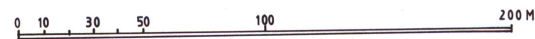


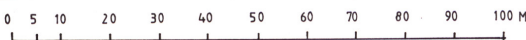
**PLANKARTA**

SKALA 1:2000



**ILLUSTRATION**

SKALA 1:1000



**PLANBESKRIVNING**

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt illustration  
Grundkarta i skala 1:2000  
Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse

Detaljplaneändringen syftar till att tillskapa tre nya tomtplatser för bostadsbebyggelse.

Planområdet som omfattar ca 2 ha är beläget i Vallsundsområdet, 2,5 km väster om centrum.

Större delen av marken inom planområdet är i privat ägo, en mindre del ägs av Oxelösunds kommun.

För området gäller detaljplan fastställd 1969-02-13.

Planändringen som utförts på MBR-nämndens uppdrag innebär att mark som i gällande plan är utlagd som allmän platsmark överförs till kvartersmark varigenom två nya tomter för bostadsändamål tillskapas. Genom komplettering av ett mindre markområde och justering av användnings- och egenskapsgränserna kan ytterligare en tomt bildas genom delning av en befintlig större bostadstomt.

Den privatägda fastighet som utgör allmän platsmark i gällande detaljplan är bebyggt med ett bostadshus. Under den 25-årsperiod som gått sedan detaljplanen fastställdes har marken ej förvärvat av kommunen. Strandområdet har med hänsyn till sin karaktär bedömts vara av ringa allmänt intresse. Ekonomiska skäl talar mot ett genomförande av den gällande planen. Det enskilda intresset att få bygggrätt på fastigheten är starkt.

Planens genomförande bedöms ej medföra några negativa miljökonsekvenser.

Anslutning kan ske till kommunens ledningsnät för el, vatten och avlopp. Tillfart till tomtmarken från Skrakvägen får ske över parkmarken. Tillkommande tomtplatser kan tillhöra kvarteret Fiskgjusen och äsättas löpande tomtnummer.

Samråd har skett enligt bestämmelserna i PBL 5 kap 20§ med länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten. Övriga intressenter har beretts tillfälle till samråd.

Kartassistent Ingrid Johansson har medverkat vid planförslagets upprättande.

**GENOMFÖRANDE**

Ansvar för planförslagets genomförande åvilar fastighetsägarna. Kostnaderna fördelas med hänsyn till nyttan.

Genomförandetiden skall vara 10 år från lagakraftstillfället.

**UPPLYSNINGAR**

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 43

**DETALJPLANEN**

Godkänd av MBR-nämnden 1996-08-21

Antagen av KF 1996-09-26

Laga kraft 1996-10-31

Kopians likhet med originalet intygas  
Oxelösund den 27/11 1997

I tjänsten

*Ingrid Johansson*

KOPIA

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Plangräns, på kartan ritad 2 mm utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.

**MARK- OCH VATTENANVÄNDNING**

Endast angiven användning är tillåten

**Allmän plats**

**PARK** Parkområde

**Kvartersmark**

**B** Bostäder

**Vattenområden**

**W** Vattenområde  
**W<sub>1</sub>** Vattenområde med bryggor

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> På tomten får endast en huvudbyggnad och två gårdsbyggnader uppföras
- e<sub>2</sub> 200 Största bruttoarea för huvudbyggnad
- e<sub>2</sub> 50 Största bruttoarea för gårdsbyggnader

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u** Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med uthus och dylikt  
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I** Föreskrivet antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- — — — — Illustrationslinje

**DETALJPLAN för fastigheten**

**SUNDA 1:24 m.f.l.**  
**Vallsundsvägen/Skrakvägen**

Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1996-06-25

Bengt Holmkvist  
Stadsarkitekt