




DETALJPLAN FÖR SJÖSTUGAN omfattande fastigheten Oxelö 8:41 och del av Oxelö 8:39 i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

-  **BK** Bostäder, varav högst 40 m² av lägenhetsytan kan utgöras av kontor.


UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc Gång- och cykelväg



UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1 000} Högsta tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n₁ Träd får inte fällas
- Utfart, stängsel**
-  Utfart får inte anordnas
- Byggnadsteknik**
-  Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A)

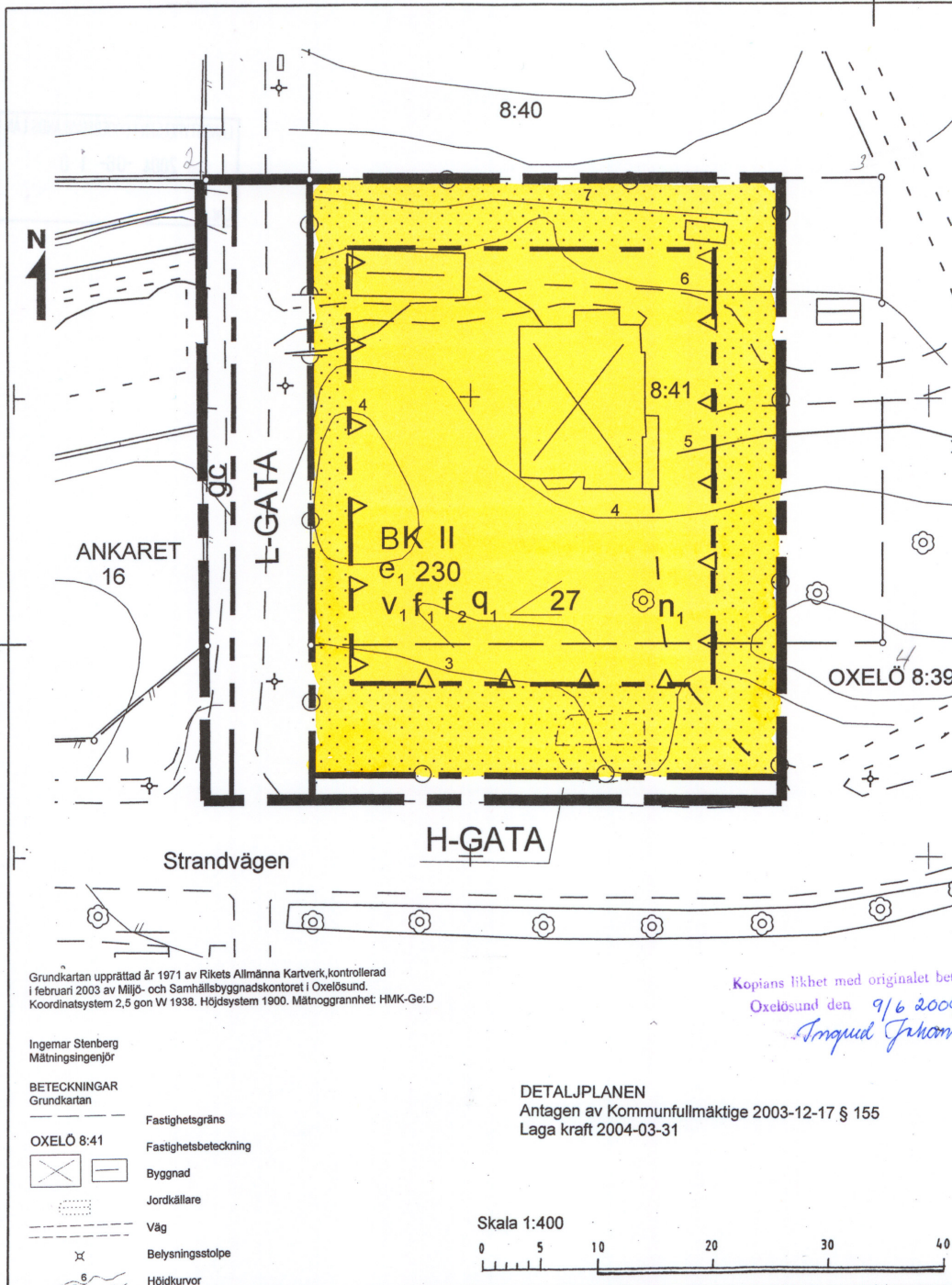
PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utförande**
- ∠00 Högsta tillåtna taklutning i grader
 - II Högsta antal våningar
 - v₁ Utöver II-våningar får inte vind inredas
- Utseende**
- f₁ Fasaderna skall utgöras av träpanel
 - f₂ Taket skall utgöras av tegel
- Värdefulla byggnader och områden**
- q₁ Byggnaderna får inte rivras

Oxelösund, den 25 februari 2003, rev 2003-05-06, 2003-10-08
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt








Sofia Larsson
Planingenjör



Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kontrollerad i februari 2003 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret i Oxelösund. Koordinatsystem 2,5 gon W 1936. Höjdsystem 1900. Mätningssystem: HMK-Ge:2

Ingemar Stenberg
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR
Grundkartan

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnad
-  Jordkällare
-  Väg
-  Belysningsstolpe
-  Höjdkurvor

DETALJPLANEN
Antagen av Kommunfullmäktige 2003-12-17 § 155
Laga kraft 2004-03-31

Skala 1:400

