

DETALJPLAN FÖR LASTUDDEN ETAPP 2
 Omfattande del av fastigheten Stjärnholm 5:1
 i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

 Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet.
 Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

vid oförändrad plats

- H-VÄG Väg som ingår i huvudnätet
- L-VÄG Väg som ingår i lokalnätet
- INFART Infart

vid ny eller ändrad plats

- NATUR Naturområde
- KULTUR/NATUR Område av särskilt intresse för kultur och natur

Kvartersmark

- BK₁ Bostäder. Kontor kan utgöras högst 40 m² av lägenhetsytan
- E Tekniska anläggningar
- L Odling

UTNYTTJANDEGRAD


- e₁ 000-000 Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea dock högst 125 m² (BYA)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte förändras
- n₂ Träd får ej fällas. Gallring får ske endast så att tillväxten befrämjas.
- n₃=1 Största tillåtna förändring i markhöjd angiven i meter (Gäller för hela planområdet)

Utfart, stängsel
 Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Placering

- p₁ Byggnader skall placeras högst 10,0 m från tomgränsen mot väg eller tillfart
- p₂ Byggnaderna skall placeras med längsidan parallellt med gatan
- Ny tomgräns skall förläggas i huvudsak enligt linjen

Utformning

- ∠27-38 Minsta resp. största taklutning i grader (Gäller för hela planområdet)
- II Högsta tillåtna antal våningar (Gäller för hela planområdet)
- v₁ Vind får inte inredas (Gäller för hela planområdet)

Utseende

- f₁ Fasaderna skall utgöras av trä (Gäller för hela planområdet)
- f₂ Taket skall utgöras av lertegel eller likvärdig (Gäller för hela planområdet)
- f₃ Färgsättning sker i samråd med nämndens ansvarige tjänsteman (Gäller för hela planområdet)
- f₄ Fasaderna skall dämpa minst 30 dBA (Gäller för hela planområdet)

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus (Gäller för hela planområdet)
- b₂ Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas (Gäller för hela planområdet)
- b₃ Vattenflödet i befintligt dike får inte förändras (Gäller för hela planområdet)

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Befintlig byggnad får inte rivras och skall behållas oförändrad.
- Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q₁ Huvudbyggnaden får inte rivras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Utförningsprinciper skall tillämpas (Gäller för hela planområdet)

Genomförandetid

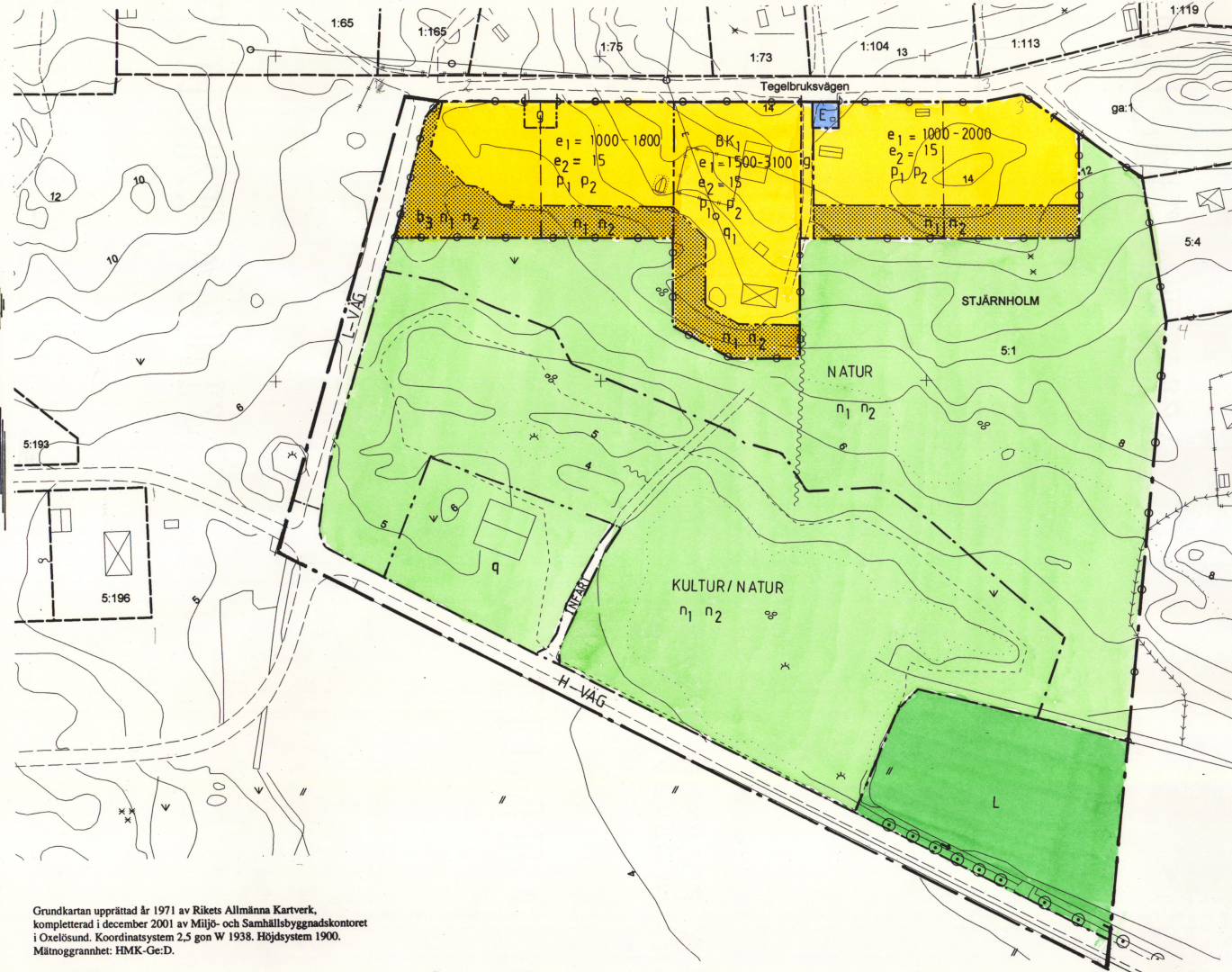
- a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna (Gäller hela planområdet)

Oxelösund den 23 januari 2002, Rev 2002-04-11, Rev 2002-06-07

 Monica de Santa Cruz
 Stadsarkitekt

 Sofia Larsson
 Planingenjör

 Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk,
 kompletterad i december 2001 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
 i Oxelösund. Koordinatsystem 2,5 gon W 1938. Höjdsystem 1900.
 Mätogranthet: HMK-Ge:D.

 Ingemar Stenberg
 Mätningssenjör

BETECKNINGAR
 Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- Elledning
- Häck
- Ägostagsgräns
- Staket
- Träd
- Dike
- Nyckelbiotop
- Höjdkurvor

 Detaljplanen
 Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2002-06-19 § 80
 Antagen av Kommunfullmäktige 2002-09-23 § 65
 Laga kraft 2002-10-21

 Kopians likhet med originalet betygas
 Oxelösund den 9/12 2002
 Ingrid Johansson
