

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN BARKEN 1 (RAMDALSHÖJDEN), I  
OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång och cykelväg

Kvarteretsmark

- BK<sub>1</sub> Bostäder, varav högst 40 m<sup>2</sup> av lägenhetstyp kan utgöras av kontor.
- T Trafik (nerfart till garage)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet (vid punkten, tolerans ± 0,2 m)
- gång Gångbana
- plantering Plantering skall finnas

UTTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock högst 200 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 000-000 Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensambetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Vegetation skall bevaras

Utfart, stängsel

- Utfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Placering
  - P<sub>1</sub> Huvudbyggnader skall placeras med långsidan parallellt med gatan
- Utformning
  - <+0,0-+0,0> Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (moh), för enplanshus resp. Tvåplanshus (tol. ± 0,5 m)
  - ∠00 Taklutning i grader
  - II Högsta tillåtna antal våningar
  - v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- Utseende
  - f<sub>1</sub> Fasader skall utgöras av stående träpanel
  - f<sub>2</sub> Taket skall utgöras av lertegel eller liknande
- Byggnadsteknik
  - b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

- Plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,50 m över vägbanan
- Bullerplank skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid a<sub>1</sub> Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

Oxelösund den 9 maj 2003

Monica de Santa Cruz  
Stadsarkitekt

BK<sub>1</sub> II  
e<sub>1</sub> = 25  
e<sub>2</sub> = 750 - 1600  
b<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> v<sub>1</sub> p<sub>1</sub>  
27

BK<sub>1</sub> II  
e<sub>1</sub> = 25  
e<sub>2</sub> = 750 - 1600  
b<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> v<sub>1</sub> p<sub>1</sub>  
27

BK<sub>1</sub> II  
e<sub>1</sub> = 25  
e<sub>2</sub> = 750 - 1600  
b<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> v<sub>1</sub> p<sub>1</sub>  
27

BK<sub>1</sub> II  
e<sub>1</sub> = 25  
e<sub>2</sub> = 750 - 1600  
b<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> v<sub>1</sub> p<sub>1</sub>  
27

Kopierna likhet med originalet betygas  
Oxelösund den 14/10 2003  
Ingvald Johansson

- BETECKNINGAR
- Grundkartan
  - Fastighetsgräns
  - OXELÖ 8:20 Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Väg
  - 00.0 Markhöjd
  - Slätt
  - Träd
  - Belysningsstolpe
  - Höjdkurvor

Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad i april 2003 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret i Oxelösund. Koordinatsystem 2,5 gon W 1938. Höjdsystem 1900. Mättnögrannhet: HMK-Ge:D

Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-08-20 § 85  
Laga kraft 2003-09-15

