

Detaljplan för GAMLA OXELÖSUND omfattande fastigheten OXELÖ 7:76 och del av OXELÖ 7:68 m fl i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Där beteckningar saknas på kartan gäller bestämmelserna för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR Gräns för planområdet Användningsgräns Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Allmänna platser HUVUDGATA Trafik mellan områden LOKALGATA Lokaltrafik LOKALGATA [INFART] Lokaltåg, desförinnan infart P-PLATS Parkering för bussar NATUR Naturområde tillika skyddsområde NATUR [INFART] Natur, desförinnan infart V Hamntorg

Kvartersmark BK, Bostäder, kontor kan utgöra högst 40 m² av lägenhetstytan BH, Bostäder, bottenvåning kan inredas för handel E, Tekniska anläggningar J, Industri F, Parkering Q, Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde V1, Småbåtshamn (Högst 40 % av markarealen får bebyggas) R, Uthus för musei- eller utställningsverksamhet

Vattenområden W, Öppet vattenområde WV1, Småbåtshamn WB1, Öppet område som kan överdäckas med broggar, företrädesvis för kringliggande fastigheter. Överdäckning får inte var större än 7 m² per byggsplats. WV, Hamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER 0.4, Föreskriven höjd över nollplanet ge-väg, Gång- och cykelväg plantering, Plantering skall finnas parkering, Parkeringsplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD 0.100-0.000, Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea 0.200, Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock högst 160 m² (BYA) 0.300, Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock högst 200 m² (BYA) 0.400, Största lokalarea i m² för butiker Fastighetsindelning skall ansluta till det befintliga bebyggelsemönstret inom respektive kvarter (Gäller för hela planområdet)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Markens höjd får inte bebyggas Markens höjd får endast bebyggas med uthus och garage Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar Markens skall vara tillgänglig för allmänna gångstråk

MARKENS ANORDNANDE Mark och vegetation n1, Markens höjd får inte förändras n2, Vegetation skall bevaras och förstärkas grus, Grusyta

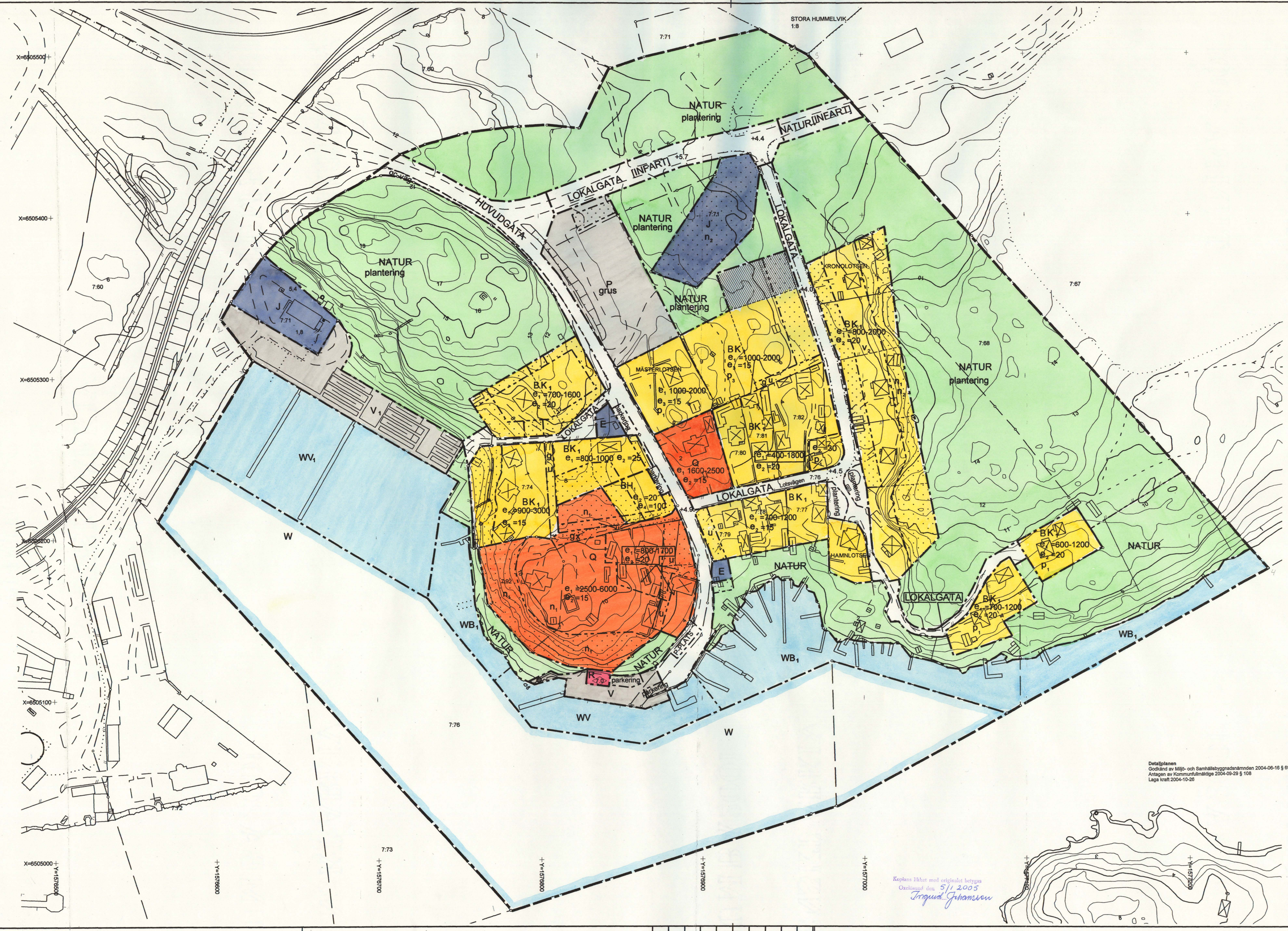
PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE Placering P1, Byggnader skall placeras högst 6 meter från tomtgränsen mot gata eller gränd Uthus får ej placeras närmare än 1 m. från tomtgräns (Gäller för hela planområdet) P2, Byggnaderna skall placeras med kortsidan mot gata eller gränd Uformning -0.0-0.0, Högst tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet 27, Minsta tillåtna taklutning i grader (Gäller för hela planområdet) II, Högst tillåtna antal våningar (Gäller för hela planområdet) f1, Endast friliggande hus (Gäller för hela planområdet) v2, Satterringning får anordnas om terrängen har en lutning större än 1:3 Utseende f1, Fasader skall utgöra av träpanel eller puts (Gäller för hela planområdet) f2, Taket skall utgöra av lertegel eller fälsad pilt (Gäller för hela planområdet) Byggnadsteknik b1, Vid ny, om- och tillbyggnad bör geoteknisk undersökning ske och åtgärder (t. ex. förstärkning) kan komma att krävas. (Gäller för hela planområdet) Fasadkonstruktioner skall dämpa minst 35 dB(A). I befintliga byggnader skall eventuell ljudisolering ske invidt. (Gäller för hela planområdet) Värdefulla byggnader och områden (Gäller för hela planområdet) q, Värdefull miljö. Befintliga byggnaders tak och fasader skall i stort sett behållas oförändrade. Bestämning skall ske från fall till fall vid tillståndsprovning (se a2). Ny bebyggelse skall utformas med fasader i träpanel eller puts och tak av lertegel eller fälsad pilt som ansluter till omgivningens egenart. q1, Byggnader får inte rivras q2, Underhåll skall ske med ursprungliga material, kalorer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER a, Utformningsprinciper skall tillämpas (Gäller för hela planområdet) Genomförandetid a1, Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft Ändrad löptid a2, Bygglöv krävs för fasadteckningar, målning. a3, Bygglöv krävs även för anläggning av nya eller ändring av befintliga broggar. Befintliga sjöbodar skall bevaras. Eventuella nya sjöbodar provas särskilt restriktivt.

ILLUSTRATIONER Illustrationslinje Oxelösund, den 15 april 2004 Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret BEVIDERING EFTER UTSTÄLLNING Kvartersmark Bostäder, kontor kan utgöra högst 40 m² av lägenhetstytan (skrafferat område har undantagits från antagande enligt Kommunfullmäktiges beslut 2004-09-29 § 108)

Monica de Santa Cruz Stadsarkitekt

0 5 10 20 30 40 50 100 Skala 1:1000



Uppgifter om grundkartan Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk... Kartans utgåva: 8:50

Grundkartans beteckningar Fastighetsgräns, Fastighetsbeteckning, Rutnät, Staket, mur, Håsk, Bärskog, Lövskog, Barr eller lövträd, Äppelgräns, Dike, Huvusbyggnad, takkontur, Huvusbyggnad, huslinje, Övriga byggnader, Skärmak, Belysningsstolpe, Avvägd höjd, Kökarns kantsten, Gångbänk, Nivåkurser

Detaljplanen Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2004-06-16 § 69 Antagen av Kommunfullmäktige 2004-09-29 § 108 Laga kraft 2004-10-26

Kopiera Bildet med originalet betygas Oxelösund den 5/11 2005 Ingvald Johansson