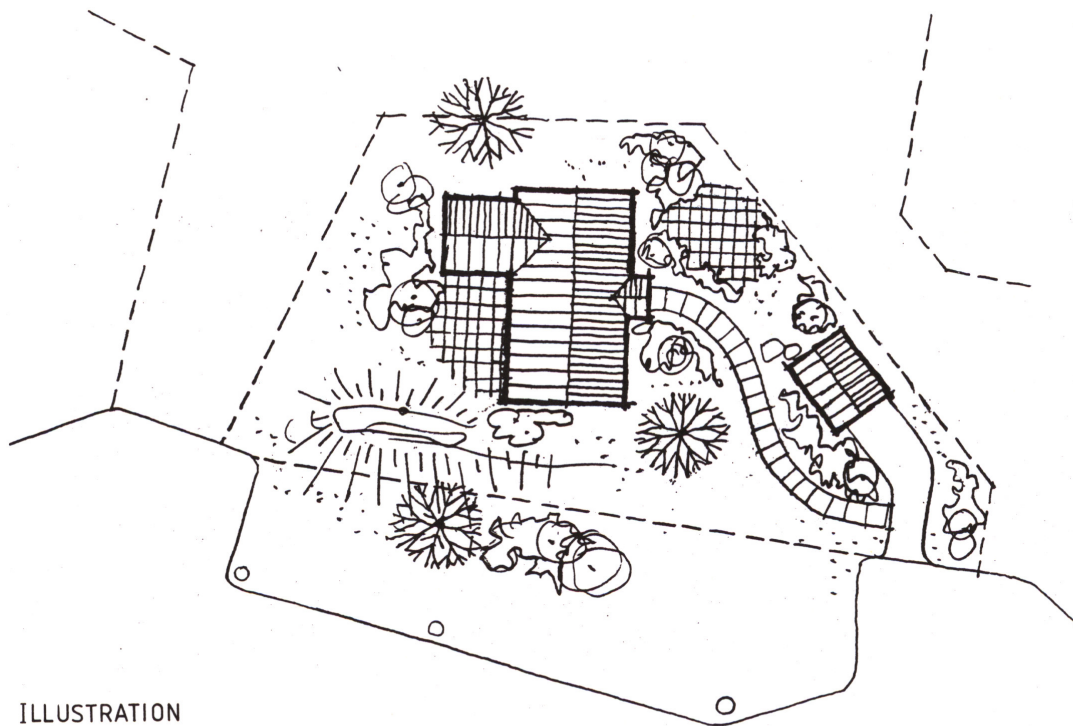


ILLUSTRATION
SKALA 1:400



Plan- och genomförandebeskrivning

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:2000 med planbestämmelser,
plan- och genomförandebeskrivning, illustration
Grundkarta skala 1:2000
Fastighetsförteckning

Detaljplaneändringen syftar till att till-
skapa en ny tomt för bostadsbebyggelse.

Planområdet är beläget i Utterbergsområdet
ca tre km öster om centrum.
Planområdets areal uppgår till ca 0,14 ha.

Marken inom planområdet ägs av Oxelösunds
kommun.

För området gäller detaljplan fastställd
1970.06.11.

Förtätningar inom befintliga bostadsområden
är en fråga som uppmärksammas i samband
med översiktsplanarbetet.
Oxelösund har en förhållandevis låg exploa-
teringsgrad utanför stadskärnan.

Planändringen, som upprättats på komm-
unstyrelsens uppdrag innebär att mark som i
gällande detaljplan är utlagd som allmän
platsmark överförs till tomtmark.

Tillgången på allmän platsmark i området är
god. Minskningen i samband med planändrin-
gen bedöms endast ha marginell betydelse.

Den nya tomten kan anslutas till kommunens
ledningsnät för el, vatten och avlopp.

Ansvaret för genomförande, anslutning och
fastighetsbildning åvilar kommunen.

Genomförandetiden skall vara 10 år från la-
gakraftstillfället.

Länsstyrelsen, sakägare och övriga berörda
har i enlighet med bestämmelserna i PBL
5.kap 28§ beretts tillfälle till samråd.

Vid planförslagets upprättande har kart-
assistent Ingrid Johansson medverkat.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 43

Detaljplanen

Antagen av MBR-nämnden 1994-02-02

Laga kraft 1994-03-03

KOPIA

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Plangräns, på kartan ritad
2 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Där beteckningar saknas gäller
bestämmelsen hela området.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ På tomten får endast en huvudbygg-
nad och en gårdsbyggnad uppföras
e₂ 200 Största bruttoarea för huvudbyggnad
e₂ 50 Största bruttoarea för gårdsbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

27 Största taklutning i grader
 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 4.9 Högsta sockelhöjd över nollplanet

I Föreskrivet antal våningar
v₁ Endast friliggande hus
Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Genomförandetiden är 10 år från
den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

DETALJPLAN för del av fastigheten

STJÄRNHOLM 5:37
Snäckvägen/Sjöängsvägen

Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1993-12-15

Bengt Holmkvist
Stadsarkitekt

Kopiens likhet med originalet bekräftar
Oxelösund den 22/4 1994
Ingvid Johansson