

0481-P91/6



KARTA UTVISANDE FÖRSLAG TILL
UPPHÄVT STRANDSKYDD
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1987
AV STADSARKITEKTKONTORET

PLANKARTA FÖR
JOGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
FÖRSLAG TILL ANDRING OCH UTVIDGNING AV
DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1987:10-01

BENGT HOLMQUIST
STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK
KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MAINUSKONTORET I OXELÖSUND

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
BYGNADEGRÄNS
VÄG
ÅGSLAGSGRÄNS
STIG
DIKE
STODMUR
SLÄNT
KRAFTLEDNING
STÄKET
NIVÅKURVOR
JOGERSÖ 122
FASTIGHETSRETECKNING
TRIANGELPUNKT
POLYGONPUNKT
RUTINPUNKT
KOMMUNGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELE PLANOMRÅDET

GRÄNSBETECKNINGAR
GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

ALLMÄN PLATS

VÄG, PARKERING

PARK, NATUR

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ANDAMÅL

BOSTÄDER

VATTENOMRÅDEN

W

W1

W2

W3

VATTENOMRÅDE

VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFRANKRADE

LEDNINGAR

VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR

VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFRANKRADE

LEDNINGAR

2. UTNYTTJANDEGRAD

e1 30

HÖGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGNADESKVARTER

STÖRSTA BYGNADESKVARTER

HUVUDBYGNADE

GÄRDSBYGNADE

HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET

e2 120

HUVUDBYGNADE

GÄRDSBYGNADE

e3 50

HUVUDBYGNADE

GÄRDSBYGNADE

e4 1

HUVUDBYGNADE

GÄRDSBYGNADE

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH

BASTUR

MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA

UNDERJÖRDISKA LEDNINGAR

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFRÅNDE

NY TOMTGRÄNS SKALL FÖRLÄGGAS I HUVUDSAK

ENLIGT ILLUSTRATION

BYGNADE PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS

HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER

ANTAL VÄNINGAR

ENDAST FÄLLEGNANDE HUS

VIND FÅR EJ INREDAS

FASAD SKALL UTFÖRAS AV TRÄ

TAK SKALL UTFÖRAS MED SÅDELTAK

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMGRÄNDETIDEN BEHÖR NÄR DETALJPLANEN

VÄNNER LAGA KRÄFT OCH SLUTAR BETTA 15:45

INOM AREALBESTÄMMELEN SÖMT FÅR EN GÄRDSBYGNADE

UPPRÖRAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FÖRES MED VATTEN

OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS

RESP 8 M FRÅN VÄG

BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR OMFÄRNING AV FASAD

RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR GÄRDSBYGNADE

ALLMÄN PLATS DÄR KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN

ALLMÄN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSSAMFÄLLIGHET ÄR

HUVUDMAN

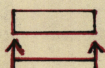
ALLMÄN PLATS DÄR TOMTAGSBYGGNADEN

JOGERSÖ 118 ÄR HUVUDMAN

KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER

ENLIGT 16§ NATURVÄRDSLÄGEN

GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER
(ENL. 16§ NATURVÄRDSLÄGEN) FÖRESLÅS
UPPHÄVDA FÖR DE DELAR AV PLANOMRÅDET
SOM UTGÖR KVARTERSMARK FÖR BOSTÄDER
OCH EJ OMFATTAS AV DEN ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELEN 20 SAMT FÖR OMRÅDEN SOM
FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR.



STRANDOMRÅDE (KVARTERSMARK) DÄR
GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER
FÖRESLÅS UPPHÄVDA.

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I OXELÖSUND BESLUT
DEN
MARGARETA NORBERG
ORDFÖRANDE

JOGERSÖ
ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN
OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
BYGNADESKONTORETS ARKIV NR

0481-P91/6