

KOPIA

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns, på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

MARKANVÄNDNING

Endast angiven markanvändning är tillåten

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀₀₀ Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

I-II Lägsta respektive högsta antal våningar
v₁ Vind får inte inredas

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
- a₂ De fastighetsplaner inom området som vunnit laga kraft 1912-06-29, 1937-05-17 och 1943-12-23 är upphävda genom kommunfullmäktiges i Oxelösund beslut

DETALJPLANEN

Godkänd av Bn 1991-06-05 § 38

Antagen av Kf 1991-09-26 § 52

Laga kraft 1992-02-06

DETALJPLAN FÖR

KV SÄVEN

OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

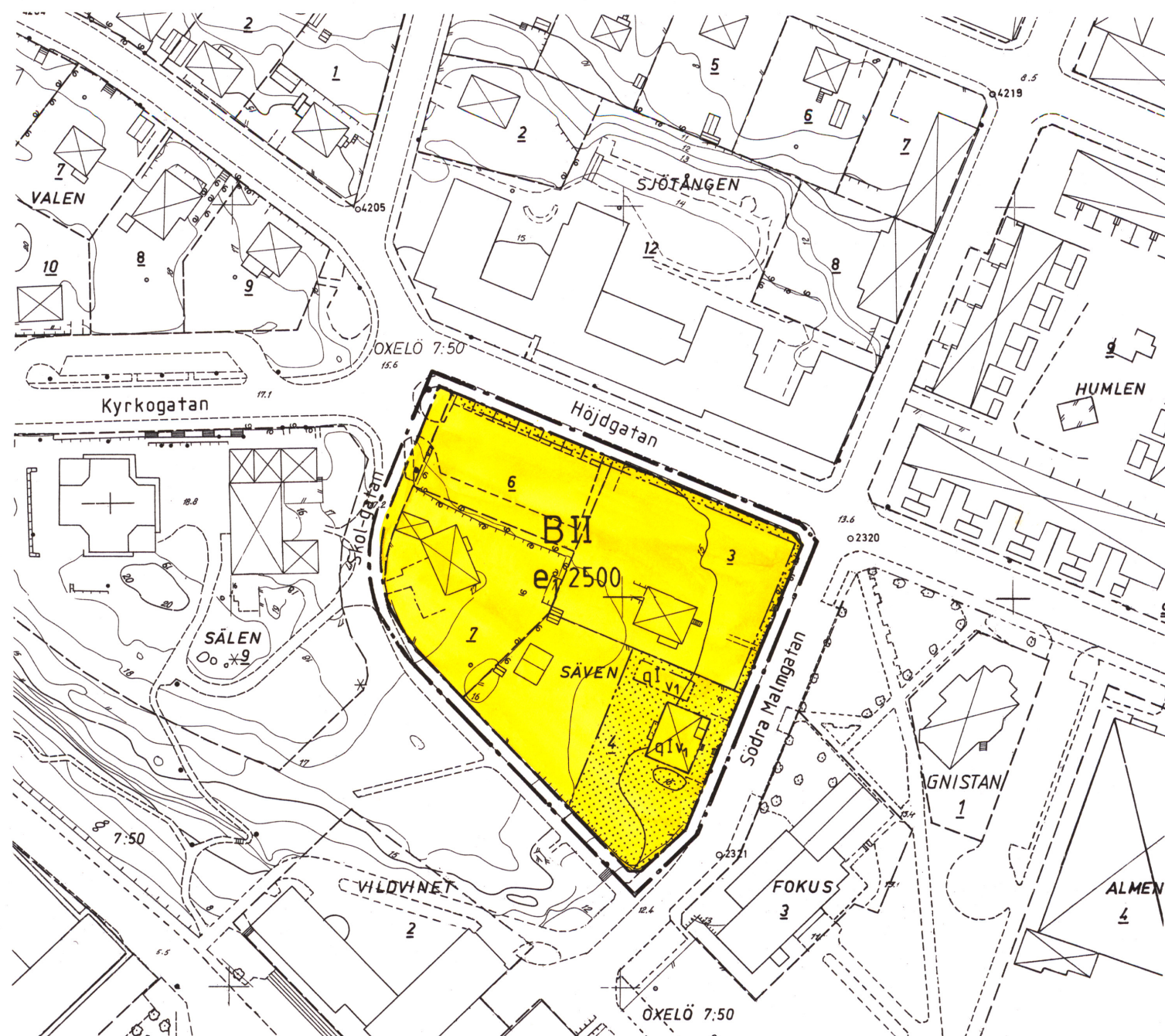
UPPRÄTTAD 1991-02-05

JUSTERAD 1991-05-29

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 M



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet som omfattar ca 0,8 ha är beläget i Oxelösunds centrum ca 100 m norr om Järntorget.

Planförslaget innebär att markanvändningen i kvarteret Sävén, som i gällande detaljplan är avsett för allmänt ändamål, ändras till mark för bostäder.

Behovet av mark för framtida bebyggelse för allmänt ändamål bedöms kunna tillgodoses inom annat område.

Ett befintligt bostadshus i planområdets södra del skall enligt planbestämmelserna bibehållas till sin karaktär med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.

Fastigheterna Sävén 3, 6 och 7 ägs av Oxelösunds kommun. Tomten nr 4 är i privat ägo.

Kommunen avser att överlåta marken till Stiftelsen Kustbostäder som skall ansvara för bebyggelsens genomförande.

Fastighetsbildning, försäljning, projektering och byggande avses ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Kvarteret Sävén finns med i kommunens bostadsförsörjningsprogram med byggstart 1991 för ca 35 lägenheter.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) Fastighetsregisterkarta nr 45

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Väg
- — — — — Staket
- — — — — Häck
- — — — — Slänt
- — — — — Byggnader

SÄVEN 7 Fastighetsbeteckningar
OXELÖ 7:50

- o2320 Polygonpunkt
- — — — — Nivåkurvor

Kopierna följt med originalet betygas
Oxelösund den 10/4 1992

Wajja Dahlberg