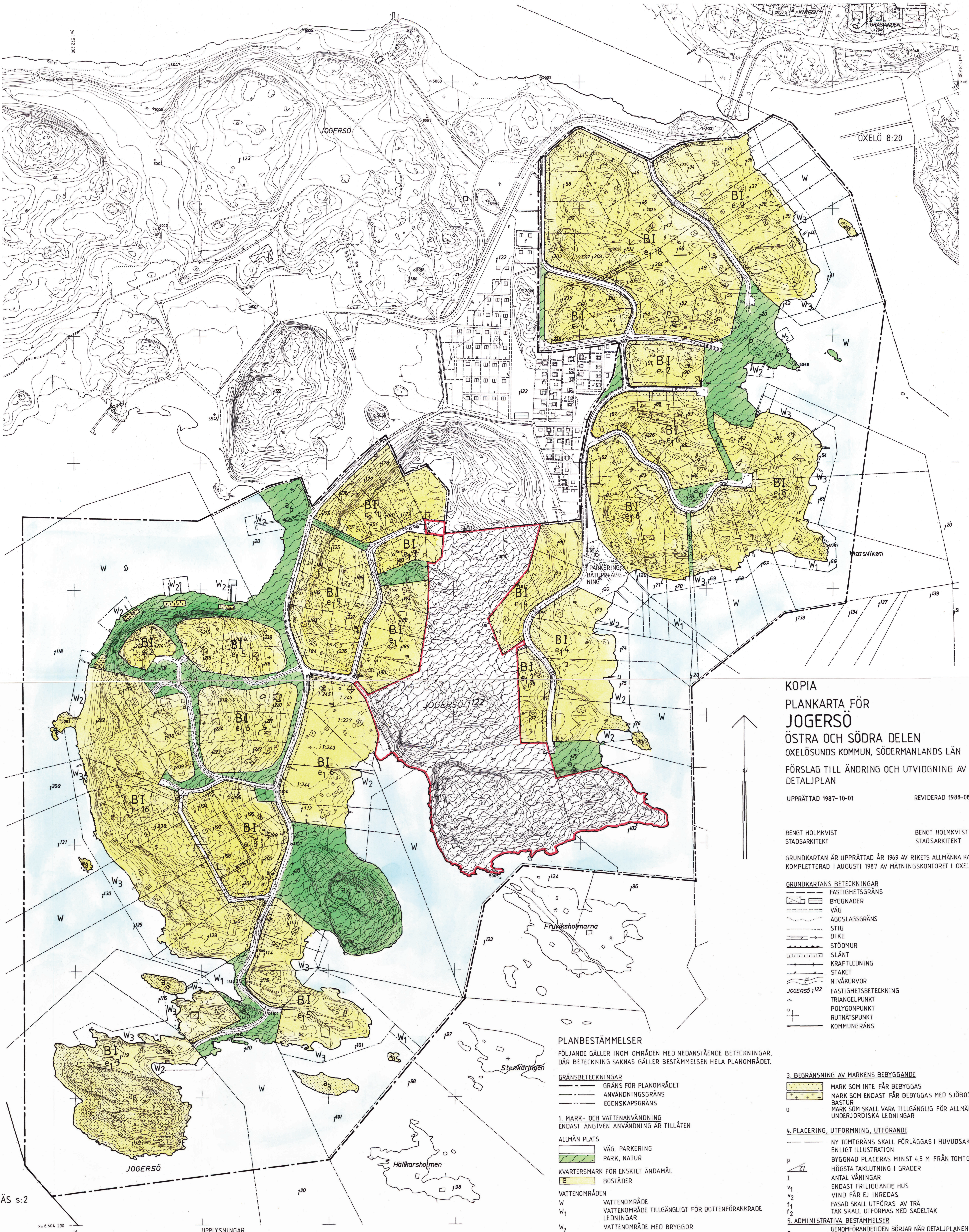


KOPIA

# PLANKARTA FÖR
# JOGERSÖ
## ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1987-10-01 REVIDERAD 1988-08-15

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MÄTNINGSKONTORET I OXELÖSUND

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STIG
- DIKE
- STÖDMUR
- SLÄNT
- KRAFTLEDNING
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- JOGERSÖ 1122 — FASTIGHETSBETECKNING
- TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- KOMMUNGRÄNS

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

| | |
|---|---|
| ☐ | VÄG, PARKERING |
| 🟩 | PARK, NATUR |

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

| | |
|---|---|
| B | BOSTÄDER |

VATTENOMRÅDEN

| | |
|---|---|
| W | VATTENOMRÅDE |
| $W_1$ | VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR |
| $W_2$ | VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR |
| $W_3$ | VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR |

2. UTNYTTJANDEGRAD

| | |
|---|---|
| $e_1$ 00 | HÖGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGGNADSKVARTER |
| | STÖRSTA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET: |
| $e_2$ 120 | HUVUDBYGGNAD |
| $e_3$ 50 | GÅRDSBYGGNAD |
| | HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET: |
| $e_4$ 1 | HUVUDBYGGNAD |
| $e_5$ 2 | GÅRDSBYGGNAD |

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| ▨ | MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS |
| + + + | MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR |
| u | MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR |

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

| | |
|---|---|
| — — | NY TOMTGRÄNS SKALL FÖRLÄGGAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATION |
| p | BYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS |
| 27 | HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER |
| I | ANTAL VÅNINGAR |
| $v_1$ | ENDAST FRILIGGANDE HUS |
| $v_2$ | VIND FÅR EJ INREDAS |
| $f_1$ | FASAD SKALL UTFÖRAS AV TRÄ |
| $f_2$ | TAK SKALL UTFORMAS MED SADELTAK |

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

| | |
|---|---|
| $a_1$ | GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT OCH SLUTAR EFTER 10 ÅR |
| $a_2$ | INOM AREABESTÄMMELSEN 50 M$^2$ FÅR EN GÅRDSBYGGNAD PÅ 25 M$^2$ UPPFÖRAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FÖRSES MED VATTEN OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS RESP 6 M FRÅN VÄG |
| $a_3$ | BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR OMFÄRGNING AV FASAD |
| $a_4$ | RIVNINGSLOV KRÄVS INTE FÖR GÅRDSBYGGNAD |
| ~~$a_5$~~ | ~~ALLMÄN PLATS DÄR KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN~~ |
| $a_6$ | ALLMÄN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSAMFÄLLIGHET ÄR HUVUDMAN |
| $a_7$ | ALLMÄN PLATS DÄR TOMTÄGAREFÖRENINGEN JOGERSÖ 1:118 ÄR HUVUDMAN |
| $a_8$ | KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER ENLIGT 16 § NATURVÅRDSLAGEN |

UPPLYSNINGAR
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 43, 53, 63.

DETALJPLANEN
Godkänd av Bn 1988-08-03 § 88
Antagen av Kf 1989-02-23 § 4
Laga kraft 1991-03-14 i enlighet med regeringsbeslut samma dag.

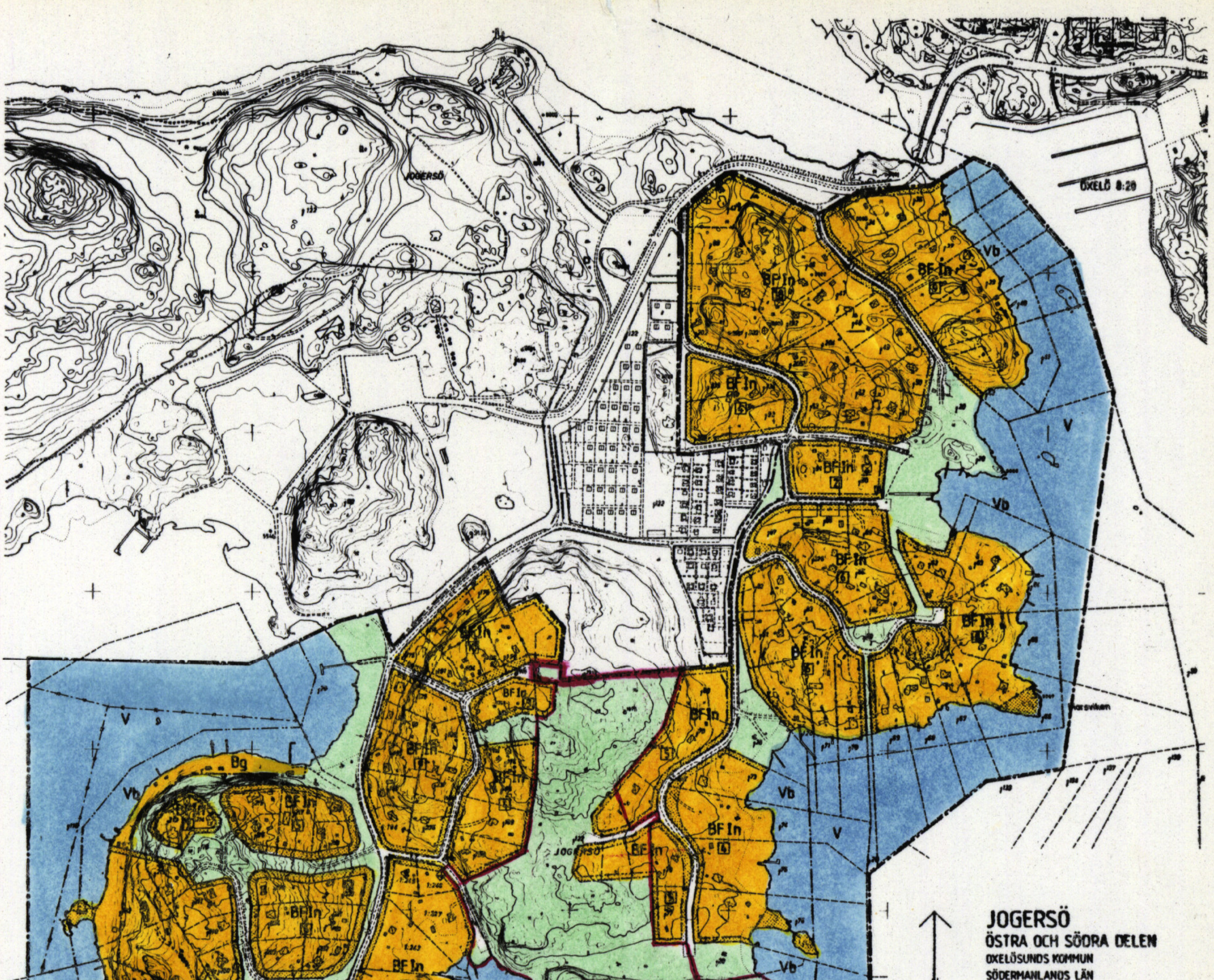
PLANKARTAN är reviderad enligt regeringens beslut 1991-03-14.

I regeringens beslut angiven linje utgörande gräns för undantaget område

Kopians likhet med originalet betygas
Oxelösund den 5/2 1992
Maija Dahlberg

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M

JOGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN
BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR 1774



# JOGERSÖ
## ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN
SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1986-05-26

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

**BETECKNINGAR**

GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STIG
- DIKE
- STÖDMUR
- SLÄNT
- KRAFTLEDNING
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- JOGERSÖ 1:122 FASTIGHETSBETECKNING
- TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- PLANGRÄNS, 3M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
- ⬜ VÄG
- 🟩 PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
- 🟧 B BOSTÄDER
- 🟧 Bg SJÖBODAR

SPECIALOMRÅDEN
- 🟦 V VATTENOMRÅDE
- 🟦 Vb VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR, BÅTHUS O DYL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ▨ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- 00 ANTAL TOMTER
- I ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJER

I regeringens beslut
angiven linje

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I OXELÖSUND BESLUT
DEN

MARGARETA NORBERG
ORDFÖRANDE

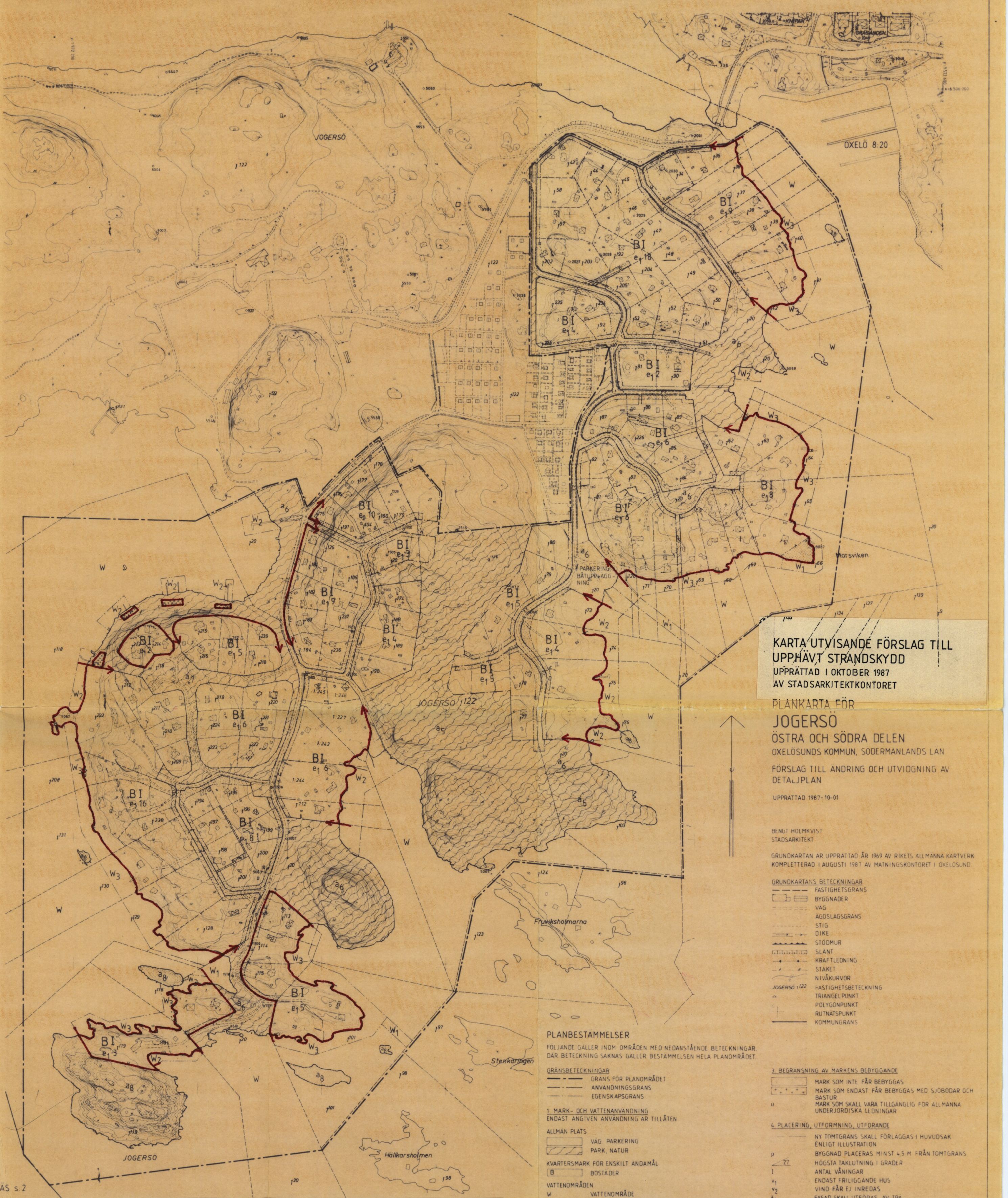
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD AV MÄTNINGSKONTORET I OXELÖSUND I APRIL 1985

JAN KRATZ
1:E MÄTNINGSINGENJÖR

SKALA 1:2000
0 50 100 200M

**JOGERSÖ**
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN
BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR
FASTSTÄLLD

0481-P91/6



## KARTA UTVISANDE FÖRSLAG TILL UPPHÄVT STRANDSKYDD

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1987
AV STADSARKITEKTKONTORET

PLANKARTA FÖR

# JOGERSÖ

## ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN

OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

UPPRATTAD 1987-10-01

BENGT HOLMKVIST
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN AR UPPRATTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMANNA KARTVERK KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MATNINGSKONTORET I OXELOSUND

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRANS
- BYGGNADER
- VAG
- AGOSLAGSGRANS
- STIG
- DIKE
- STODMUR
- SLANT
- KRAFTLEDNING
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- JOGERSÖ 1:122 FASTIGHETSBETECKNING
- TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- RUTNATSPUNKT
- KOMMUNGRANS

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRANS FOR PLANOMRÅDET
- ANVANDNINGSGRANS
- EGENSKAPSGRANS

1. MARK- OCH VATTENANVANDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING AR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

- VÄG PARKERING
- PARK, NATUR

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ANDAMÅL

| | |
|---|---|
| B | BOSTÄDER |

VATTENOMRÅDEN

| | |
|---|---|
| W | VATTENOMRÅDE |
| $W_1$ | VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR |
| $W_2$ | VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR |
| $W_3$ | VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR TILLGANGLIGT FOR BOTTENFORANKRADE LEDNINGAR |

2. UTNYTTJANDEGRAD

| | |
|---|---|
| $e_1$ 00 | HOGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGGNADSKVARTER |
| | STORSTA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET: |
| $e_2$ 120 | HUVUDBYGGNAD |
| $e_3$ 50 | GÅRDSBYGGNAD |
| | HOGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET |
| $e_4$ 1 | HUVUDBYGGNAD |
| $e_5$ 2 | GÅRDSBYGGNAD |

3. BEGRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS |
| + + + | MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJOBODAR OCH BASTUR |
| u | MARK SOM SKALL VARA TILLGANGLIG FOR ALLMANNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR |

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

| | |
|---|---|
| | NY TOMTGRANS SKALL FÖRLAGGAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATION |
| p | BYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRANS |
| 27 | HOGSTA TAKLUTNING I GRADER |
| I | ANTAL VÅNINGAR |
| $v_1$ | ENDAST FRILIGGANDE HUS |
| $v_2$ | VIND FÅR EJ INREDAS |
| $f_1$ | FASAD SKALL UTFORAS AV TRA |
| $f_2$ | TAK SKALL UTFORMAS MED SADELTAK |

5. ADMINISTRATIVA BESTAMMELSER

| | |
|---|---|
| $a_1$ | GENOMFORANDETIDEN BORJAR NAR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT OCH SLUTAR EFTER 10 ÅR |
| $a_2$ | INOM AREABESTAMMELSEN 50 M² FÅR EN GÅRDSBYGGNAD UPPFORAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FORSES MED VATTEN OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRANS RESP 6 M FRÅN VAG |
| $a_3$ | BYGGLOV KRAVS INTE FOR OMFARGNING AV FASAD |
| $a_4$ | RIVNINGSLOV KRÄVS INTE FOR GÅRDSBYGGNAD |
| $a_5$ | ALLMÄN PLATS DÄR KOMMUNEN AR HUVUDMAN |
| $a_6$ | ALLMAN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSAMFALLIGHET AR HUVUDMAN |
| $a_7$ | ALLMAN PLATS DAR TOMTAGAREFORENINGEN JOGERSO 1:118 AR HUVUDMAN |
| $a_8$ | KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTAMMELSER ENLIGT 16 § NATURVÅRDSLAGEN |

GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER (ENL. 16 § NATURVÅRDSLAGEN) FÖRESLÅS UPPHÄVDA FÖR DE DELAR AV PLANOMRÅDET SOM UTGÖR KVARTERSMARK FÖR BOSTÄDER OCH EJ OMFATTAS AV DEN ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSEN $a_8$ SAMT FÖR OMRÅDEN SOM FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR.

STRANDOMRÅDE (KVARTERSMARK) DÄR GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER FÖRESLÅS UPPHÄVDA.

TILLHOR KOMMUNFULLMAKTIGES I OXELÖSUND BESLUT
DEN

MARGARETA NORBERG
ORDFORANDE

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M

# JOGERSÖ

ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN

BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR

0481-P91/6