

KOPIA
 PLANKARTA FÖR
 JOGERSÖ
 ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
 OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
 DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1987-10-01

REVIDERAD 1988-08-15

BENGT HOLMKVIST
 STADSARKITEKT

BENGT HOLMKVIST
 STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
 KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MÄTNINGSKONTORET I OXELÖSUND

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ▭ BYGGNADER
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STIG
- DIKE
- STÖDMUR
- SLÄNT
- KRAFTLEDNING
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- JOGERSÖ 1:22
- ▲ FASTIGHETSBECKENING
- △ TRIANGELPUNKT
- POLYGONPUNKT
- ⊕ RUTNÄTSPUNKT
- KOMMUNGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
 DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

- VÄG, PARKERING
- PARK, NATUR

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- B BOSTÄDER

VATTENOMRÅDEN

- W VATTENOMRÅDE
- W₁ VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR
- W₂ VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR
- W₃ VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 HÖGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGGNADSKVARTER
STÖRSTA BYGGNADSAREAN PER FASTIGHET:
- e₂ 120 HUVUDBYGGNAD
- e₃ 50 GÅRDSBYGGNAD
- e₄ 1 HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET:
- e₅ 2 HUVUDBYGGNAD
- e₆ 2 GÅRDSBYGGNAD

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- + + + + + MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR
- u MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- NY TOMTGRÄNS SKALL FÖRLÄGGAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATION
- p BYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS
- 27 HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER
- I ANTAL VÅNINGAR
- v₁ ENDAST FRILIGGANDE HUS
- v₂ VIND FÅR EJ INREDAS
- f₁ FASAD SKALL UTFÖRAS AV TRÄ
- f₂ TAK SKALL UTFORMAS MED SADELTAK

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR DETALJPLANEN VINNERS LAGA KRAFT OCH SLUTAR EFTER 10 ÅR
- a₂ INOM AREABESTÄMMELEN 50 M² FÅR EN GÅRDSBYGGNAD PÅ 25 M² UPPFÖRAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FÖRSES MED VATTEN OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS RESP 6 M FRÅN VÄG
- a₃ BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR OMFÄRGNING AV FASAD
- a₄ RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR GÅRDSBYGGNAD
- a₅ ALLMÄN PLATS DÄR KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN
- a₆ ALLMÄN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSAMFÄLLIGHET ÄR HUVUDMAN
- a₇ ALLMÄN PLATS DÄR TOMTÄGAREFÖRENINGEN JOGERSÖ 1:118 ÄR HUVUDMAN
- a₈ KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER ENLIGT 16 § NATURVÅRDSLÄGEN

KROGNÄS s:2

x=6504 200
 y=1572 200

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
 Fastighetsregisterkarta nr 43, 53, 63.

DETALJPLANEN

Godkänd av Bn 1988-08-03 § 88
 Antagen av Kf 1989-02-23 § 4
 Laga kraft 1991-03-14 i enlighet med regeringsbeslut samma dag.

PLANKARTAN är reviderad enligt regeringens
 beslut 1991-03-14.

— I regeringens beslut angiven linje
 utgörande gräns för undantaget område

Kopierna tillhet med originaldet betyg
 Oxelösund den 5/2 19 92

Bengt Holmkvist

SKALA 1:2000
 0 50 100 200 M

JOGERSÖ
 ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
 OXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN
 BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR 1774