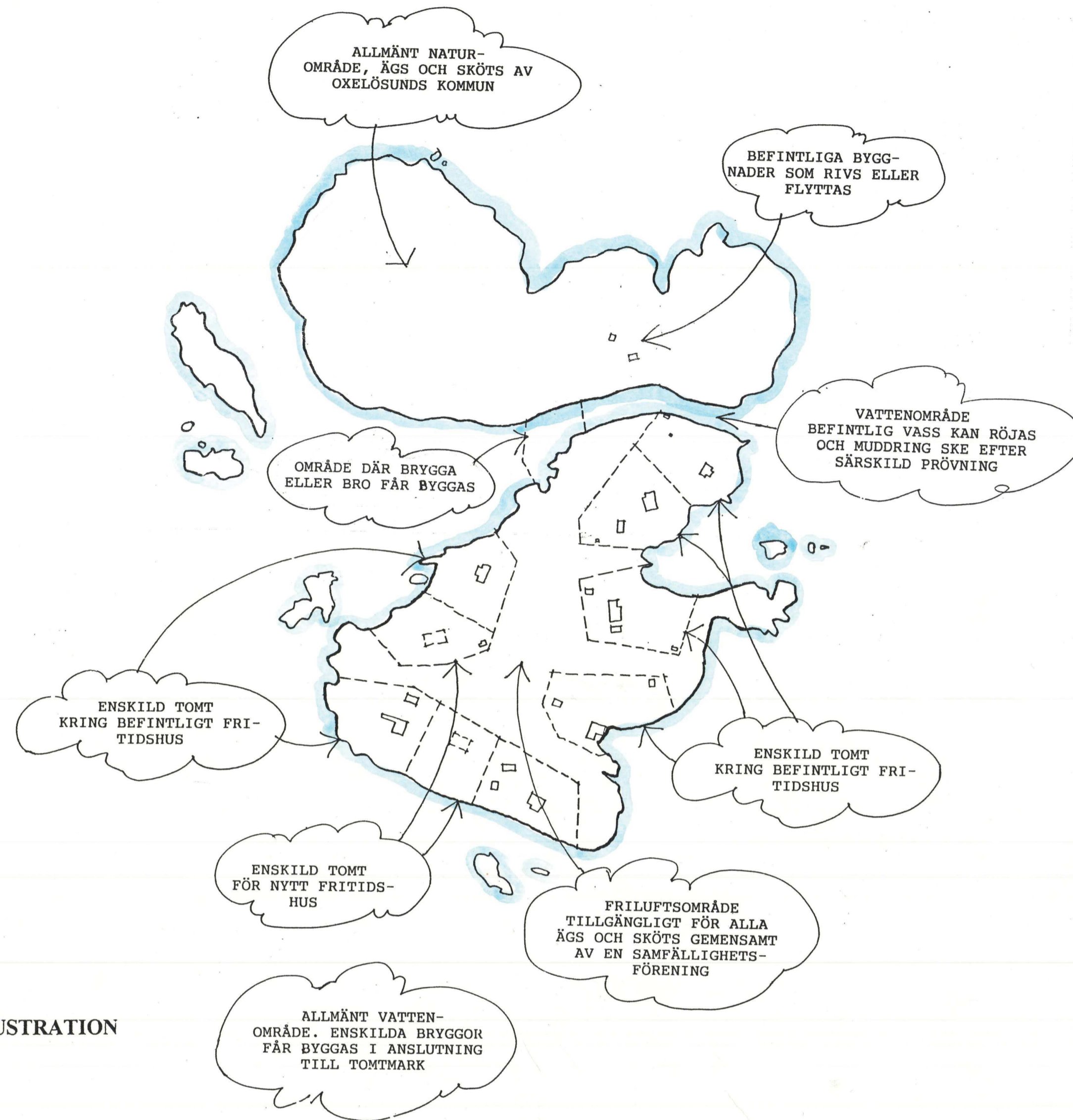


PLANKARTA



ILLUSTRATION

**PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta skala 1:2000 med planbestämmelser, plan- och genomförande-beskrivning
- Illustration
- Grundkarta skala 1:2000
- Samrådsredogörelse

Planarbetet grundar sig på ett program, fastlagt av Miljö/Bygg/Räddningsnämnden 1994-03-02, MB § 11 som anger utgångspunkter och mål för planen.

Detaljplaneförslaget syftar till att fastlägga gränserna mellan det allmänna intresset av tillgänglighet för bad, friluftsliv m m och enskilda intressen, främst fritidsboende, att klarlägga förutsättningarna för fastighetsbildning vid befintliga fritidshus samt att ge klara anvisningar för framtida byggande inom området.

Planområdet är beläget i den inre skärgården, ca 1 km öster om Gamla Oxelösund. Avståndet till centrum är ca 3 km. Arealen uppgår till ca 16 ha, varav ca 5,5 ha utgör landområde. All mark och vatten inom planområdet ägs av Nyköpings kommun.

Planområdet ingår i ett område av riksintresse enligt naturresurslagen (NRL) på grund av dess samlade natur- och kulturvärden. Det rörliga friluftslivets intressen skall särskilt beaktas.

I kommunens översiktsplan är området utlagt som ett område där fördjupning av översiktsplanen skall ske. I den tidigare generalplanen var markanvändningsbeteckningen "friluftsliv". Strandskyddsbestämmelser enligt naturvårdslagens 16 § gäller för all mark inom planens gränser.

Planområdet omfattar två öar Lilla - och Stora Danviksholmen samt några mindre kobbar och skär.

L:a Danviksholmen är bebyggd med 7 fritidshus av varierande storlek med en i huvudsak god fritidshusstandard. Uthus och andra komplementbyggnader finns uppförda i anslutning till bostadshusen. På Stora Danviksholmen finns två små byggnader (14 respektive 10 m<sup>2</sup>) som används för fritidsboende samt ett uthus (3 m<sup>2</sup>). Standarden på byggnaderna är låg.

I planförslaget har tomtpatser utlagts för samtliga arrenden på L:a Danviksholmen. Utöver dessa har föreslagits två nya tomtpatser. Mark som ej skall utgöra enskild tomtmark på L:a Danviksholmen har redovisats som friluftsområde. Gällande strandskyddsbestämmelser avses ligga kvar inom detta område men föreslås upphäva inom kvartermarken.

St. Danviksholmen har i sin helhet utlagts som allmän platsmark. Befintlig bebyggelse skall flyttas eller rivs. Möjligheten finns att inom någon av de nytillkommande tomtpatserna på L:a Danviksholmen erbjuda en alternativ placering.

Enligt planeringsprogrammet skall i den mån strandskyddet upphävs möjligheterna tillvaratas att inom andra områden öka tillgängligheten. Genom friläggandet av St. Danviksholmen kan detta villkor anses vara uppfyllt.

Vattenområdet skall vara allmänt. Dock får privata bryggor byggas ut i anslutning till den enskilda tomtmarken i lägen och omfattning som plankarta och bestämmelser medger.

Angöring på fastlandet, brygg- och parkeringsplatser soptömning etc. kan framledes lösas på samma sätt som i dagsläget. För tillkommande fastigheter finns tillgängliga platser vid kommunens småbåtshamn.

Endast gångtrafik förutsätts inom planområdet. Utbyggnad av särskilda gångvägar bedöms ej vara nödvändigt. Befintliga och kompletterande naturliga gångstigar kan nyttjas. Utredning beträffande vatten och avlopp har utförts av kommunens miljöenhet. Vattenförsörjning sker genom anslutning till kommunens ledningsnät för sommarvatten. Avlopp av BDT-vatten löses med enskilda anläggningar och toalettfrågan genom TC eller förmultningstoletter.

Kommunen skall vara huvudman för allmän mark och vatten. Marken som utgör friluftsområde inom L:a Danviksholmen skall ägas och skötas av en samfällighetsförening där samtliga tomtägare blir medlemmar genom en förättning om gemensamhetsanläggning.

Ansvar för planens genomförande åvilar markägaren. Ett exploateringsavtal skall upprättas med Oxelösunds kommun. Genomförandetiden skall vara 10 år från lagakraftstillfället.

Vid planens upprättande har kartassistent Ingrid Johansson medverkat.

**UPPLYSNINGAR**

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisterkarta nr 56

**DETALJPLANEN**

Godkänd av MBR-nämnden 1996-05-08  
Antagen av Kommunfullmäktige 1996-06-13  
Laga kraft 1997-02-27 i enlighet med regeringsbeslut samma dag

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.

**MARKANVÄNDNING**

Endast angiven markanvändning är tillåten

**Allmänna platser**

Natur Naturområde

**Kvartermark**

B Bostäder

N Friluftsområde

**Vattenområden**

W Öppet vattenområde

W<sub>1</sub> Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggor. Privata bryggor i anslutning till tomtmark får ej ha större area än 30 m<sup>2</sup>

W<sub>2</sub> Öppet vattenområde som får överbyggas med brygga eller enkel broförbindelse

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> På varje tomt får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras  
e<sub>2</sub> 70 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad  
e<sub>3</sub> 30 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> för gårdsbyggnad

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med en sjöbod som friggebod (max 10 m<sup>2</sup> area)

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

30-38 Minsta resp största taklutning i grader  
I Föreskrivet våningsantal  
fril Endast frilliggande hus  
v<sub>1</sub> Vind får inte inredas  
v<sub>2</sub> Endast källarlösa hus  
f<sub>1</sub> Fasadmateriell skall utgöras av träpanel  
f<sub>2</sub> Fasaderna skall målas i dämpad kulör för att ej framträda för starkt i landskaps-bilden

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

--- Illustrationslinje

**DETALJPLAN för del av fastigheten**

**FEMÖRE 1:1 Danviksholmarna**

Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1996-02-08  
Justerad 1996-05-21

Bengt Holmkvist  
stadsarkitekt

SKALA 1:2000



**STRANDSKYDD UPPHÄVT** för

(B = tomtmark)

ÖBS! Strandskyddet gäller för W<sub>1</sub>

Konstas likhet med originalet intygas  
Oxelösund den 20/6 1997

Ingrid Johansson

0481-P97-2