

## Detaljplan för Villa Stenvik

omfattande del av fastigheten Oxelö 8:32  
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast

angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

**BK<sub>1</sub>** Bostäder. Kontor kan utgöra högst 40 m<sup>2</sup> av lägenhetsytan

#### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub> 180** Största tillåtna byggnadsarea

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Utfart, stängsel

 Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

#### Utformning

 <sup>27-38</sup> Minsta resp största taklutning i grader

II Högsta tillåtna antal våningar

fril. Endast friliggande hus

f<sub>1</sub> Fasader skall utgöras av trä

f<sub>2</sub> Taken skall utgöras av lertegel eller liknande

f<sub>3</sub> Fasader skall vara målade i faluröd kulört, lika det befintliga huset

#### Värdefulla byggnader och områden

q Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Ny bebyggelse skall utformas till omgivningens egenart.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

**a<sub>1</sub>** Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Oxelösund, den 2 mars 2007

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

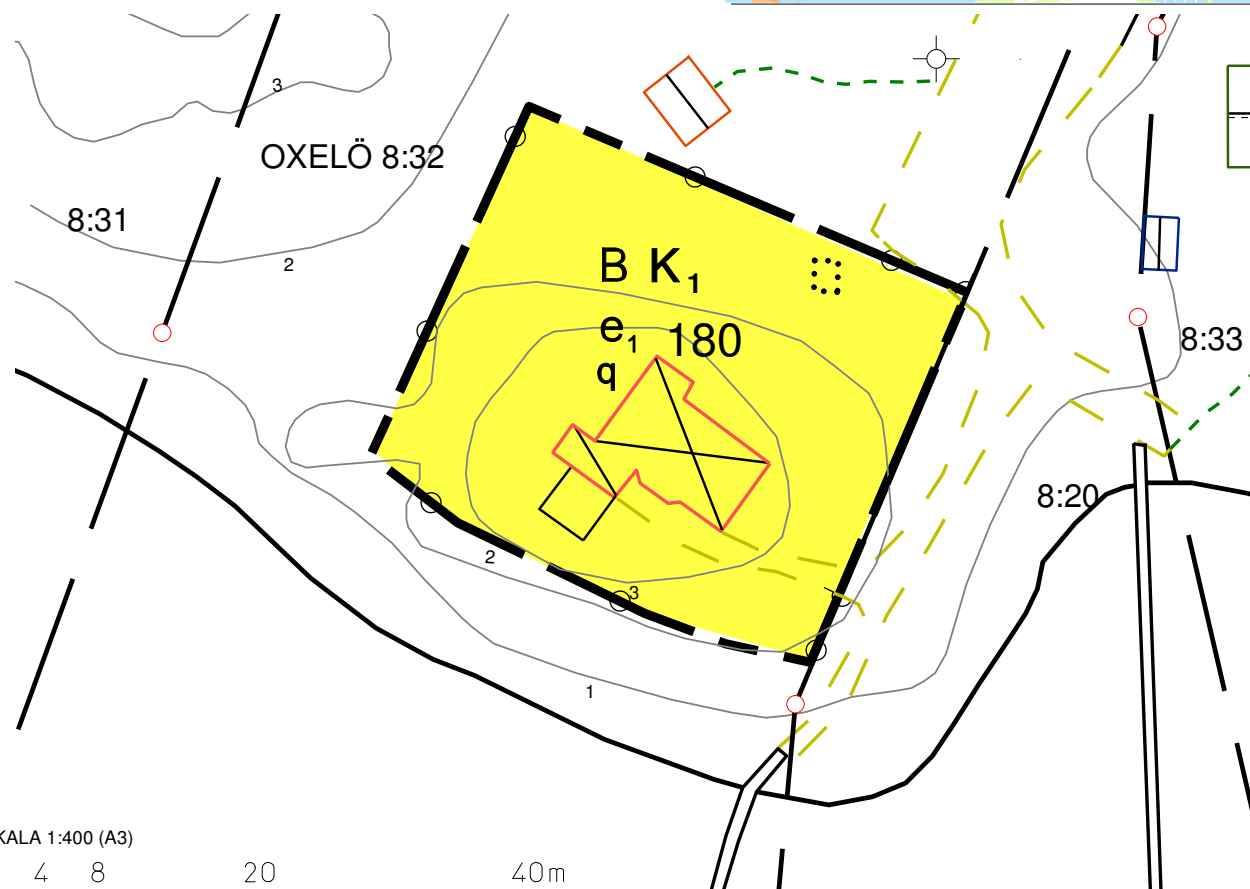
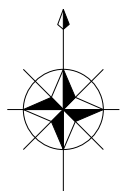
Sofia Larsson

Planerare



Antagen av Kommunfullmäktige 2007-09-12 § 88





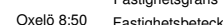
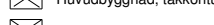
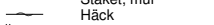
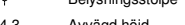
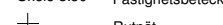
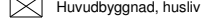
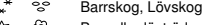
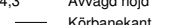
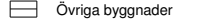
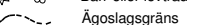
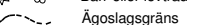
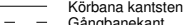


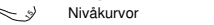
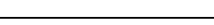
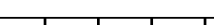
Plannr **P07/8 1819** Laga kraft 2007-10-08



SKALA 1:400 (A3)



#### Grundkartans beteckningar

 Fastighetsgräns	 Huvudbyggnad, takkontur	 Staket, mur	 Belysningsstolpe
 Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning	 Huvudbyggnad, husliv	 Häck	 +14,3 Avvägd höjd
 Rutnät	 Övriga byggnader	 Barrskog, Lövskog	 Körbanekant
 Skärmtak	 Ågoslagsgräns	 Barr eller lövträd	 Körbanekant
	 Dike	 Dike	 Gångbanekant
		 Nivåkurvor	 Nivåkurvor

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk  
ajourförd och kompletteradkartan uppdaterad  
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret  
Oxelösunds kommun i november 2006.  
Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.  
Höjdsystem RH 00  
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D