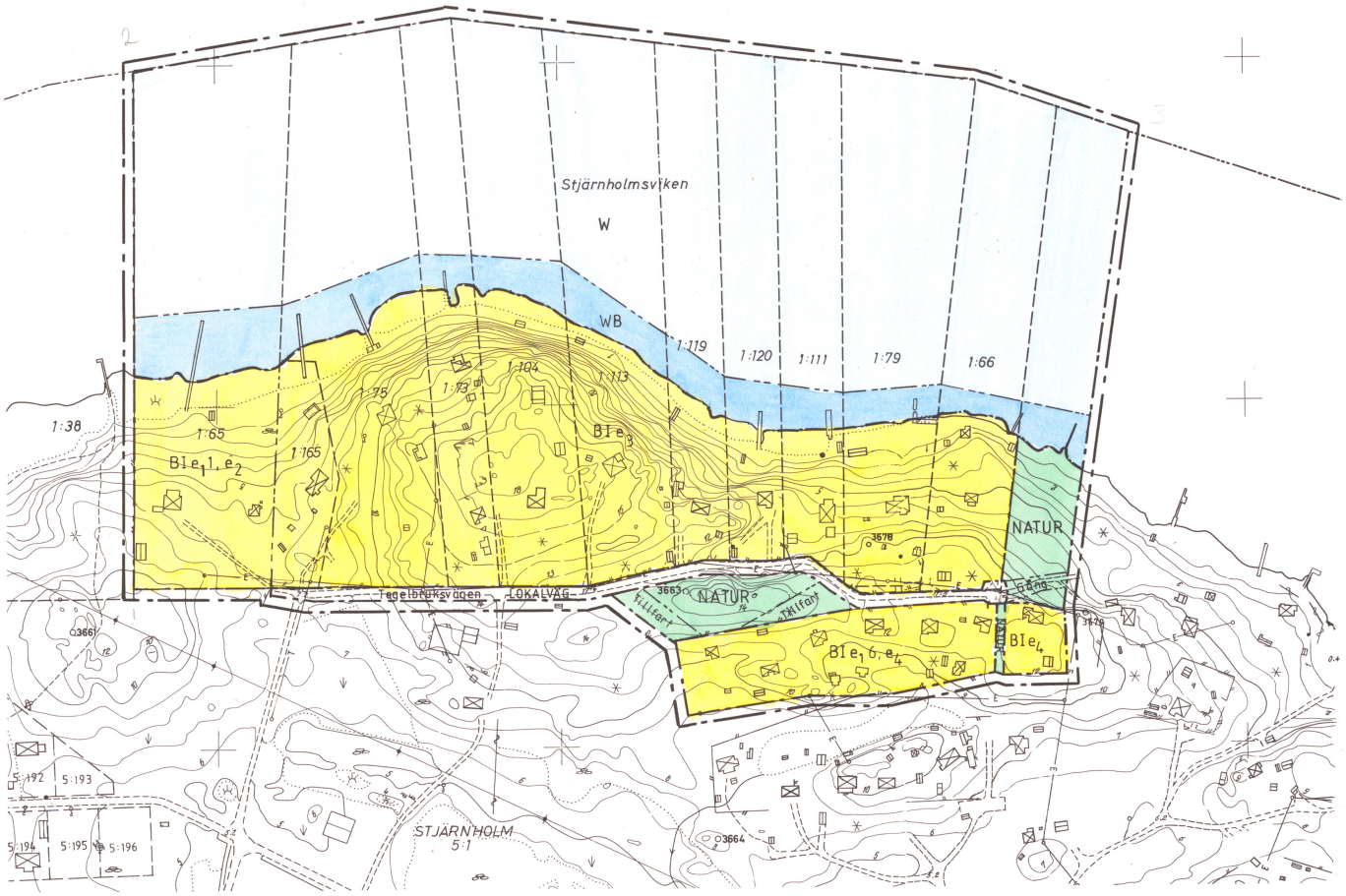
1/00d-1818

Kopia

NYKÖPINGS KOMMUN

ARNÖ 1:3



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Endast angiven markanvändning är tillåten

Allmänna platser
- LOKALVÄG — Väg som ingår i lokalvägnät
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark
- B — Bostäder

Vattenområde
- W — Öppet vattenområde
- WB — Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggor. Arean får ej överstiga 30 m² per fastighet

Utformning av allmänna platser
- Tillfart — Mindre tillfartsväg
- Gång — Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1 0 Högsta antal tomter
- e_2 Största totala bruttoarea per fastighet 200 m² huvudbyggnad, 100 m² komplementbyggnad
- e_3 Största totala bruttoarea per fastighet 120 m² huvudbyggnad, 50 m² komplementbyggnad
- e_4 Största totala bruttoarea per fastighet 120 m² huvudbyggnad, 40 m² komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
- I Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas
- 15 – 30 Minsta resp. största taklutning i grader

Fasader skall utföras av trä som målas i dämpade kulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

BETECKNINGAR
Grundkartan

STJÄRNHOLM 5:1
3770

E

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- Väg
- Staket
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Strandlinje

Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad år 1999 av Mätningsavdelningen i Oxelösund.
Koordinatsystem 2,5 gon W 1938. Höjdsystem 1900.
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D.
Ingemar Stenberg
Ingemar Stenberg
Mätningsingenjör

UPPLYSNINGAR
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 22 och 23

DETALJPLANEN
Godkänd av Samhällsbyggnadsnämnden 1999-10-06
Antagen av Kommunfullmäktige 1999-11-25
Laga kraft 2000-05-19

Kopians likhet med originalet betygas
Oxelösund den 11/8 2000
Ingrid Fjäderman

Detaljplan för del av fastigheten

STJÄRNHOLM 5:1 m fl, Lastudden etapp 1

Oxelösunds kommun, Södermanlands län

Upprättad 1999-06-15 Reviderad 1999-09-20

Stefan Sköldén
Plankonsult

Bengt Holmkvist
Stadsarkitekt

SKALA 1:2000

0 10 30 50 100 200 M