

KOPIA

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns, på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁420 Största byggnadsarea i m² för garage

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga träd får inte fällas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- garage Garage får anordnas

Utfart, stängsel

⊕ - - - ⊕ Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- I, IV Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁ Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

TOMT NR 11 I KVARTERET

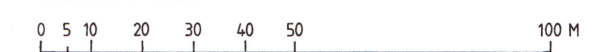
KASTANJEN

OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

Upprättad 1991-11-27

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

SKALA 1:1000



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Grundkarta skala 1:1000
- Fastighetsförteckning

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra påbyggnad av ytterligare en våning på befintligt 3-vånings bostadshus.

Områdets areal uppgår till ca 0,4 ha.
Avståndet till centrum är ca 800 m.

Marken inom planområdet ägs av Riksbyggens BRF Oxelösundshus nr 7.

För området gäller detaljplan fastställd 1957.08.09.

Planförslaget avses handläggas med sk enkelt planförfarande.

Planändringen, som initierats av fastighetsägaren, innebär att förutsättningar tillskapas för att bygga på ytterligare en våning på befintligt bostadshus.

Området för bilparkering och garage bedöms tillräckligt även med den ökning av bilplatsbehovet som påbyggnaden medför.

I samband med byggnadens uppförande lämnades dispens från den gällande detaljplanens anvisning för byggnadens läge. I föreliggande ändringsförslag har byggnadens läge legaliserats.

Tomten är ansluten till kommunens ledningsnät för el, fjärrvärme, vatten- och avlopp.

Ansvar för genomförandet av den planerade påbyggnaden och övriga kompletteringsåtgärder

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från lagakraftstillfället.

Länsstyrelsen, sakägare och övriga berörda har i enlighet med bestämmelserna i PBL 5 kap 28 § beretts tillfälle till samråd.

Vid planförslagets upprättande har kartassistent Wanja Dahlberg medverkat.

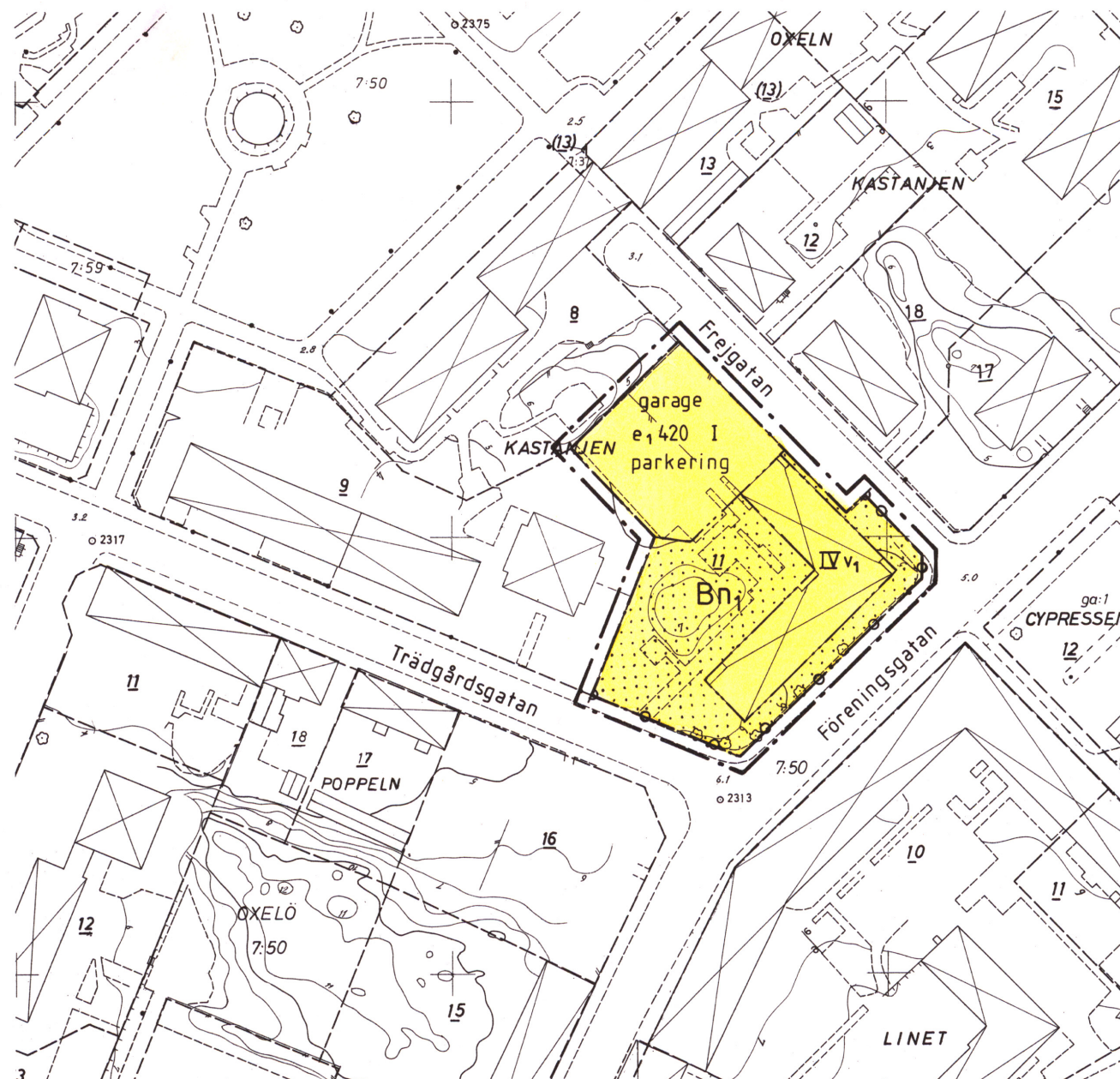
DETALJPLANEN

Antagen av MBR-nämnden 1992-02-12 § 11

Laga kraft 1992-03-10

Kopians likhet med originalet bekräftar
Oxelösund den 27/3 1992

Wanja Dahlberg



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Kantsten
- · — · — · — Staket
- ⊕ Enstaka träd
- ▭ Byggnad
- KASTANJEN 11 Fastighetsbeteckning
- 2313 Polygonpunkt
- ~ Nivåkurvor

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 45