

KOPIA

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Plangräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

MARKANVÄNDNING

Endast angiven markanvändning är tillåten.

Allmänna platser

- H-gata Trafik mellan områden
- L-gata Lokal trafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- H Handel, kiosk

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50 Högsta lokalarea i m² för kiosk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- 4,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN för del av fastigheten

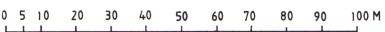
STJÄRNHOLM 5:37
Sundavägen/Nyponvägen

Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1993-08-25

Bengt Holmkvist
Stadsarkitekt

SKALA 1:1000



Plan- och genomförandebeskrivning

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta skala 1:1000 med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan skala 1:400
- Grundkarta skala 1:1000
- Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse

Detaljplaneändringen syftar till att till-ska en ny tomt för en kioskbyggnad.

Planområdet är beläget ca 700 m sydost om trafikplatsen där Sundavägen ansluter till motorvägen. Avståndet till centrum är ca 4 km.

Planområdets areal uppgår till ca 0,5 ha.

Marken inom planområdet ägs av Oxelösunds kommun.

För området gäller detaljplaner fastställda 1975-01-29 och 1978-04-24.

Planändringen, som upprättats på kommunled-ningsens uppdrag innebär att mark som i gällande detaljplan är utlagd som allmän platsmark överförs till tomtmark.

Tillgången på allmän platsmark i området är god. Minskningen i samband med planändrin-gen bedöms endast ha marginell betydelse.

Den planerade kiosken kan anslutas till kommunens ledningsnät för el, vatten- och avlopp.

Ansvaret för plangenomförandet, anslutningar, fastighetsbildning åvilar kommunen. Kostna-derna fördelas med hänsyn till nyttan.

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från lagakraftstillfället.

Samråd har skett enligt bestämmelserna i PBL.

Vid planförslaget upprättande har kart-assistent Ingrid Johansson medverkat.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 32 och 33

DETALJPLANEN

Godkänd av MBR-nämnden 1993-10-20
Antagen av KF 1993-12-16
Laga kraft 1994-01-19

Kopians likhet med originalet bevisas
Oxelösund, den 15/2 1994
Ingrid Johansson

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- — — — — VÄG
- □ □ □ □ SLÄNT
- + BELYSNINGSTOLPE
- ▭ BYGGNAD
- STJÄRNHOLM 5:37 FASTIGHETSBECKNING
- NYPONET 1 POLYGONPUNKT
- 3018 NIVÅKURVOR

