

Ändring av detaljplan för del av Stora Hummelvik 1:8 mfl - Norra infarten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

SSAB EMEA AB begärde planbesked med syfte att få till en annan sträckning på den planerade Norra infarten 2021-12-01. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2021-12-14. På grund av förändrade behov och prioritering hos fastighetsägaren lades ärendet ned men återupptogs 2025 efter dialog mellan fastighetsägaren och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Den önskade sträckningen avviker från nuvarande detaljplan vilket innebär att bygglov inte kan beviljas men avvikelsen är så begränsad i sin omfattning att en ändring av den gällande detaljplanen bedöms tillräcklig. Ändringen är förenlig med den underliggande detaljplanens syfte.

Den nya sträckningen för infarten behövs för att få ett bättre flöde in på industriområdet med anledning av SSAB:s omställning. Ur ett kommunalt perspektiv är det av största vikt att transporter med lastbil till och från SSAB fortsätter att ske med utgångspunkt från Aspaleden. Den norra infarten innebär stärkta förutsättningar för att så sker även fortsättningsvis.

Ändringen innebär att en koppling mellan infartsvägen och industriområdet tillförs och att vägens sträckning i norr justeras ned så att den följer en befintlig väg som dock behöver förstärkas. Sammantaget innebär förändringen att mängden planlagd väg i området bara ökar med cirka 2 300 kvadratmeter jämfört med den ursprungliga detaljplanen, en ökning med cirka 2 procent. Samtidigt tas bestämmelser som saknar lagstöd eller på annat sätt har spelat ut sin roll bort ur plankartan.

Ändringen var ute på granskning under november och det kom under granskningsperioden inte in några synpunkter på innehållet i ändringen. Efter granskningen har ett förtydligande gjorts i plankartan men i övrigt är planförslaget detsamma som under granskningen.

I enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens reglemente föreslår förvaltningen att ändringen av detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden i stället för Kommunfullmäktige vilket avsevärt förkortar antagandeprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Plan - Beslut om antagande MSN ÄDP Norra infarten
Plankarta ÄDP Norra infarten Antagandehandling
Planbeskrivning ÄDP Norra infarten Antagandehandling



Granskningsutlåtande ÄDP Norra infarten Antagandehandling

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Beslutsgång

Ordföranden Annsofie Karlsson (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet (för åtgärd)