

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN SUNDA 1:39,
OMFATTANDE DEL AV KVARTERET BUFFELN,
I OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN
PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Inga allmänna platser omfattas av ändringen i detaljplanen

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock högst 160 m²
- e₂ 000-000 Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering** En uppställningsplats för bil skall, utöver eventuell carport eller garage, anordnas på varje fastighet

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Garage /carport får inte byggas närmare än 6 meter från tomtgräns mot gata
- P₂ Byggnaderna skall placeras med långsida parallellt med tomtens långsida

Utformning

- ∠00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

Utseende

- f₂ Taket skall utgöras av taktegel eller falsad plåt

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 10 augusti 1962 upphör att gälla för det aktuella området.

ILLUSTRATIONER

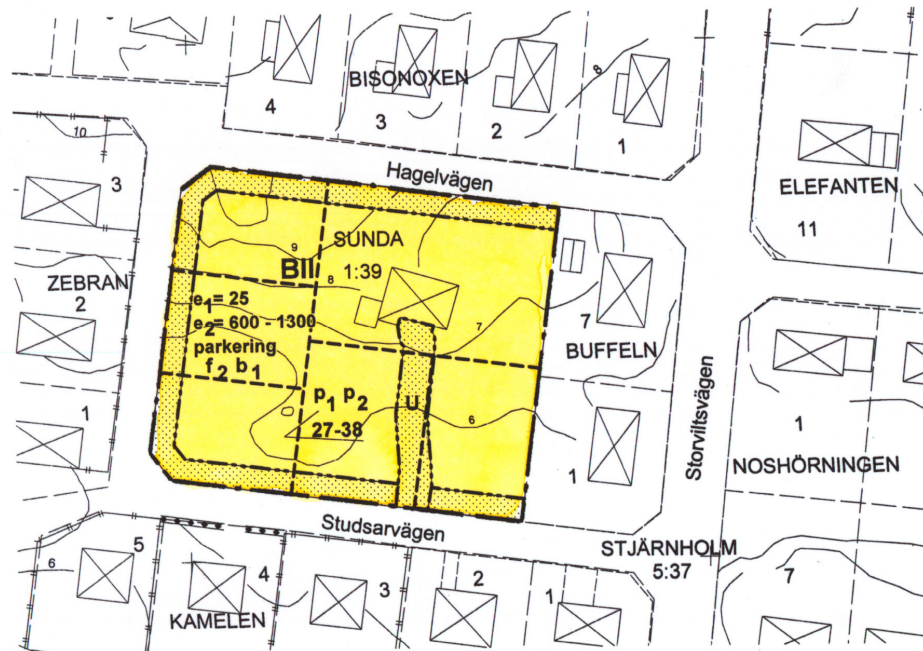
- - - - - Illustrationslinje

Oxelösund, 2002-09-27

Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

Kopiens likhet med originalet betygas
Oxelösund den 10/2 2003
Ingrid Johansson



Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad i september 2002 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret i Oxelösund. Koordinatsystem 2,5 gon W 1938. Höjdsystem 1900. Mättnogsgrannhet: HMK-Ge:D

Ingemar Stenberg
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR
Grundkartan

- - - - - Fastighetsgräns
- SUNDA 1:39 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - - - Väg
- + Rutnät
- Höjdkurvor

Detaljplanen
Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2002-11-20 § 138
Laga kraft 2002-12-17

SKALA 1:1000

