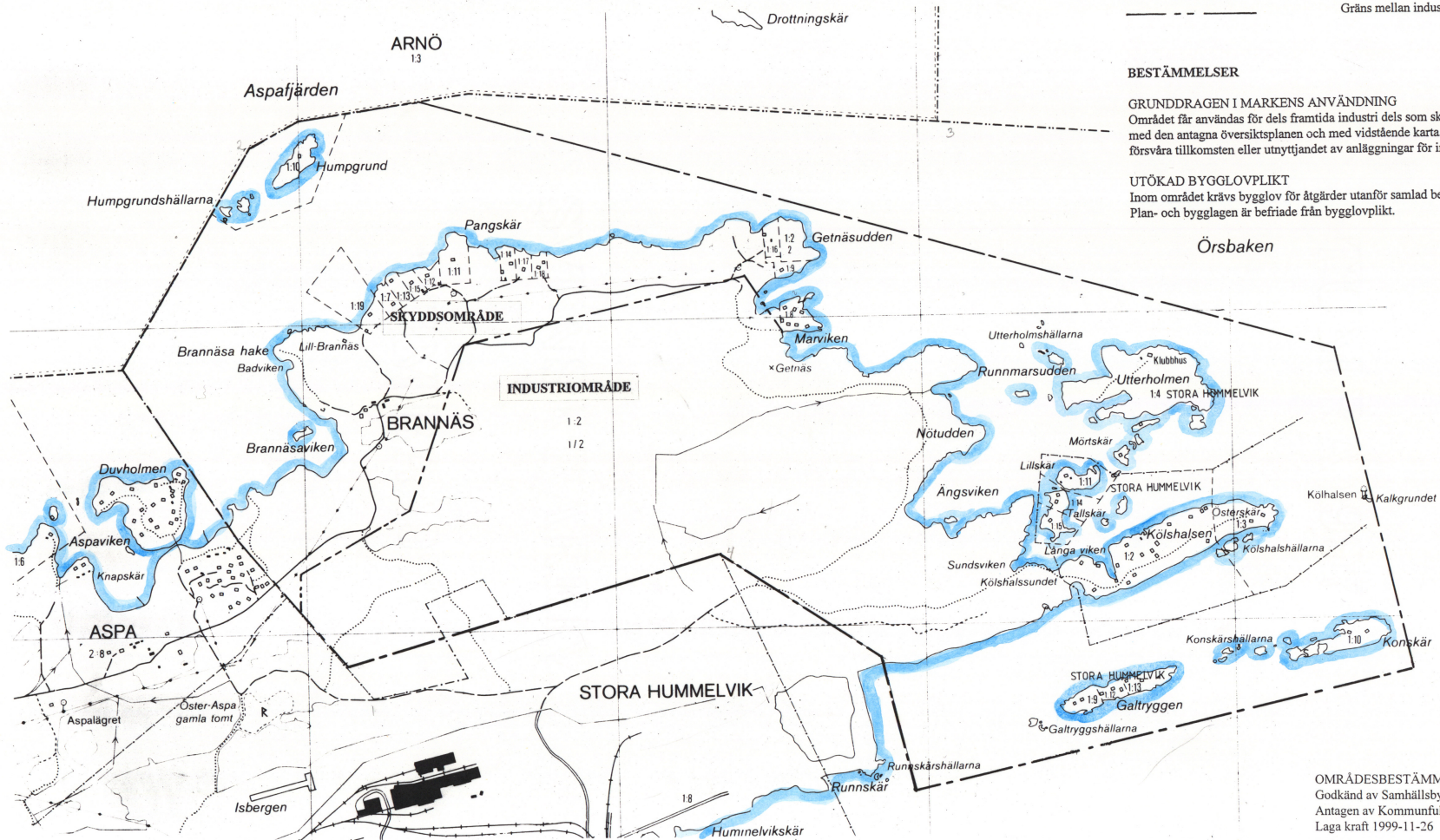


- Gräns för bestämelseområdet
- Gräns mellan industri- och skyddsområde

**BESTÄMMELSER**

**GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING**  
 Området får användas för dels framtida industri dels som skyddsområde för industri i enlighet med den antagna översiktsplanen och med vidstående karta. Åtgärder får ej vidtagas som kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningar för industriändamål.

**UTÖKAD BYGGLOVPLIKT**  
 Inom området krävs bygglov för åtgärder utanför samlad bebyggelse som enligt 8 kap 4 § Plan- och bygglagen är befriade från bygglovplikt.



**BESKRIVNING**

Bakgrund:

I den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen är huvuddelen av marken på Brannäs halvön utlagd som industrimark. Området närmast vattnet i norr är utlagt som område för friluftsliv m m. Detta område är tänkt att fungera som ett skyddsområde för framtida industri. Området kan vara tillgängligt som strövmråde för tillfälliga besökare men förändringar som innebär ökning av antalet människor som stadigvarande vistas i området (t ex boende) bör undvikas. Nyttjandet av skyddsområdet får ej innebära sådana krav på begränsningar inom närliggande område att översiktsplanens intentioner beträffande industriutbyggnad motverkas. Pågående markanvändning inom bestämelseområdet är dels en försöksverksamhet med rening av avloppsvatten, det s k våtmarksprojektet, dels fritidsboende. Först nämnda verksamhet är belägen inom områdets centrala del. Befintliga fritidshus är belägna inom strandzonen i norr och öster.

Bestämelseernas syfte:

Bestämelseerna syftar till att trygga genomförandet av översiktsplanens intentioner och till att skapa förutsättningar för att tillgodose riksintresset enligt Miljöbalkens 3 kap 8 § (ersatte 1999-01-01 Naturresurslagens 2 kap 8 §). Nämnda paragraf reglerar mark för industriell produktion.

Genom att bygglovplikt införs för vissa åtgärder som i dagsläget är befriade ges en möjlighet att pröva åtgärder som kan försvåra den i översiktsplanen angivna markanvändningen. Flertalet tillståndspliktiga åtgärder t ex ny-, om- och tillbyggnader, mark och anläggningsarbeten, fastighetsbildning kan befaras försvåra den avsedda markanvändningen dels genom en ökning av antalet boende inom området dels genom en värdeökning som påverkar en ev framtida inlösen.

Kopierna i kbit med originalet intygas  
 Oxelösund den 21/12 1999  
 i tjänsten  
 Ingvid Johansson

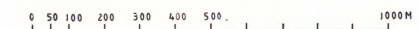
**OMRÅDESBESTÄMMELSERNA**  
 Godkänd av Samhällsbyggnadsnämnden 1999-08-25 § 58  
 Antagen av Kommunfullmäktige 1999-10-27 § 103  
 Laga kraft 1999-11-26

**OMRÅDESBESTÄMMELSER** för del av fastigheten  
**BRANNÄS 1:2 m fl, BRANNÄSHALVÖN**  
 Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättade 1999-04-06

Bengt Holmkvist  
 stadsarkitekt

SKALA 1 : 10 000



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
 Södermanlands län

1999-12-29  
 Dnr D 991000