

**DETALJPLAN FÖR DALGÅNGEN UTMED BJÖRNTORPSVÄGEN**  
Omfattande del av fastigheten Oxelö 8:20 och fastigheterna Oxelö 8:26 och 8:27 samt del av kv Lejdaren i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- GENOMFART Genomfartsstråk
- 00 Högsta hastighet i km/tim
- NATUR Naturområde
- GC-BRO Gång- och cykelbro

**Kvartermark**

- BKJ<sub>1</sub> Bostäder, varav högst 40 m<sup>2</sup> av lägenhetsytan kan utgöras av kontor eller hantverk

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea dock högst 140 m<sup>2</sup> (BYA- byggnadsarea)
- e2 Fastighetsindelning skall ansluta till det befintliga bebyggelsemönstret
- e3 000-000 Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- n1 Träd skall bevaras
- skog Skogsdungen skall bevaras
- Utfart, stängsel Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

**Utförning**

- Z00-00 Minsta resp. största tillåtna taklutning i grader
- II Högsta tillåtna antal våningar
- v1 Takutförning skall behållas på befintlig bebyggelse
- f1 Fasader skall utgöras av trä eller puzt
- f2 Taket skall utgöras av tegel eller falsad plåt
- Varsamhet k1 Karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen skall särskilt beaktas vid ändring.

**Byggnadsteknik**

- A Fasaden skall dämpa minst 35 dBA.

**Värdefulla byggnader och områden**

- q Underhåll och ombyggnad skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

**STÖRNINGSKYDD**

- vall 00 Bullervall skall anordnas, med beaktande av befintlig vegetation, till en höjd av 2,0 m över vägbanan.
- plank00 Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 m respektive 1,5 m över vägbanan.
- m Bullerplank skall finnas.
- Eventuell verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a Utförningsprinciper skall tillämpas (Gäller hela planområdet).
- Genomförandetid a1 Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

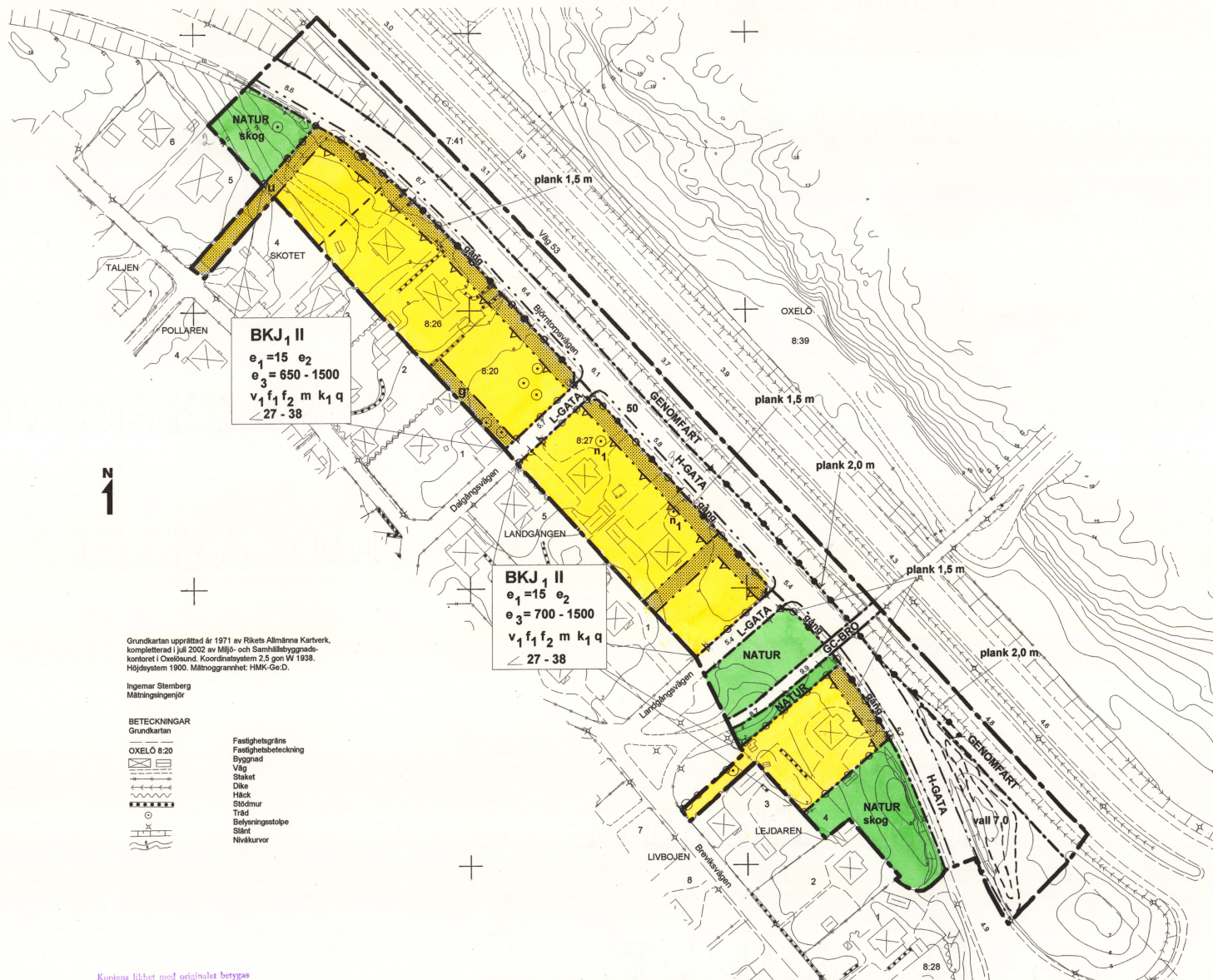
**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

Oxelösund den 16 augusti 2002, Rev 15 oktober 2002

Monica de Santa Cruz  
Stadsarkitekt

Sofia Larsson  
Planingenjör



**BKJ<sub>1</sub> II**  
e<sub>1</sub> = 15 e<sub>2</sub>  
e<sub>3</sub> = 650 - 1500  
v<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> m k<sub>1</sub> q  
27 - 38

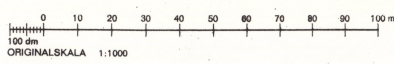
**BKJ<sub>1</sub> II**  
e<sub>1</sub> = 15 e<sub>2</sub>  
e<sub>3</sub> = 700 - 1500  
v<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> m k<sub>1</sub> q  
27 - 38

Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad i juli 2002 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret i Oxelösund. Koordinatssystem 2,5 gen W 1938. Höjdsystem 1900. Mättnögrannhet: HMK-Geo.D.

Ingermar Stenberg  
Mättnögrannhet

- BETECKNINGAR**
- Grundkartan
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Väg
  - Släkt
  - Dike
  - Häck
  - Stödmur
  - Träd
  - Belysningsstolpe
  - Sillst
  - Nivåkurvor

Kopias lighet med originalet bekrävas  
Oxelösund den 2/7 2003  
*Ingrid Jönsson*



DETALJPLANEN  
Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-02-19 § 19  
Antagen av Kommunfullmäktige 2003-04-23 § 39  
Laga kraft 2003-05-20