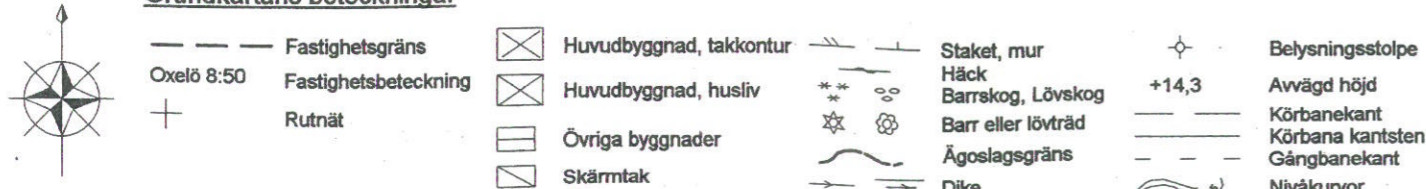
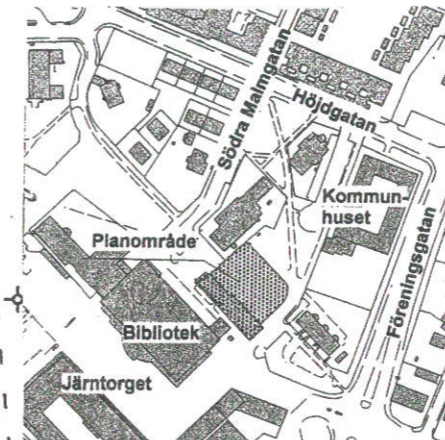


Grundkartans beteckningar



Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad april 2005
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.
Höjdsystem RH 00
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D
Thomas Nygård
Kart/Mättningsingenjör

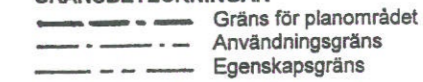


DETALJPLAN FÖR C-SKOLAN, OMFATTANDE FASTIGHETEN FOKUS 4, I OXELÖSUNDS STAD OCH KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



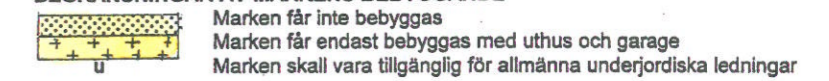
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
BK₁ Bostäder, kontor i bottenplan och källare

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största lokalarea i m ² för kontor
e ₂ 000	Minsta tillåtna fastighetsarea
e ₃ 000	Största tillåtna bruttoarea (BTA) i m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
läplantering Läplantering skall finnas
parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning
∠00 Största tillåtna taklutning i grader
III Högsta tillåtna antal våningar
entréer Entréer skall placeras mot gården

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Fasader skall utgöras av puts
f ₂	Taket skall utgöras av ståndfalsad plåt
f ₃	Balkonger med smidesräcke

Varsamhetsbestämmelser (befintlig bebyggelse)

k ₁	Fasader skall utgöras av puts
k ₂	Taket skall utgöras av ståndfalsad plåt
k ₃	Balkonger med smidesräcke
k ₄	Fönster och fönsterpartier skall utformas i trä lika befintliga.
k ₅	Skärmtak skall utformas i överensstämmelse med husens formspråk.
— — — — —	Fasadkonstruktioner skall dämpa minst 30 dBA, eventuell tilläggsisolering sker invändigt.

Värdefulla byggnader och områden

q	Byggnaderna får inte rivas
q ₁	Fasadkompositionen får ej förändras.
q ₂	Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

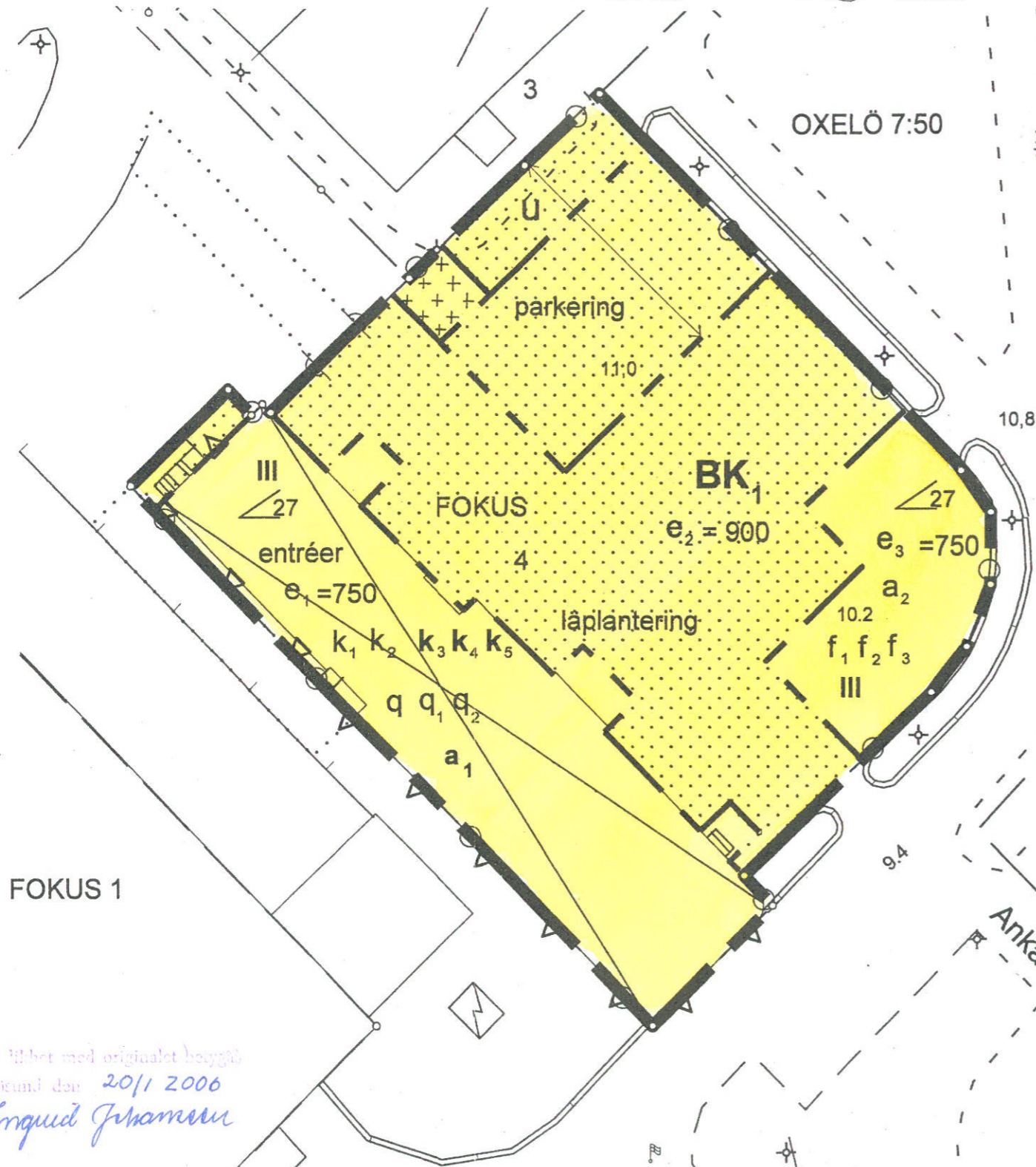
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a	Utforningsprinciper skall tillämpas (Gäller hela planområdet)
Genomförandetid	
a ₁	Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.
a ₂	Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.
Ändrad lovplikt	
a ₃	Bygglov krävs för färgsättning. (Gäller hela planområdet)
a ₄	Bygglov krävs för alla fasadändringar. (Gäller hela planområdet)

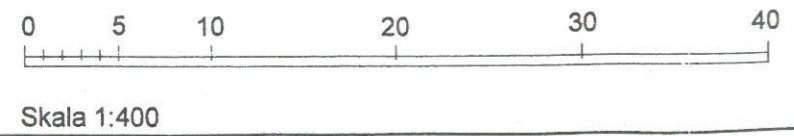
Oxelösund, den 19 juli 2005
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

Sofia Larsson
Planingenjör



Detaljplanen
Godkänd av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 2005-10-12 § 98
Antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-23 § 108
Laga kraft 2005-12-21



Kopierna tillbet med originalt bygglovs
Oxelösund den 20/11 2006
Ingrid Johansson