

kopia

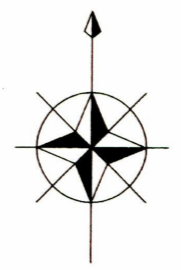
ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för STÅLBYN

omfattande fastigheterna OXELÖ 7:87, 7:88 och 7:89
samt del av fastigheterna OXELÖ 7:61 och 7:90
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.



Illustration
Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR: Naturområde
- Kvarteretsmark
- E: Tekniska anläggningar
 - J: Lätt industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering: Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000: Högsta exploatering i bruttoarea för hela planområdet
- e₂ 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- m₁: Vegetation skall bevaras
- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utförning
- 0,0: Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
 - 00-00: Minsta resp största tillåtna taklutning i grader
 - v₁: Taknocken skall följa fasadens längdriktning
- Byggnadsteknik
- b₁: Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- m₁: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- a₁: Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna (gäller hela planområdet)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Oxelösund, den 15 februari 2005, reviderad 22 juli 2005
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

Sofia Larsson
Planingenjör



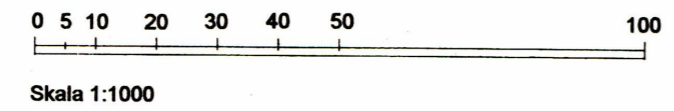
Antagen av MSN 2005-10-12 § 97

Plannr 1807

P06/2

Laga kraft 2005-11-10

Kartans ritning med originalet betygas
Oxelösund den 2/1 2006
Ingrid Johansson



Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Fastighetsgräns | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur | Belysningsstolpe |
| Oxelö 8:50 | Huvudbyggnad, husväg | Häck | +14,3 |
| Fastighetsbeteckning | Övriga byggnader | Barrskog, Lövskog | Avvägd höjd |
| Rutnät | Släktmark | Barr eller kövrad | Körbanskant |
| | | Agostagegräns | Körbans kantsten |
| | | Dike | Gångbänkant |
| | | | Nivåkurvor |

Uppgifter om grundkartan
Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
sjoufförd och kompletterad i januari 2005
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan 2.5 gon W RT38.
Höjdsystem RH 00 Mättnoggrannhet:HMK-Ge:D
Thomas Nygård
Kart/Mättningsingenjör