

KOPIA

## PLANKARTA

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Plangräns, på kartan ritad 2 mm utanför planområdet

— — — — — Användningsgräns

— — — — — Egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

### MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten

#### Allmän plats

**NATUR** Naturområde

#### Kvarterersmark

**B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> På varje tomt får endast 1 huvudbyggnad och 1 gårdsbyggnad uppföras  
e<sub>2</sub>150 Största bruttoarea för huvudbyggnad  
e<sub>3</sub>50 Största bruttoarea för gårdsbyggnad

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

**Marken får inte bebyggas**

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

I, II Högsta antal våningar  
fril. Endast friliggande hus  
v<sub>1</sub> Endast suterränghus  
v<sub>2</sub> Vind får inte inredas

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje

#### DETALJPLAN för del av

**kv ALKEKUNGEN m fl**

Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1992-12-07

Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

SKALA 1:2000

0 10 30 50 100 200 M

### Plan- och genomförandebeskrivning

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:2000 med planbestämmelser,  
plan- och genomförandebeskrivning  
Grundkarta skala 1:2000  
Fastighetsförteckning

Detaljplaneändringen syftar till att till-  
skapa två nya tomter för bostadsbebyggelse.

Planområdet är beläget i Vallsundsområdet  
ca 2,5 km öster om centrum.

Planområdets areal uppgår till ca 0,25 ha.

Marken inom planområdet ägs av Oxelösunds  
kommun.

För området gäller detaljplan fastställd  
1969.02.13.

Förtätningar inom befintliga bostadsområden  
är en fråga som uppmärksamats i samband  
med översiktsplanarbetet.  
Oxelösund har en förhållandevis låg exploa-  
teringsgrad utanför stadskärnan.

Planändringen, som upprättats på kommun-  
styrelsens uppdrag innebär att mark som i  
gällande detaljplan är utlagd som allmän  
platsmark överförs till tomtmark.

Tillgången på allmän platsmark i området är  
god. Minskningen i samband med planändrin-  
gen bedöms endast ha marginell betydelse.

Den befintliga fastigheten Viggen 4 har ut-  
ökats västerut efter ägarens önskemål.

De nya tomterna kan anslutas till kommu-  
nens ledningsnät för el, vatten och avlopp.  
Suterränglösning kräver pumpning av spill-  
vatten till ledningar i Alkvägen.

Ansvar för genomförande, anslutning och  
fastighetsbildning åvilar kommunen.

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från  
lagakraftstillfället.

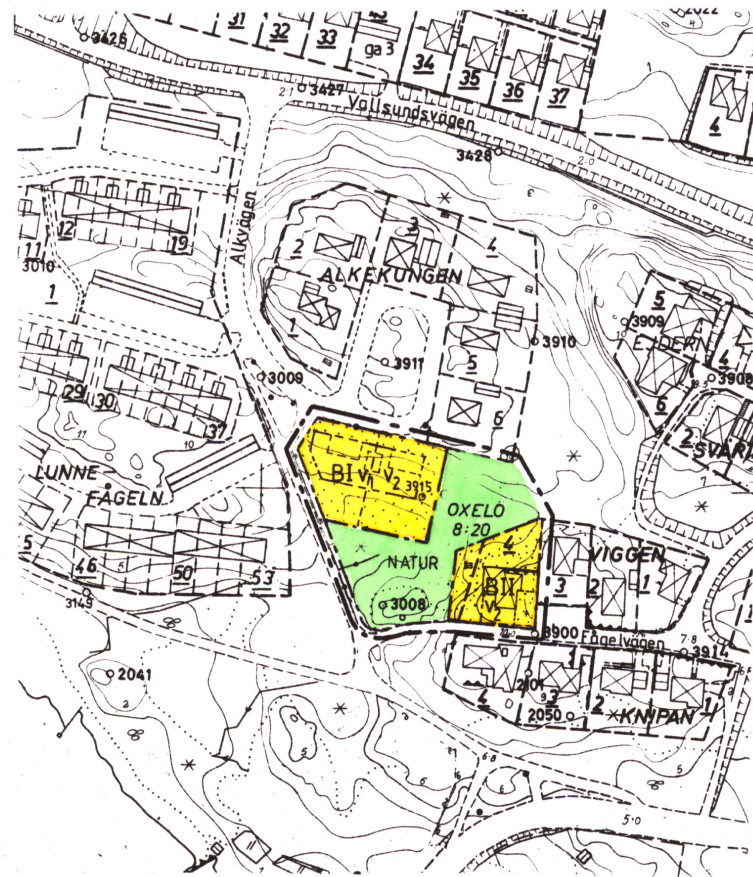
Länsstyrelsen, sakägare och övriga berörda  
har i enlighet med bestämmelserna i PBL  
5.kap 28§ beretts tillfälle till samråd.

Vid planförslagets upprättande har kart-  
assistent Ingrid Johansson medverkat.

#### DETALJPLANEN

Antagen av MBR-nämnden 1993-02-09 § 4

Laga kraft 1993-03-11



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — — Fastighetsgräns

— — — — — Kantsten

• Belysningsstolpe

⊠ Byggnad

ALKEKUNGEN 6  
OXELÖ 8:20 Fastighetsbeteckning

° 3915 Polygonpunkt

~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor

#### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 43

Kopians bildat med utgåendet betygas  
Oxelösund den 13/4 1993  
Ingrid Johansson