

PLANÄNDRING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Ändringen gäller endast inom redovisat planområdesgränns. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde inom planområdesområdet på plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns
- Sammanfallande egenkapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Vattenområde som får övertäckas. Max 1 brygganläggning.
- W₂ Vattenområde som får övertäckas. Max 2 brygganläggningar.
- W₃ Bryggor för gemensamt bruk. Max 2 brygganläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med bostäder.
- Marken får endast föras med sjöbodar och bastur.

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Utnyttjande

- e₁ Största byggnadsarea är totalt 140 m² per fastighet för huvudbyggnad.
- e₂ Största byggnadsarea är totalt 60 m² per fastighet för komplementbyggnader.

UPPLYSNINGAR

Planområdesområdet omfattas inte av strandskydd då det 30 juni 1975 ingick i en byggnadsplan. Se Planbeskrivning. Nollplan avser 0-nivån i höjdssystemet RH2000. RH2000 ersätter RH00 som Sveriges höjdssystem och använts sedan år 2015 i Oxelösund. På ön Jogersö är skillnaden mellan gamla och nya höjdssystemet +0,446 meter.

18 planer för: Planeringen Beskrivning Sammanfattning	Fastighetsbeteckning Underlag för tekniska tillägg Markens användning Sammanfattning	Genomförandebeskrivning Underlag för tekniska tillägg Markens användning Sammanfattning
Planändring för Jogersö 1:266-1:269	Antagandehandling	
Oxelösund	Beslutsdatum 2025-04-22	Instans MSN
Ändring av detaljplan för Östra och södra Jogersö	Gransknings 2025-12-17	MSN
Upprättad: 2025-04-14	Antagandens 2025-03-24	MSN
Göran Deurell Planarkitekt	Laga kraft: 2026-07-07	
Nils Erik Selin Miljö- och samhällsbyggnadschef	Dnr: PLAN 2024.2	
	0481-P2026/4	

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som 1 - Antal våningar.

Utformning

- f₁ Suterängväg medges där terrängen ger naturliga förutsättningar för det.

Utförande

- b₁ Lägsta grundläggningnivå för byggnad med bostadsfunktion är +2,5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Begränsas av sekundär egenkapsgräns

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och gemensamma ledningar.
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för Svarttuden med bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för Svarttuden med bryggor.

GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning är 5 år över hela planområdesområdet och börjar gälla från och med lagskraftdatum.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER INOM ÄNDRINGSOMRÅDET

- e₁ 00 Högsta antal tomter inom byggnadskvarter.
- e₁ 120 Ny tomtgräns ska förläggas i huvudsak enligt illustration.
- e₁ 50 Största byggnadsarea per fastighet: Huvudbyggnad.
- e₁ 1 Största byggnadsarea per fastighet: Gårdsbyggnad.
- e₁ 1 Högsta antal hus per fastighet: Huvudbyggnad.
- e₁ 2 Högsta antal hus per fastighet: Gårdsbyggnad.

Tilläggsplan 1774.1 delvis upphävd. Planen är upphävd inom magenta-färgat planområdesområde. Plannummer 0481-P09/3

KROGNÄS s:2

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsregisterkarta nr 43, 53, 63.

DETALJPLANEN

Godkänd av Bn 1988-08-03 § 88
Antagen av Kf 1989-02-23 § 4
Laga kraft 1991-03-14 i enlighet med regeringsbeslut samma dag.

PLANKARTAN är reviderad enligt regeringens beslut 1991-03-14.

I regeringens beslut angiven linje utgörande gräns för undantaget område

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

- VÄG, PARKERING
- PARK, NATUR

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- B BOSTÄDER

VATTENOMRÅDEN

- W VATTENOMRÅDE
- W₁ VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR
- W₂ VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR
- W₃ VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 HÖGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGGNADSKVARTER
- e₁ 120 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET:
- e₁ 50 HUVUDBYGGNAD
- e₁ 1 GÅRDSBYGGNAD
- e₁ 1 HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET:
- e₁ 1 HUVUDBYGGNAD
- e₁ 2 GÅRDSBYGGNAD

KOPIA

PLANKARTA FÖR JOGERSÖ

ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN

OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIGNING AV DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1987-10-01

REVIDERAD 1988-08-15

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

GRUNDKARTEN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MÄTNINGSKONTORET I OXELÖSUND

GRUNDKARTENS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STIG
- DIKE
- STÖDMUR
- SLÄNT
- KRAFTLEDNING
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- JOGERSÖ 1:22
- FASTIGHETSBETECKNING
- TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- RUTNATSPUNKT
- KOMMUNGRÄNS

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR
- MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- NY TOMTGRÄNS SKALL FÖRLÄGGAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATION
- BYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS
- HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER
- ANTAL VÅNINGAR
- ENDAST FRILIGGANDE HUS
- VIND FÅR EJ INREDAS
- FASAD SKALL UTFÖRAS AV TRÄ
- TAK SKALL UTFORMAS MED SADELTAK

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR DETALJPLANEN VINNAR LAGA KRAFT OCH SLUTAR EFTER 10 ÅR
- a₂ INOM AREA BESTÄMMELEN 50 M² FÅR EN GÅRDSBYGGNAD PÅ 25 M
- a₃ UPPFÖRAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FÖRSES MED VATTEN OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS
- a₄ RESP. 6 M FRÅN VÄG
- a₅ BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR OMFÄRGNING AV FASAD
- a₆ RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR GÅRDSBYGGNAD
- a₇ ALLMÄN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSAMFÄLLIGHET ÄR HUVUDMAN
- a₈ ALLMÄN PLATS DÄR TOMTÄGAREFÖRENINGEN JOGERSÖ 1:118 ÄR HUVUDMAN
- a₉ KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER ENLIGT 16§ NATURVÄRDSLÄGEN

JOGERSÖ

ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR 1774

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M