

Detaljplan för GRÖNVIKENS FRITIDSHUSOMRÅDE
omfattande fastigheten STJÄRNHOLM 4:2
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län

PLANBESTÄMMELSE
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Gräns för planområdet
 - - - - - Ändringsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
GÄRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
NATUR Naturområde
Kvarteretsmark Bostäder. Avgränsning av kvarteretsmarken kan, vid fastighetsbildning, vara föremål för tolkning och mindre justeringar inom den på planområdet angivna ytan
B (GÄRDSGATA) Bostad, desafförman gårdsgata fram till dess att väg norr om kvarteret är utbyggd
B (NATUR) Bostad, desafförman natur fram till dess att kvarteret fastighetsbildats i 3 fastigheter
E1 Enilstation

Vattenområden
W Öppet vattenområde
WB Brygga för inilliggande bostadsfastighet å högst 20 kvm
WV1 Småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 ● 120-50 Högsta tillåtna byggnadsarea för en huvudbyggnad respektive garageuthus per tomtplats. Huvudbyggnadsuthus får ej byggas söderut
 ● 3 Högsta antal byggnader per tomtplats
 ● 00 Högsta antal sjöbodar å högst 3 kvm byggnadsarea var
 ● 1365 Minsta tillåtna tomtplatsstorlek (gäller för hela planområdet)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Symbol] Marken får inte bebyggas (bå befintliga underjordiska ledningar)
 [Symbol] Marken får endast bebyggas med mindre byggnader såsom uthus, sjöbodar och bastu
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
 n Upplyfnadsräskning >1 m är inte tillåten

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Utformning
 l Högsta tillåtna antal våningar
 15-30 Minsta resp största taklutning i grader (gäller för hela planområdet)
 fril Endast friliggande hus (gäller för hela planområdet)
 v Sulerängning får anordnas utöver angivet högsta tillåtna antal våningar där den ursprungliga marklutningen är = eller > än 1:4
 [Symbol] Högsta totalhöjd i meter för sjöbodar

Utseende (bestämmelserna gäller för hela planområdet)
 f1 Ny bebyggelse skall utformas med träfasader och sadeltak som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen
 f2 Ny bebyggelse får utformas med en genomsnittlig byggnadshöjd (på byggnadens långsida) om högst 4,0 m enligt, exklusive eventuellt sulerängning enligt v
 f3 Nya garageuthus får utformas med en genomsnittlig byggnadshöjd om högst 3,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 a Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
 a Byggtillstånd krävs för tillbyggnad och ersättning av bygga samt utläggnads högre än 1,2 meter. Anställda brygger inom området får ej öka. Endast gemensamma brygger kan få utökas. Gemensamma brygger får utökas med en största tillåtna bredd om 2,5 meter

Strandskydd
 a Strandskydd gäller på all mark betecknad som allmän plats, men föreslås upphävas inom kvarteretsmark

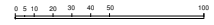
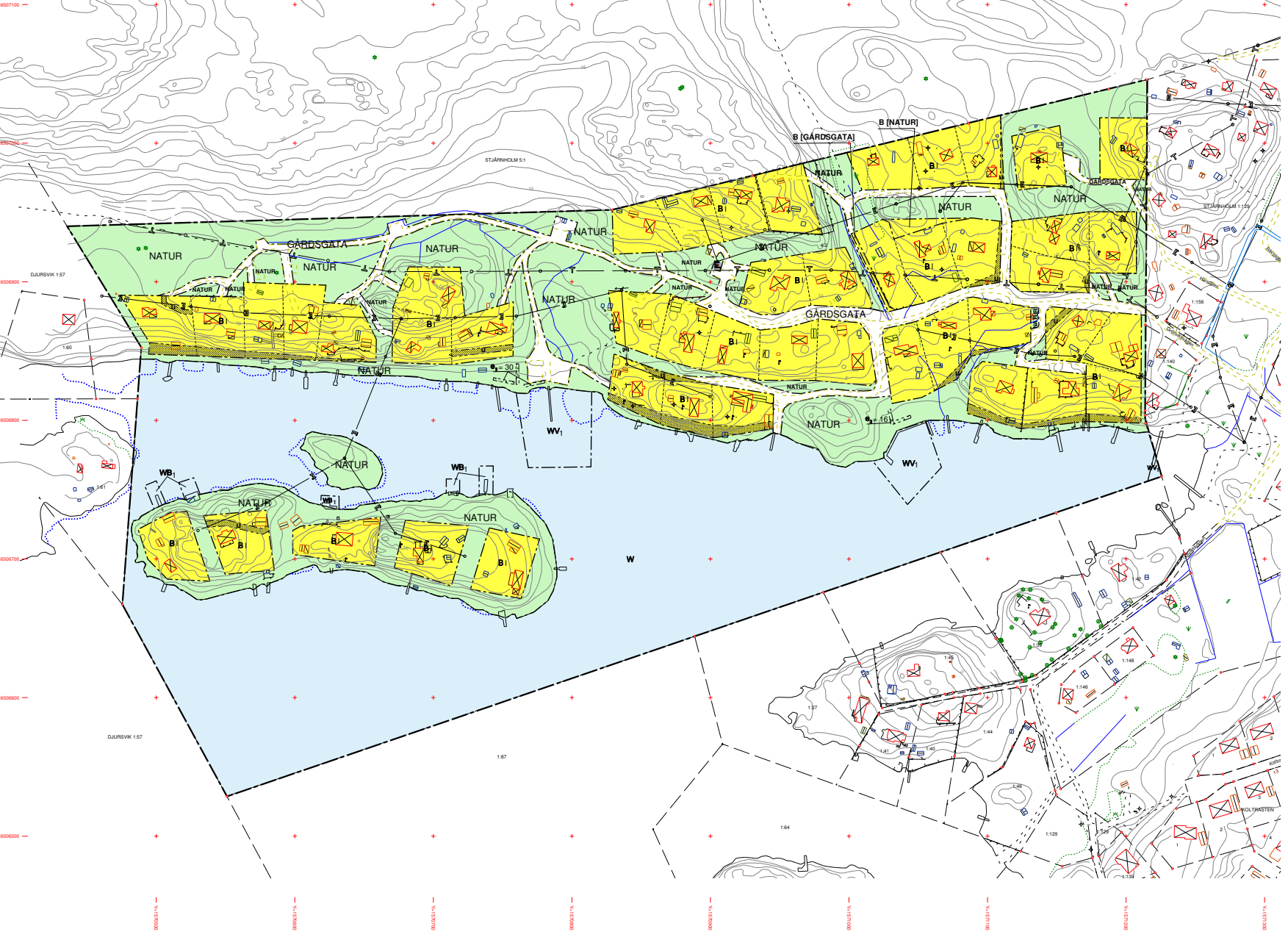
Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats (gäller för hela planområdet)

ILLUSTRATIONER

[Symbol] Illustrationslinje

Oxelösund, den 17 januari 2006, rev 2006-11-22, rev 2006-12-19
 Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Henrik Petersson
 Planarkitekt



Grundplansbeteckningar

[Symbol]	Fastighetsgräns	[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Byggnadsgräns
[Symbol]	KOVELO 7:1 Fastighetsbeteckning	[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Runk	[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Övrig byggnad	[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Stråskärm	[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark

Linjer och punkter

[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark

Övrigt

[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark

Övrigt

[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark
[Symbol]	Ändrad mark	[Symbol]	Ändrad mark