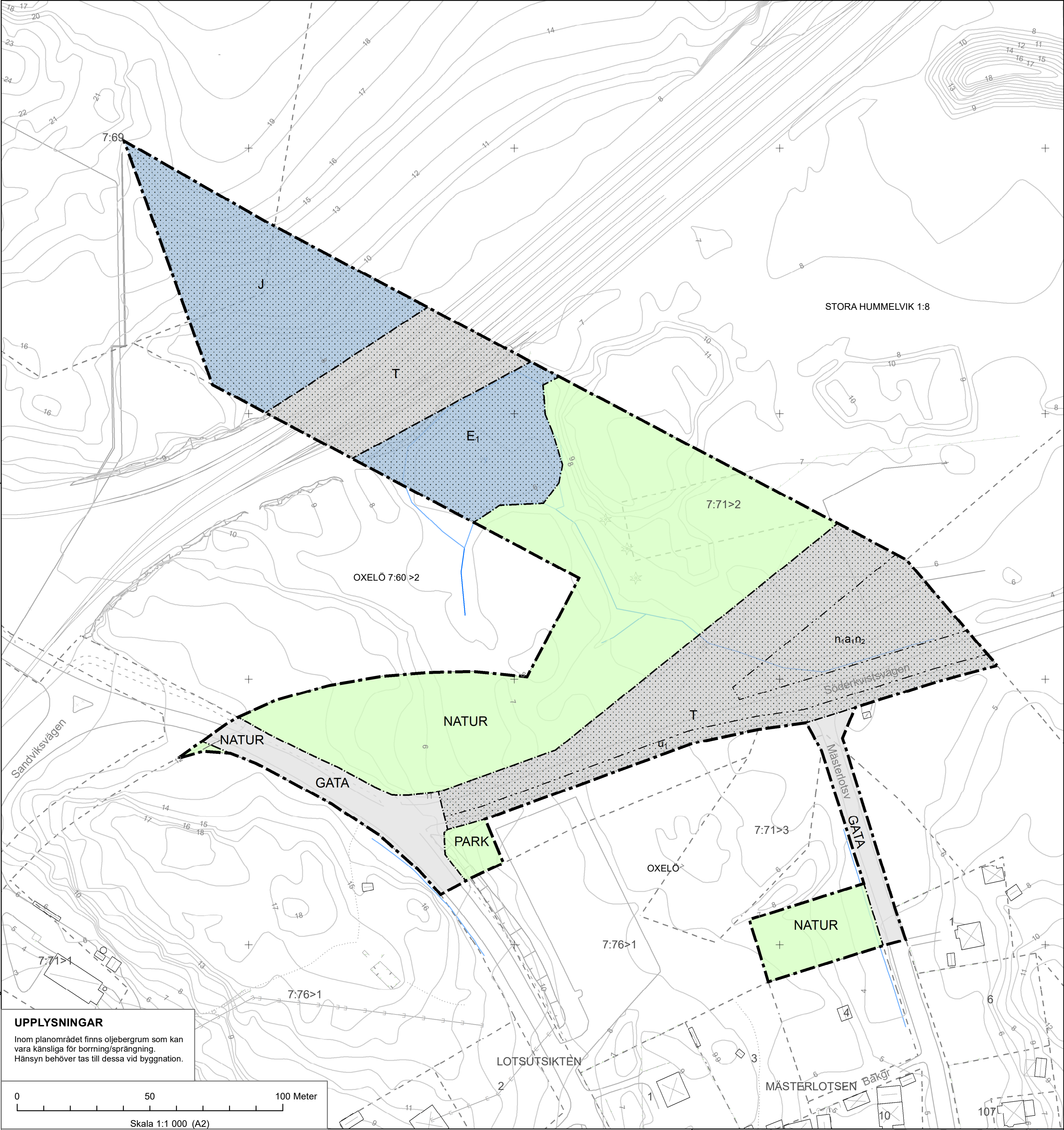




UPPLYSNINGAR

Inom planområdet finns oljebergum som kan vara känsliga för borming/sprängning. Hänsyn behöver tas till dessa vid byggnation.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T Trafik
- J Industri
- E₁ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skog
- n₂ Marken får inte hårdgöras

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 20 cm eller mer, mätt 1 meter från marken..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Tillfart Lotså kern



Södermanlands län

Detaljplan för del av Oxelö 7:68 m.fl.

Upprättad: 2024-08-13 Reviderad: 2025-07-21

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Nils Erik Selin
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Antagandehandling

Beslutsdatum Instans

Samråd 2024-08-21 MSN

Granskning 2025-04-22 MSN

Antagande: 2025-09-10 KF

Laga kraft: 2026-03-20

Dnr: PLAN.2023.14

0481-P2026/2

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Ajourförd och kompletterad 2024 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Oxelösunds kommun

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30
Höjdssystem RH 2000
Mätnoggrannhet HMK-Ge:D

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Byggnadsytor
- Barrträd
- Höjdkurva 1m
- Damm
- Dike
- Fastighet linje
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Vattenyta
- Elledning
- Järnväg