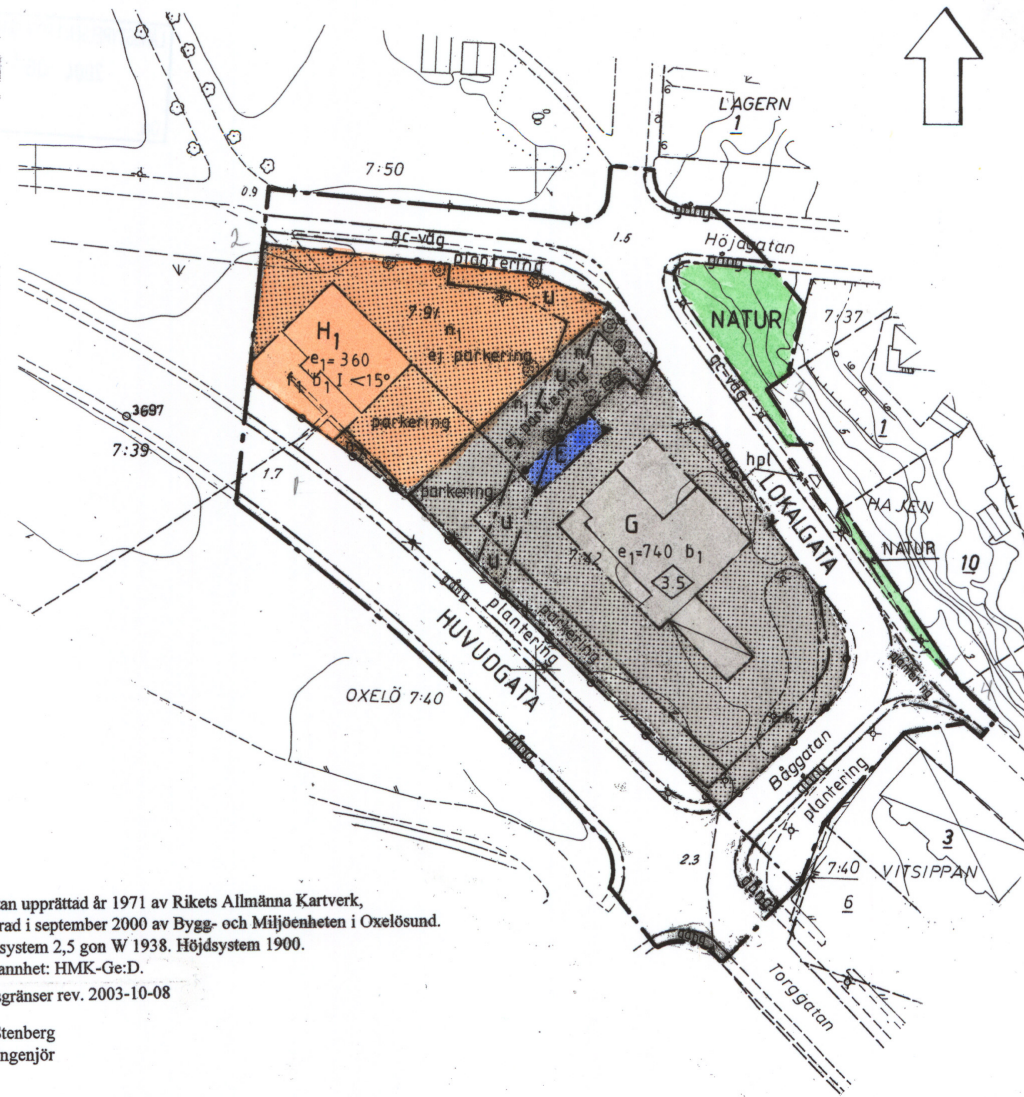


**DETALJPLAN FÖR FASTIGHET OXELÖ 7:42 m.fl.,
STATOIL OCH OXELÖSUNDS WÄRDHUS
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.**

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**



Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk,
kompletterad i september 2000 av Bygg- och Miljöenheten i Oxelösund.
Koordinatsystem 2,5 gon W 1938. Höjdsystem 1900.
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D.
Fastighetsgränser rev. 2003-10-08

Ingemar Stenberg
Mättningsingenjör

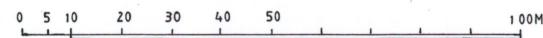
BETECKNINGAR
Grundkartan

OXELÖ 7:40

- Fastighetsgrän
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor

Detaljplanen
Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2004-01-21 § 2
Laga kraft 2004-02-20

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Återvinningsstation
- G Bilservice
- H₁ Restaurang

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångbana
- gc-väg Gång- och cykelbana
- plantering Gatuplantering
- hpl Hållplats med skydd

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea (BTA) i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Vegetationen skall bevaras
- n₂ Lågväxande buskar skall planteras
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas
- Spaljé skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförning

- <0,0> Högsta byggnadshöjd i meter
- ∠00 Största tillåtna taklutning i grader
- I Högsta tillåtna antal våningar

Utseende

- f₁ Fasader skall utgöras av puts

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösund, den 8 oktober 2003

*Kyplans likhet med originalet betygas
Oxelösund den 9/6 2004
Inguid Johansson*

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

Sofia Larsson
Planingenjör