



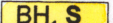
**DETALJPLAN FÖR PRISMAN 5  
I Oxelösunds kommun, Södermanlands län**

PLANBESTÄMMELSER  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet.  
Endast angiven användning är tillåten.

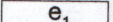
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet tillika användningsgräns
-  Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
Kvartersmark

-  **BH, S** Sammanbyggda bostäder med handel/hantverk i bottenvåningen



UTNYTTJANDEGRAD

-  **e<sub>1</sub>** Största bruttoarea 133 m<sup>2</sup> ovan mark


BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE  
Mark och vegetation

-  **garage** Garage får anordnas
-  **n<sub>1</sub>** Ek skall bevaras

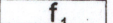
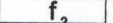
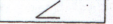
Utfart, stängsel

-  Staket skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE  
Utförning

-  **I, III** Högsta antal våningar

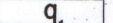
Utseende

-  **f<sub>1</sub>** Fasader utföres med träpanel
-  **f<sub>2</sub>** Taket skall täckas med lertegel alternativt betongpannor och ha en röd kulör
-  Taklutningen skall vara 27 grader

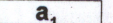
Byggnadsteknik

-  **b<sub>1</sub>** Takvatten skall avledas ovan mark

Värdefulla byggnader och områden

-  **q<sub>1</sub>** Byggnaden får inte rivas

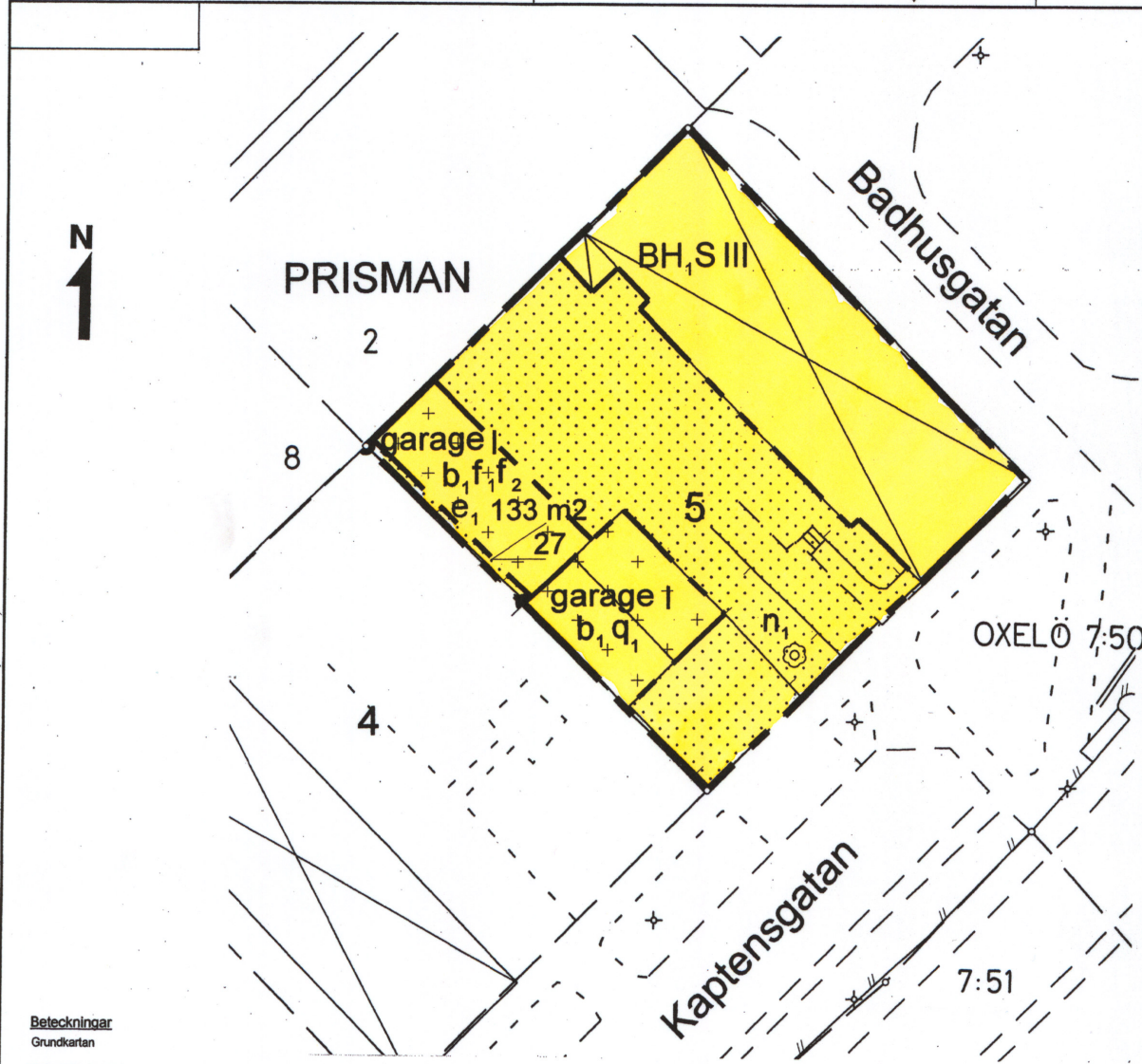
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetid

-  **a<sub>1</sub>** Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft









Oxelösund, 2003-04-09

Christer Nyman  
Bygglövshandläggare

Svante Jönhill  
Kart-mätningenjör



Beteckningar  
Grundkartan

-  Fastighetsgräns
-  Byggnad
-  Väg/Körbana
-  Stödmur
-  Gång- och cykelväg
-  Belysningsstolpe
-  Staket
-  Gränspunkter

Grundkartan upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad i september 2002 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret i Oxelösund. Koordinatsystem 2,5 gon V 1938. Höjdsystem 1900. Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D

Svante Jönhill  
Kart-mätningenjör

DETALJPLANEN

Antagen av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-10-22 § 115  
Laga kraft 2004-04-28

Kopians likhet med originalet bekrägas  
Oxelösund den 11/6 2004  
*Ingrid Johansson*

Skala 1:400

