



PLANKARTA med planbestämmelser

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BKH Bostäder, Kontor och Handel, ej livsmedel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Inmätta träd får inte fällas Barrträd Lövträd

Utfart, stängsel

Körbar ut- och infart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING och UTFÖRANDE

Utformning

- 00 Högsta tillåtna taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- v_1 Utöver II-våningar får vind inredas

Varsamhet

- k_1 Fasad skall utgöras av träpanel
- k_2 Taket skall utgöras av falsad plåt
- k_3 De särdrag och värden hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

Byggnadsteknik

- b_1 Dagvatten skall lokalt omhändertas inom tomt.
- b_2 Fasad skall dämpa minst 30 dB(A) och eventuell tilläggsisolering skall ske invändigt

Värdefulla byggnader och områden (skyddsbestämmelse för bef. bebyggelse)

- q_1 Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivas. Området omfattas av 3 kap 12 § PBL. Ny bebyggelse och trädgård skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Befintliga träd skall bevaras.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.
- m_2 Byggnader skall förses med erforderlig bullerskydd med hänsyn tagen till att fastigheten ligger i närheten av hamnområde som är av riksintresse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a_1 Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov villkor

- a_2 Bygglov krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläge av tomt samt trädgård.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Thams Villa, fastigh. Oxelö 8:45

i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.

Oxelösund den 24 november 2004
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Järna den 24 november 2004
Perry Sörensen Arkitektkontor

Revideringar efter utställning (se rubriken STÖRNINGSSKYDD)

Oxelösund den 22 augusti 2005
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Järna den 22 augusti 2005
Perry Sörensen Arkitektkontor

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

Perry Sörensen
Arkitekt LAR/MSA

Planens beteckning

DNR C6/2004

Antagen

Vunnit laga kraft

Genomförandetidens slut

Skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| Fastighetsgräns | Huvudbyggnad, takkontur | Staket, mur | Belysningsstolpe |
| Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning | Huvudbyggnad, husliv | Häck | $+14,3$ Avvägd höjd |
| Rutnät | Övriga byggnader | Barrskog, Lövsog | Körbanekant |
| | Skärmtak | Barr eller lövträd | Körbana kantsten |
| | | Ägoslagsgräns | Gångbankant |
| | | Dike | Nivåkurvor |

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd och kompletterad Maj 2004 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret, Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan 2.5 gon W RT38
Höjdsystem RH00
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D

Svante Jönhill
Kart-mättningsingenjör