

KOPIA

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Plangräns, på kartan ritad 2 mm utanför planområdet
- - - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.

MARKANVÄNDNING

Endast angiven markanvändning är tillåten.

Allmänna platser

L-gata	Lokal trafik
Natur	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e _{1,10}	Största byggnadsarea i % av fastighetsarea
e ₂	Endast en huvudbyggnad och två gårdsbyggnader får uppföras. Största bruttoarea för huvudbyggnad 130 kvm och för gårdsbyggnad 35 kvm
e ₃	Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras. Största bruttoarea för huvudbyggnad 130 kvm och för gårdsbyggnad 40 kvm
e ₄	Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppröras. Största bruttoarea för huvudbyggnad 80 kvm och för gårdsbyggnad 25 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

■	Marken får inte bebyggas
---	--------------------------

UTFORMNING, UTFÖRANDE

30-38	Minsta resp största taklutning i grader
II	Högsta antal våningar för huvudbyggnad
I	Högsta antal våningar för gårdsbyggnad
fril	Endast friliggande hus
v	Vind får inte inredas
f ₁	Fasadmaterial skall utgöras av träpanel
f ₂	Fasader skall vara målade i fäloröd färg
f ₃	Taktäckningen skall vara rött lertegel

Värdefulla byggnader och områden

q	Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid och ändrad loyplikt

a ₁	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
a ₂	Bygglov krävs även för generellt bygglovbefriade komplementbyggnader (friggebodar)

ILLUSTRATIONER

- - - - -	Illustrationslinje
-----------	--------------------

DETALJPLAN för del av fastigheten

STJÄRNHOLM 5:1 Smedbacken, Stjärnholm Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1995-06-07

Bengt Holmkvist
Stadsarkitekt

Kopiens likhet med originalet bevisas
Oxelösund den 29/8 1995

Ingrid Johansson

Plan- och genomförandebeskrivning

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:2000 med planbestämmelser,
plan- och genomförandebeskrivning, illustration
Grundkarta skala 1:2000
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Detaljplaneförslaget syftar till att tillskapa sex nya tomplatser för bostadsbebyggelse.

Planområdet är beläget i Stjärnholm, ca 250 m öster om stiftsgårdens huvudbyggnad. Planområdets areal uppgår till ca 1,5 ha. Marken inom planområdet ägs av Oxelösunds kommun.

Tre äldre bostadshus samt två tillhörande uthus finns inom området.

I kommunens översiktsplan har Stjärnholmsområdet beteckningen "allmänt område". Stiftsgårdens verksamhet torde kunna inordnas under denna beteckning. Tillkommande bostadsbebyggelse avses främst tillgodose behovet av bostäder för stiftsgårdens personal. I den mån marken upplåts för annan bostadsbebyggelse kan översiktsplanens anvisningar om enstaka inslag av annan verksamhet än planens huvudändamål åberopas. Möjligheterna att i övrigt använda området för det i planen avsedda ändamålet bedöms ej påverkas negativt.

Stjärnholmsområdet, som är klassat som länsintresse för kulturmiljövården, har höga kvaliteter vad gäller bebyggelse- och naturmiljö. Det är av stor vikt att nybyggnation sker med hänsynstagande till dessa värden. Särskilda bestämmelser om utformning och utförande har införts i planförslaget. Med denna förutsättning bedöms ej föreslagen markanvändning och bebyggelse innebära en sådan miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas.

Studier av bullersituationen i området har gjorts med hänsyn till befintlig motorväg och järnväg. Uppmätta värden ligger nära aktuella riktvärden varför bullerfrågan bör uppmärksammas vid placering och projektering av nya bostadshus.

De nya tomterna kan anslutas till kommunens ledningsnät för el, vatten och avlopp.

Ansvar för genomförande, anslutning och fastighetsbildning åvilar fastighetsägaren. Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden skall vara 10 år från lagakraftstillfället.

Länsstyrelsen, sakägare och övriga berörda har i enlighet med bestämmelserna i PBL 5 kap 28§ beretts tillfälle till samråd. Framförda synpunkter har bemötts i en särskild samrådsredogörelse.

Vid planförslagets upprättande har kartassistent Ingrid Johansson medverkat

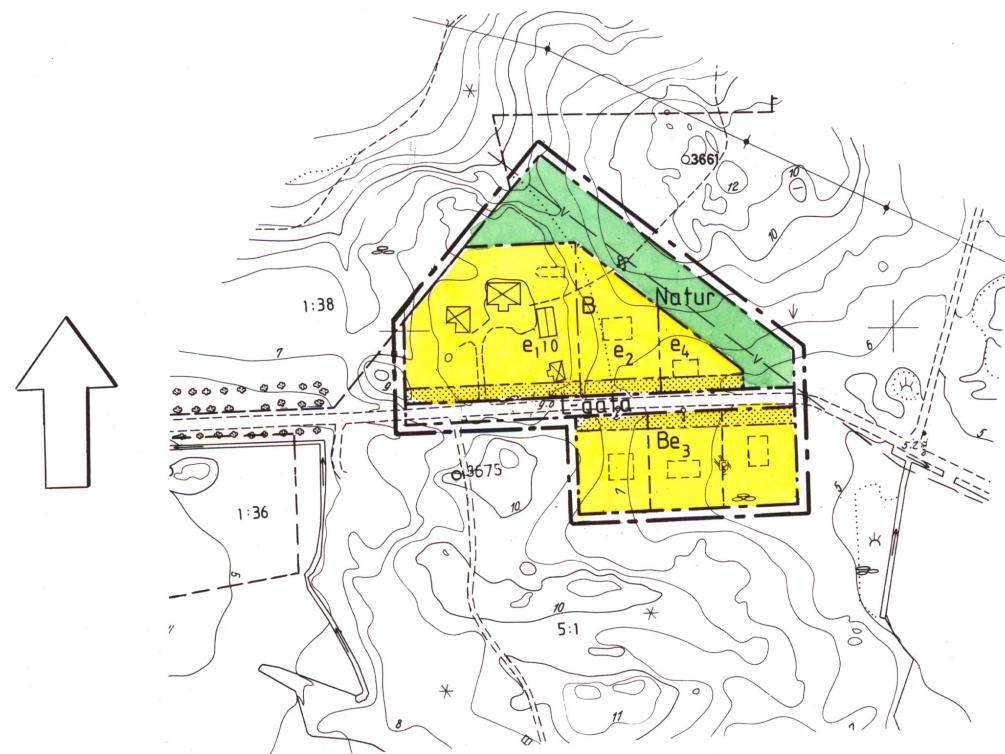
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 22

DETALJPLANEN

Antagen av MBR-nämnden 1995-06-07
Laga kraft 1995-07-07



PLANKARTA SKALA 1:2000

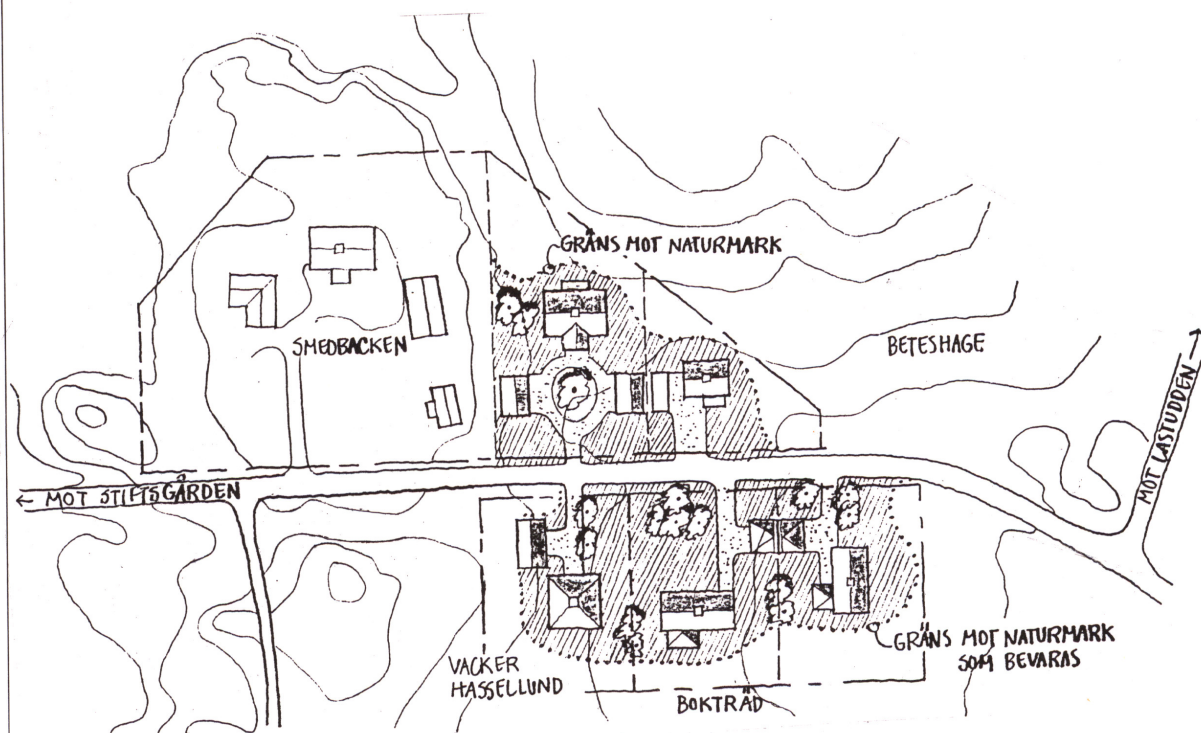


ILLUSTRATION SKALA 1:1000