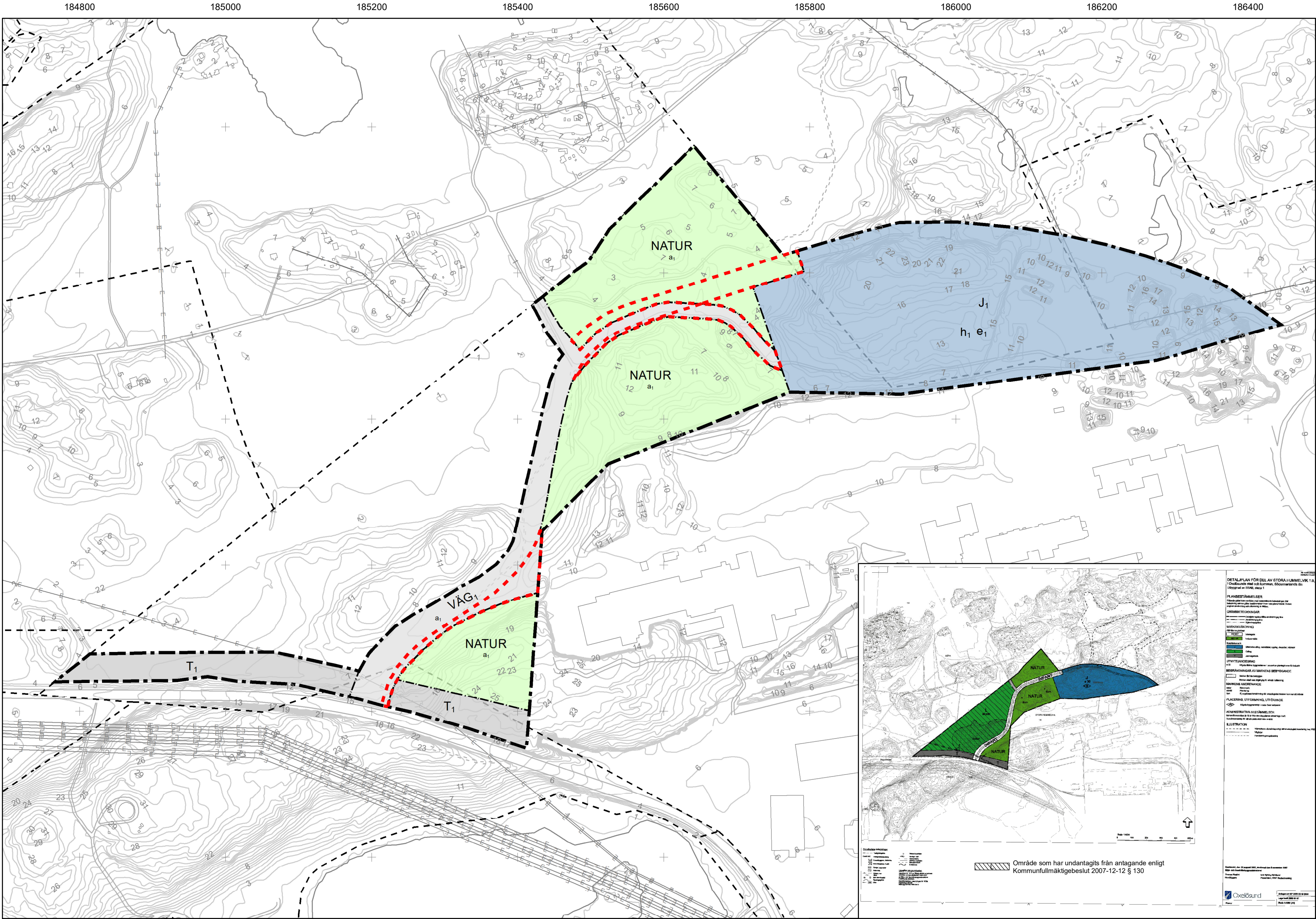




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- VÄG1 Infartsväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- a1

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T1 Järnväg
- J1 Efterbehandling, verkstäder, upplag, deponier, våtmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet är +30
- h1
- Utnyttjandegrad Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 procent av planlagd area för industri
- e1

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATION ÄNDRING

- Illustrationslinje - Streckad

UPPLYSNINGAR

Bestämmelser som upphävs:
I - Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

Upphävs på grund av att ledningar markförlagts

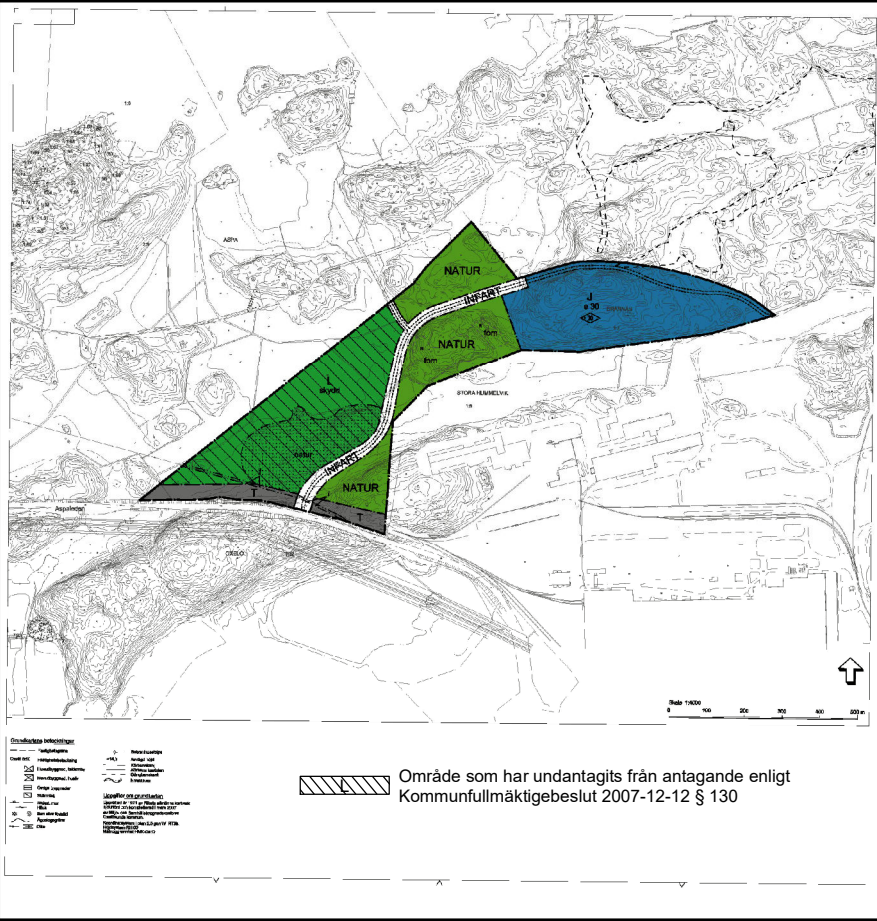
for - ej avgränsad fornlämning där arkeologiska insatser kommer att krävas

Upphävs på grund av att lagstöd saknas

Ursprunglig plankarta infälld till vänster. Plannr 0481-P08/1
Vid antagandebeslut undantogs en del av planområdet.

Användningsbestämmelser:
L - Odling

Egenskapsbestämmelser:
natur - Naturmark
skydd - Plantering



Teckenförklaring grundkarta

- Fastighet linje
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Byggnadsytor
- Teleledning
- Elledning
- Höjdkurva 1m

Uppgifter om grundkartan

Upprättad på utdrag ur baskartan. Eftersom planen handläggs som ändring har någon ny grundkarta inte upprättats.

Koordinatsystem i plan Sweref 99 16 30
Höjdsystem RH 2000
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Planbeskrivning

☐ Illustrationsplan

☐ Fastighetsförteckning

☐ Undersökning om betydande miljöpåverkan

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☐ Samrådsredogörelse

<