

Detaljplan för VIVESTA 1:15
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Planhandlingar har tagits fram av
BJÄRÅS BYGG- OCH PLANKONSULT 2002-09-09.

Christian Bjärås
Arkitekt KTH

Oxelösund 2002-09-09
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde
 N Badstrand
 MINIGOLF Minigolfbana
 omkl +wc Omklädningsbyggnader (jämför wc) med sammanlagt högst 120 kvm byggnadsarea i ett plan får byggas

Kvartersmark

- B Bostäder Staket eller häck skall finnas.
 O Gäststugor
 CH Samlings- och konferenslokaler, kiosk och serveringslokaler, hotellstugor
 HUSVAGNAR Område för uppställning av husvagnar med tält
 P Parkering
 Th Hamnområde för småbåtar. Ett uthus med högst 25 kvm byggnadsarea per område får byggas
 serv Område för servicebyggnader. Högst 40 kvm byggnadsarea per område får byggas

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
 Wb Vattenområde som får överbyggas med bryggor. Bryggor skall vara maximalt 2 meter bred.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 n1 Vegetation skall vidmakthållas. Naturmarkskaraktären skall bevaras. Gallring får ske endast om tillväxten befrämjas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 130+40 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) i kvm för huvudbyggnad resp uthus. Högst en huvudbyggnad och högst två uthus får uppföras på tomt. Huvudbyggnad får innehålla endast en bostad. Garage sammanbyggt med huvudbyggnad räknas som uthus. Utöver angiven byggnadsarea och antal byggnader får bygglovbefriad byggnad s k "friggebod" uppföras.
 e2 25 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per byggnad. Området får bebyggas med högst 3 stugor
 e3 25 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per byggnad. Området får bebyggas med högst 6 stugor. Dessutom får befintlig restaurang bibehållas och tillbyggas till högst 220 kvm byggnadsarea (varav 20 kvm öppnarea - OPA).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- I Marken får inte bebyggas
 l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
 z Marken skall vara tillgänglig för körtrafik
 g Gemensamhetsanläggning skall bildas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- l Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind anordnas
 3,5, 2,7 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad resp uthus, hotell-, konferens- eller gäststuga
 38, 14 Högsta resp minsta taklutning i grader för huvudbyggnad och uthus
 Byggnader skall utföras med fasader av träpanel i ljusa eller färdiga färger och tak av röda takpannor av tegel eller betong
 Vid utbyggnad enligt förslaget skall all tillkommande bebyggelse innehållande tappställe kopplas till det kommunala nätet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är tio (10) år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

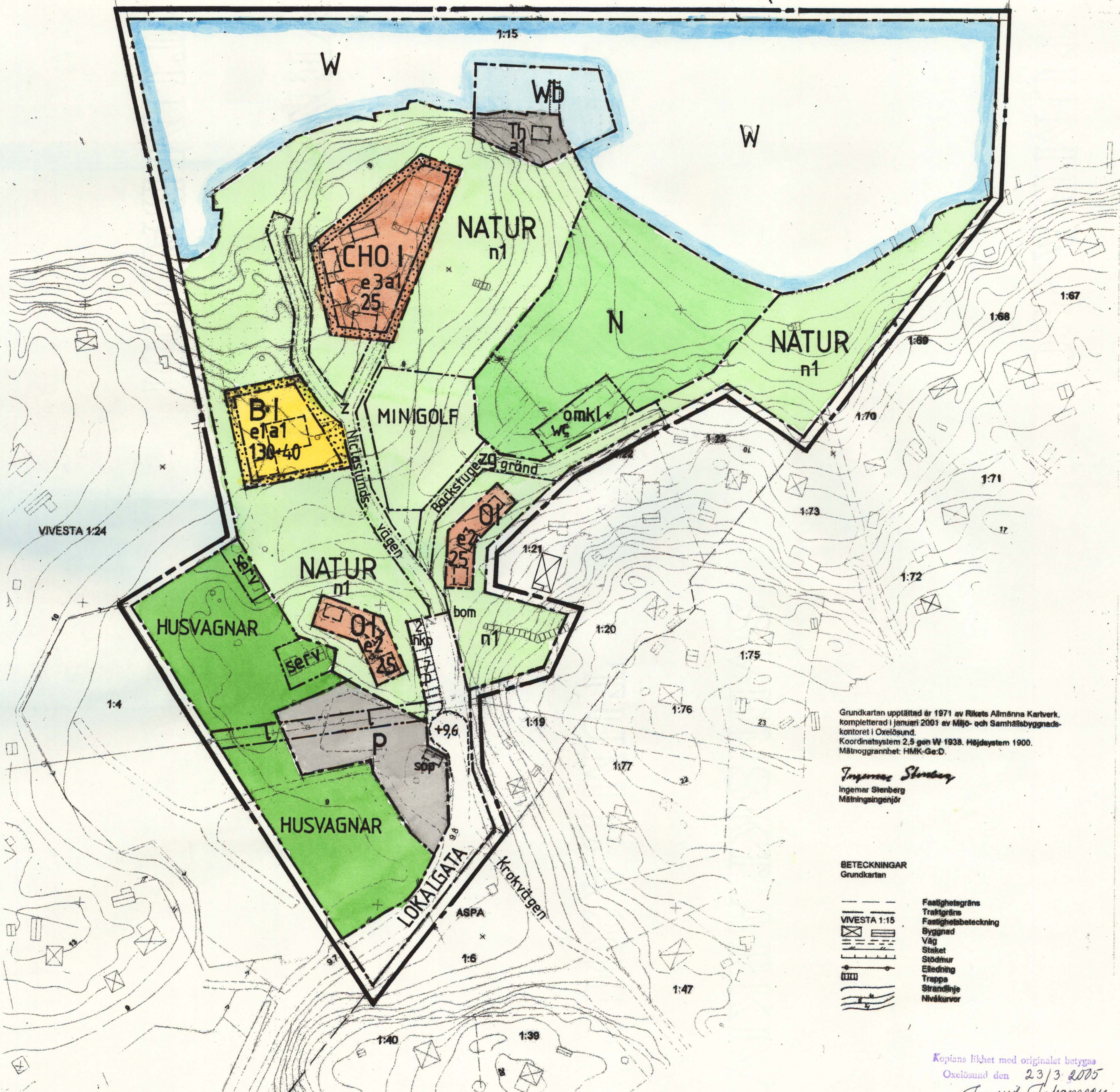
- a1 Bygglov och strandskyddsdispens krävs för anläggning av nya eller ändring av befintliga byggnader

Illustrationer

- Illustrationslinje anläggning
 - - - - - Illustrationslinje byggnad

Handlingarna består av

- x Planbeskrivning
- x Detaljplanekarta med bestämmelser
- x Genomförandebeskrivning
- x Illustrationsplan
- x Fastighetsförteckning



Grundkartan upptäckt år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, kompletterad i januari 2001 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret i Oxelösund.
 Koordinatsystem 2.5 gon W 1938. Höjdsystem 1900.
 Mätstörrelser: HMK-Ge.D

Ingermar Stenberg
 Ingermar Stenberg
 Mätstörrelseringenjör

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Trafikgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Stödmur
- Eldledning
- Trappa
- Strandlinje
- Nivåkurvor

Kopiens likhet med originalet bekrävas
 Oxelösund den 23/3 2005
Ingrid Johansson

DETALJPLANEN

Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2003-01-29 § 5
 Antagen av Kommunfullmäktige 2003-05-27 § 64
 Laga kraft 2005-01-27 i enlighet med regeringsbeslut samma dag

SKALA 1:1000

