

### Grundkartans beteckningar

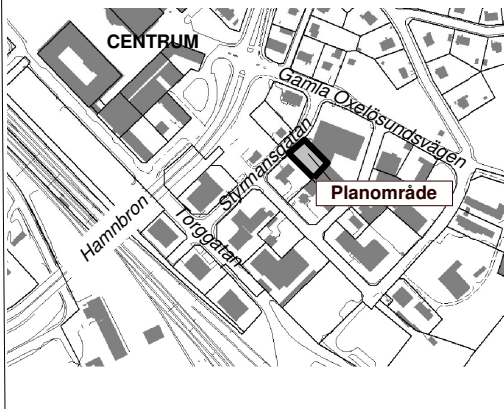
— — — Fastighetsgräns	— — — Staket, mur
Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning	— — — Häck
+ Rutnät	⊙ Belysningsstolpe
⊕ Huvudbyggnad, takkontur	14,3 Avvägd höjd
⊗ Huvudbyggnad, husliv	— — — Körbanekant
▭ Övriga byggnader	— — — Körbana kantsten
▭ Skärmtak	— — — Gångbanekant
	— — — Nivåkurvor

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets Allmänna Kartverk, ajorörd och kompletterad i april 2006 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret, Oxelösunds kommun  
 Koordinatsystem i plan RT38 2,5 gon V  
 Höjdsystem RH00  
 Mät noggrannhet: HMK-Ge:D

Thomas Nygård  
 Kart- och mätningingenjör

### Översiktskarta



## Detaljplan för del av fastigheten EKEN 9

Dnr C 1/2006  
 ANTAGANDEHANDLING  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE

i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

<b>Kvartersmark</b>	
<b>H,B</b>	Inkvartering och bostad

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### MARKENS ANORDNANDE

<b>Mark och vegetation</b>	
<b>parkering</b>	Parkeringsplats skall finnas
<b>Utfart, stängsel</b>	Utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

<b>Utformning</b>	
	Högsta tillåtna byggnadshöjd
	Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader
II	Högsta tillåtna antal våningar

<b>Utseende</b>	
$f_1$	Fasader skall utgöras av trä
$f_2$	Taket skall utgöras av rött taktegel eller likvärdigt
$f_3$	Fasaden skall vara målad i faluröd kulör

<b>Byggnadsteknik</b>	
$b_1$	Endast källarlösa hus
	Fasaden skall dämpa minst 30dB

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

<b>Genomförandetid</b>	
$a_1$	Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Oxelösund, den 18 april 2006  
 Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

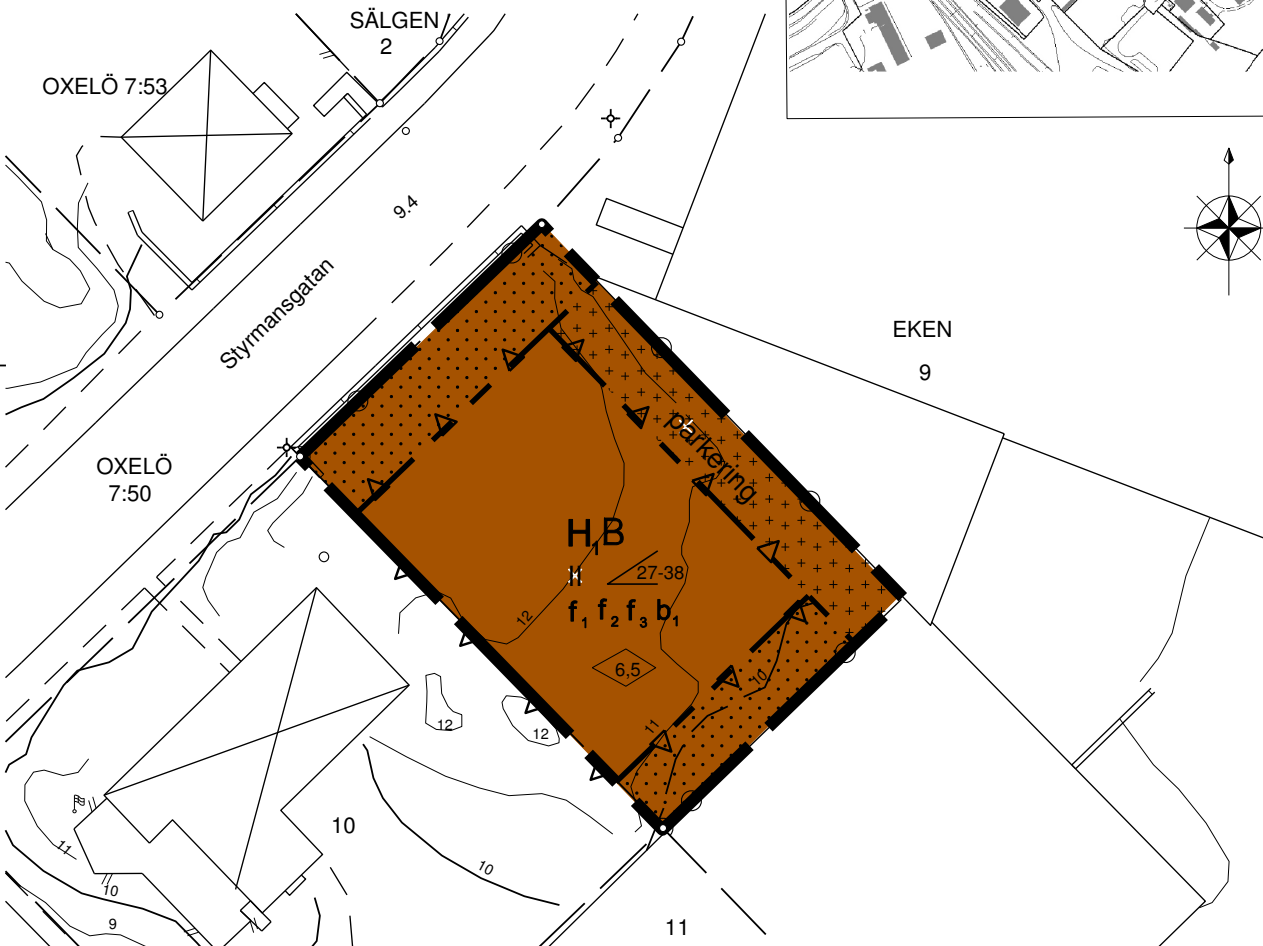
Sofia Larsson  
 Planerare



Antagen av MSN 2006-08-31 §73

Plannr

Laga kraft 2006-10-05



Skala 1:400 (A3)