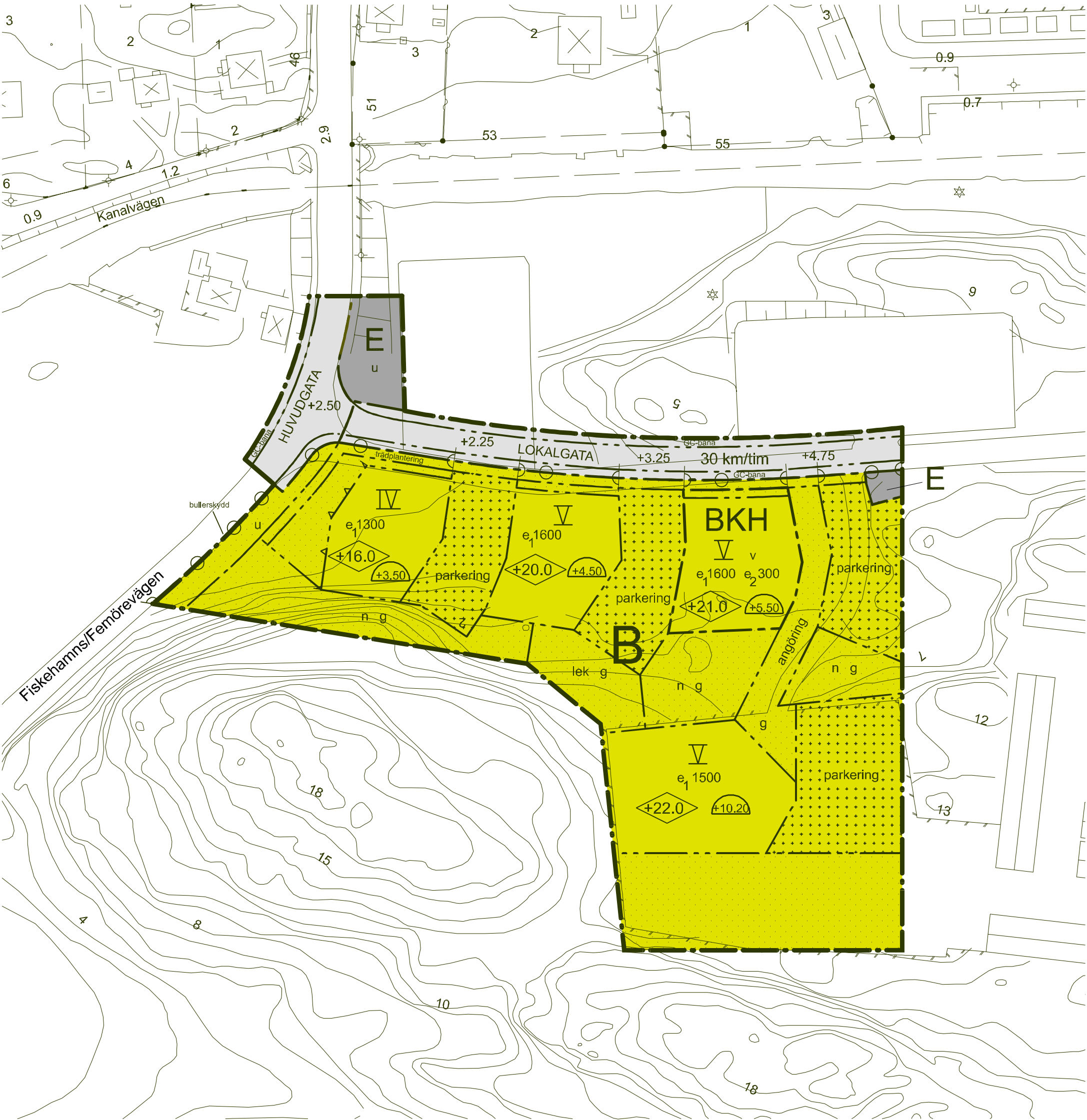




ÖVERSIKT

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | | | |
|--|-----------------|--|------------------|
| | Traktgräns | | Staket |
| | Fastighetsgräns | | Stenmur |
| | Nivåkurvor | | Stödmur |
| | Asfaltväg | | Häck |
| | Bostadshus | | Slänt |
| | Uthus | | Belysningsstolpe |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|---------------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| 00 km/tim | Högsta hastighet i km/tim |

Kvartersmark

- | | |
|-----|--|
| B | Bostäder |
| BKH | Bostäder. Kontor och handel kan inredas i bottenvåning |
| E | Teknisk anläggning |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|---------|----------------------------------|
| +0.00 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| GC-bana | Gång- och cykelbana |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------------------|--|
| e ₁ 000 | Största bruttoarea i m ² ovan mark |
| e ₂ 000 | Största lokalarea i m ² för butiker |

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller liknande |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| g | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska infiltreras inom kvartersmark. Parkering får inte anordnas utöver anvisade ytor.

Mark och vegetation

- | | |
|------------|--|
| n | Vegetation skall bevaras, gallring får ske så att tillväxten befrämjas |
| plantering | Trädplantering skall finnas |
| lek | Lekplats skall finnas |
| angöring | Angöringsgata till parkering skall finnas |
| parkering | Parkeringsplats skall finnas |

Utfart, stängsel

Körbar in- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|---|--|
| | Högsta antal våningar |
| | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet |
| | Föreskriven höjd över nollplanet för färdigt golv |
| v | Bottenplan skall ha en minsta höjd till invändigt tak på 2,70 m. |

Tak skall ha minst fem graders respektive max 15 graders taklutning.

Utseende

Huvudbyggnaders fasader skall utgöras av puts och färgsättas i ljusa jordfärger. Fasader på uthus, garage eller liknande skall utgöras av trä och ha mörkare färgsättning. Tak skall utgöras av galvaniserad zinkplåt eller papp.

Byggnadsteknik

Fasaden skall dämpa minst 30 dBA

STÖRNINGSSKYDD

Eventuella verksamheter inom planområdet får inte vara störande för omgivningen.

- | | |
|-------------|--|
| bullerskydd | Bullerskydd skall anordnas till en höjd av 1,50 m över vägbanan i tomtgräns mot Fiskehamnsvägen. Alternativt annan lösning med motsvarande effekt. |
|-------------|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag planen vinner laga kraft.

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

Oxelösund, den 27 september 2005

REVIDERINGAR EFTER UTSTÄLLNING

- | | |
|-------------|--|
| bullerskydd | Bullerskydd skall anordnas till en höjd av 1,50 m över vägbanan i tomtgräns mot Fiskehamnsvägen. Alternativt annan lösning med motsvarande effekt. |
|-------------|--|

Monica de Santa Cruz
Stadsarkitekt

Oxelösund, den 17 januari 2006

	OXELÖSUNDS KOMMUN	☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☒ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustrationer: plan, perspektiv och elevation/sektion ☒ Fastighetsförteckning ☒ Uttåtande efter utställning
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN FEMÖRE 1:4 (Femöre etapp 1) i Oxelösunds stad och kommun		Beslutsdatum	Sign
		Bn godkännande	
		Antagande	
HANDLING ANTAGANDEHANDLING		Lagkraftvinnande	
SKALA SKALA 1:1000 (A2)			
UPPRÄTTAD AV SWECO FFNS SWECO FFNS ARKITEKTER AB Sjörå Torget 3, 582 19 Linköping Tel 013-25 27 00, Fax 013-25 27 89	UPPDRAG NR 3710206 DATUM 2005-09-27	HANDLÄGGARE MARTIN HEIDESJÖ ANSVARIG PER NILSSON	



ILLUSTRATIONSPLAN

Skala 1:1000

På Norra Femöre ska Peab Bostads AB uppföra 57 bostadsrättslägenheter. De fyra bostadshusen är de första inom den nya stadsdelen som ska växa fram söder om kanalen.

Det fantastiska läget tas tillvara genom att husen vrids så att alla lägenheter har utsikt mot vattnet. Stora glaspartier släpper in ljus. Lägenheterna i bottenplan har egen trädgård och lägenheterna ovan har stora balkonger i sydvästligt läge.

Parkeringsplatser finns i direkt anslutning till respektive hus. De större parkeringarna i öst har extra platser för hus-håll med fler än en bil samt för besökare.

De naturliga förhållandena med berg i dagen och vegetation i form av blandskog (barr och löv) tas tillvara. Träd planteras längs gränsen mot vägarna och buskage ramar in trädgårdarna. En lekplats i slutningen mellan träden är för både barn och vuxna.

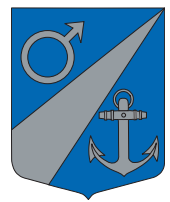


PERSPEKTIV FRÅN SYDVÄST



ELEVATION / SEKTION

Skala 1:500



**OXELÖSUNDS
KOMMUN**

- | | |
|--|--|
| ☒ Plankarta med bestämmelser | ☒ Illustrationer: plan, perspektiv och elevation/sektion |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Fastighetsförteckning |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☐ Utlåtande efter utställning |
| ☒ Miljökonsekvensbeskrivning | |
| ☒ Samrådsredogörelse | |

**DETALJPLAN FÖR DEL AV
FASTIGHETEN FEMÖRE 1:4
(Femöre etapp 1) i Oxelösunds stad och kommun**

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande

Antagande

Lagkraftvinnande

HANDLING
ANTAGANDESHANDLING

SKALA
SKALA 1:1000 respektive 1:500 (A2)

UPPRÄTTAD AV
SWECO FFNS
SWECO FFNS ARKITEKTER AB
Sjörå Torgel 3, 582 19 Linköping
Tel 013-25 27 00, Fax 013-25 27 89

UPPDRAG NR
3710206
DATUM
2005-09-27

HANDLÄGGARE
MARTIN HEIDESJÖ
ANSVARIG
PER NILSSON