

PLANKARTA SKALA 1:400

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 45

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- kvartersgräns, tillika fastighetsgräns
- väg, gångbanekant
- staket
- byggnad
- nivåkurvor
- Oxelö 7:50
HÄGGEN
16
- belysningsstolpe
- 5.4
avvägd höjd
- +
rutnätspunkt

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplaneändringen har aktualiserats av dels behovet att bredda infartsvägen för att kunna bygga ut en gångbana dels att åstadkomma en terränganpassad parkeringsplats för ett planerat bostadshus.

Denna förändring kan ske genom en markreglering där en del av kvartersmarken inom kv Häggen överförs till allmänplatsmark och viss del av nuvarande grönområde nordost om nämnda kvarter utläggs som kvartersmark.

Planförslaget har utformats så att en sådan markreglering skall kunna genomföras.

Byggnadshöjden har minskat från 13,5 m (3 - 4 vån.) till ett aktuellt byggprojekt med markbostäder (2 vån.).

Marken inom hela planområdet ägs av Oxelösunds kommun. Kvartersmarken skall säljas till en byggherre som skall svara för bygg- och anläggningsarbetena inom denna mark.

Utbyggnad av gångbana och flyttning av befintlig busshållplats skall utföras och bekostas av kommunen.

Fastighetsbildningen som bekostas av byggherren skall genomföras så snart detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

DETALJPLANEN

Antagen av Bn 1990-12-05 § 130
Laga kraft 1991-01-03

Kopiens likhet med originalet bekräftar

Oxelösund den 20/3 1991

Wajsa Dahlberg

KOPIA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven markanvändning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Lokal trafik
- GÅNGBANA Gångtrafik

KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅNGBANA Gångtrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

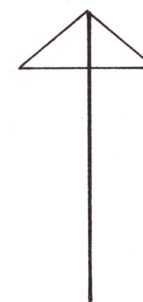
- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag planen vinner laga kraft.



DETALJPLAN FÖR DELAR AV

KV HÄGGEN och OXELÖ 7:50

I OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
upprättad i oktober 1990 av

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt