

Detaljplan för GAFFELN 5

i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark	
BH	Bostäder och handel

UTNYTTJANDEGRAD

e, 300	Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
---------------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel	
	Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning	På 50% av byggnadsarean är högsta tillåtna byggnadshöjd 6.60 meter
	På resterande av byggnadsarean är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter
	Minsta resp största tillåtna taklutning i grader
Utseende	
f₁	Fasader skall utgöras av trä och/eller tegel
Byggnadsteknik	
b₁	Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft
a₁	
Huvudmannaskap	Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet

Oxelösund, den 14 augusti 2006, reviderad 24 oktober 2006
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Sofia Larsson
Planerare



Antagen av MSN 2006-11-22 § 129

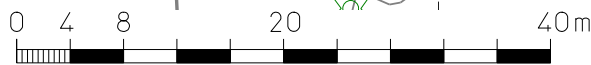
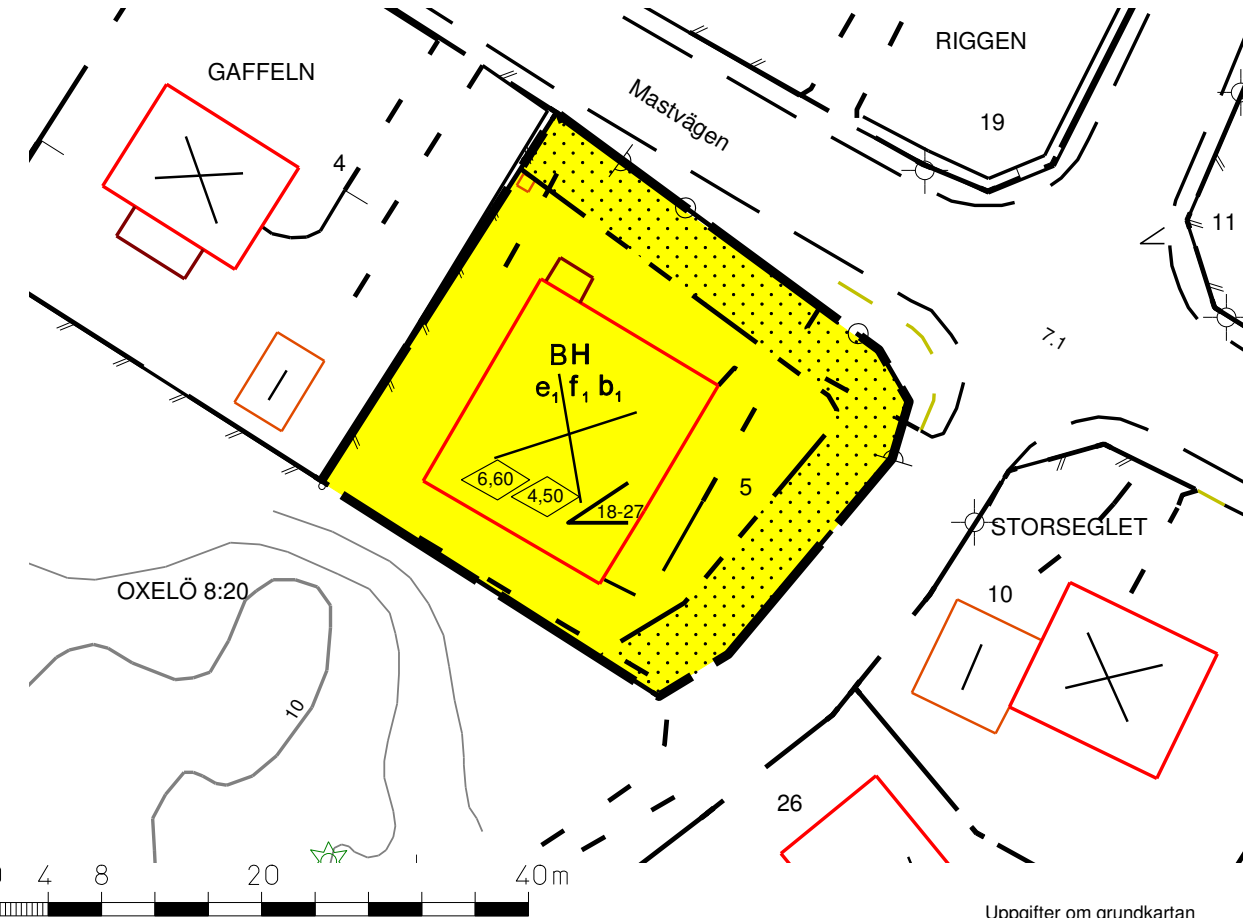
Laga kraft 2006-12-27

Plannr

Skala 1:400 (A3)



Översiktskarta



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Huvudbyggnad, takkontur		Staket, mur		Belysningsstolpe
	Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning		Huvudbyggnad, husliv		Häck		+14,3 Avvägd höjd
	Rutnät		Övriga byggnader		Barrskog, Lövskog		Körbanekant
			Skärmtak		Barr eller lövträd		Körbana kantsten
					Ågoslagsgräns		Gångbanekant
					Dike		Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad i juni 2006
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D