

DETALJPLAN FÖR Restaurang, inkvartering och bostad
OMFATTANDE FASTIGHETEN Eken 10 (Styrmangsgatan 8)
I OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet och användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inga allmänna platser finns inom planområdet

Kvartersmark

- H₁B Restaurang, inkvartering och bostad

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 00 Största bygnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Trädet skall bevaras
- n₃ Skyddstaket skall finnas mot stupet
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- ∠00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
- II-III Lägsta respektive högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- entréer Huvudentré skall placeras mot gatan
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Suterräng våning får anordnas

Ombyggnad

- o₁ Lokalerna och minst en toalett inom fastigheten behöver vara tillgängliga för personer med funktionshinder

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte rivas, ombyggnad och underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

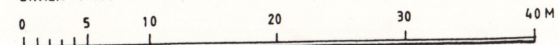
Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Oxelösund, den 10 juni 2002

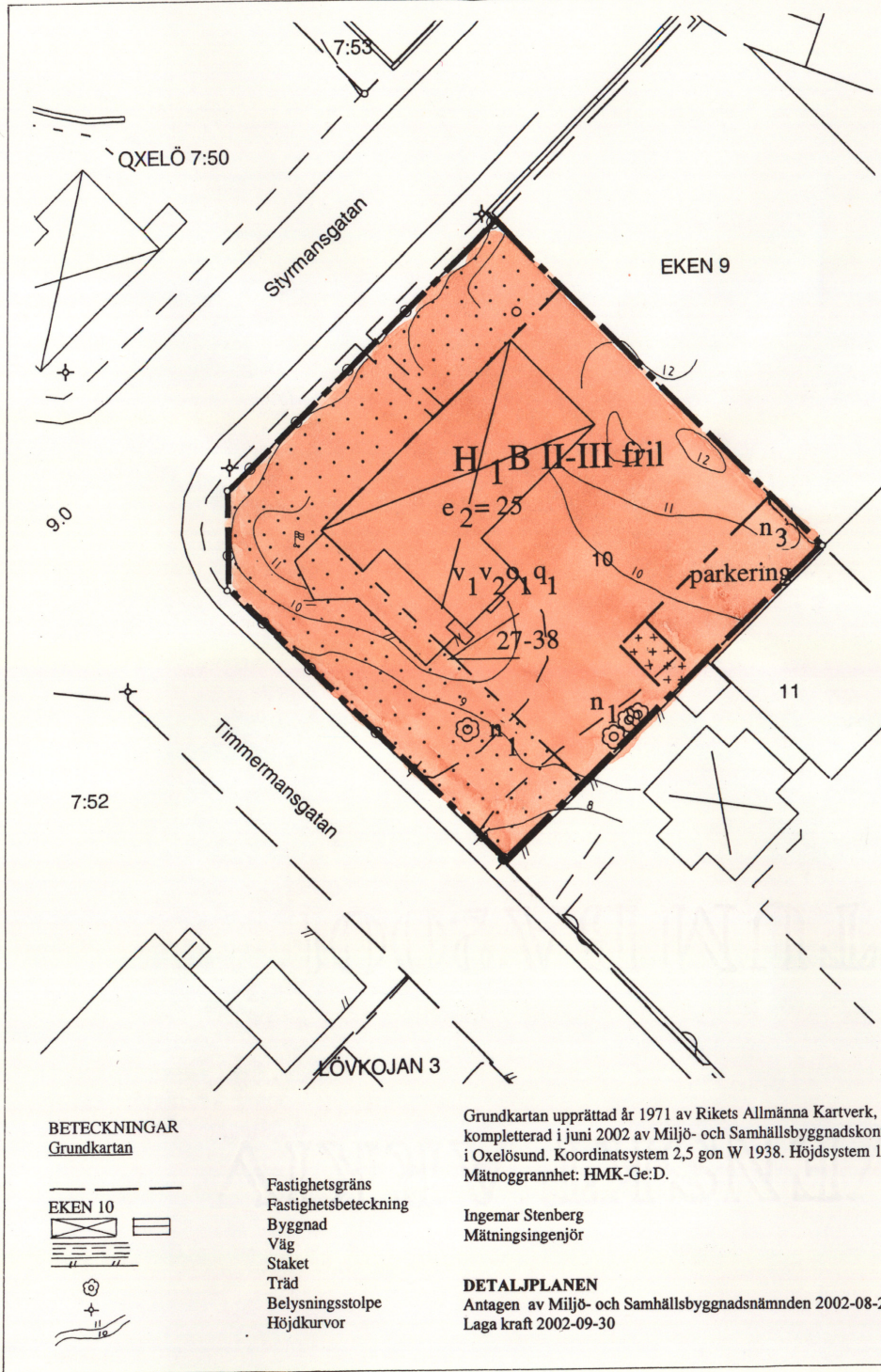
Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

SKALA 1:400



Kopians likhet med originalet betygas
Oxelösund den 2002 10 14

Ingrid Johansson



BETECKNINGAR
Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad i juni 2002 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret i Oxelösund. Koordinatsystem 2,5 gon W 1938. Höjdsystem 1900. Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D.

Ingemar Stenberg
Mätningssingenjör

DETALJPLANEN
Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2002-08-28 § 97
Laga kraft 2002-09-30