



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ☒ Byggnader
- KRICKAN 1 Fastighetsbeteckningar
- SUNDA 1:13
- 14 Nivåkurvor
- 15

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsreg.karta nr 43

Plan- och genomförandebeskrivning

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning
Grundkarta skala 1:1000
Fastighetsförteckning

Detaljplaneändringen syftar till att till-skapa en ny tomt för bostadsbebyggelse och att ge två befintliga tomter en lämpligare utformning.

Planområdet är beläget på den s k Harudden vid Vallsundsvägens östra del. Avståndet till centrum är ca 3 km.

Planområdets areal uppgår till ca 0,6 ha.

Marken inom planområdet ägs av Oxelösunds kommun och två privata markägare.

För området gäller detaljplan fastställd 1969.02.13.

Planförslaget avses handläggas med s.k. enkelt planförfarande.

Planändringen, som upprättats på kommunstyrelsens uppdrag innebär att mark som i gällande detaljplan är utlagd som allmän platsmark överförs till tomtmark. Förhållanden inom befintliga bostadsområden är en fråga som uppmärksamats i samband med översiktsplanarbetet.

Tillgången på allmän platsmark i området är god. Minskningen i samband med planändringen bedöms endast ha marginell betydelse.

Befintliga kvartersnamn avses bibehållas

Befintliga tomter är anslutna och den nya kan anslutas till kommunens ledningsnät för el, vatten- och avlopp.

Ansvaret för genomförandet, anslutning, fastighetsbildning och -reglering åvilar kommunen. Kostnaderna fördelas med hänsyn till nyttan.

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från lagakraftstillfället.

Länsstyrelsen, sakägare och övriga berörda har i enlighet med bestämmelserna i PBL 5.kap 28§ beretts tillfälle till samråd.

Vid planförslagets upprättande har kart-assistent Wanja Dahlberg medverkat.

DETALJPLANEN

Antagen av MBR-nämnden 1992-08-19 § 47
Laga kraft 1992-09-16

Kopiens likhet med originalet bekräftar

Oxelösund den 20/10 1992

Ingrid Johansson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ På varje tomt får endast 1 huvudbyggnad och 1 gårdsbyggnad uppföras

e₂160 Största bruttoarea för huvudbyggnad

e₃50 Största bruttoarea för gårdsbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

DETALJPLAN för del av

kv ÄRTAN och KRICKAN

Oxelösunds kommun
Södermanlands län

Upprättad 1992-05-14

Bengt Holmkvist
stadsarkitekt

Skala 1:1 000