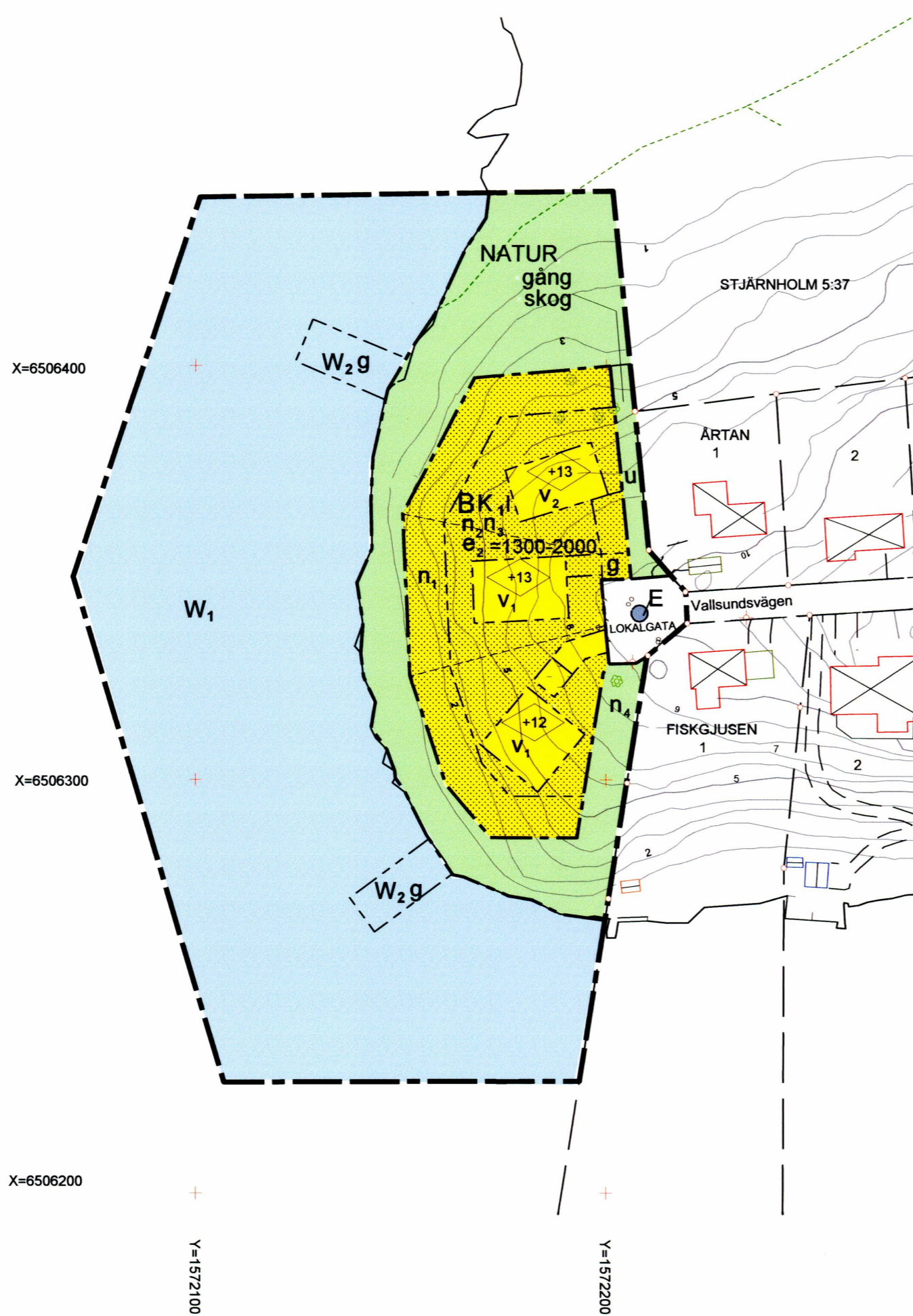


Illustration



Detailplan för VALLSUNDSVÄGEN
omfattande del av fastigheten STJÄRNHOLM 5:37
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

ANTAGANDEHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
vid oförändrad plats

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- Kvartersmark**

- BK₁** Bostäder högst 40 m² av lägenhetsytan får inredas för kontor
- E** Tekniska anläggningar

- Vattenområden**
- W₁** Öppet vattenområde
- W₂** Vattenområde som kan överdäckas med bryggor. Bryggplats skall kunna upplåtas samfällt åt fastigheter i planområdets absoluta närhet som inte omfattar vatten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång** Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Byggnadsarea (BYA) får inte överskrida 170 m² per fastighet (gäller hela planområdet)
- e₂ = 1300-2000** Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea är 1300 respektive 2000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g** Marken/vatten skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- skog** Vegetation skall bevaras
- n₁** Träd skall bevaras. Gallring får ske endast för att befrämja tillväxt
- n₂** Varken schackring eller uppflynad får ske med mer än 50 cm.
- n₃** Träd överskridande en omkrets av 50 cm mätt i brösthöjd (1m ovan översta roten) skall bevaras. Trädstammar och rötter skall skyddas från åverkan under byggtid.
- n₄** Karaktärsträd. Trädet (ek med bohål av mycket högt värde) skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utformning**
- +00** Takets högsta punkt i meter över nollplanet
- 27** Högsta tillåtna taklutning i grader (gäller hela planområdet)
- I** Högsta tillåtna antal våningar
- v₁** Byggnad skall uppföras med suterrängvåning
- v₂** Höjdskillnader upptas genom etagering av byggnad.
- Utseende**
- f₁** Taket skall utgöras av ståndfalsad plåt eller tegelröda takpannor (gäller hela planområdet)
- f₂** Fasad skall utgöras av träpanel eller puts (gäller hela planområdet)
- Byggnadsteknik**
- b₁** Avloppsvatten skall pumpas till anslutningspunkt vid tomtgräns på fastighetsägarens bekostnad (gäller hela planområdet)
- b₂** Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom tomtmark (gäller hela planområdet)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- a₁** Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft

Oxelösund, den 2004-11-11
Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret



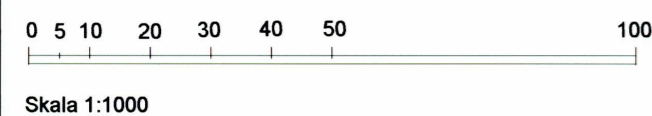
Monica de SantaCruz
Stadsarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige 2005-06-15 § 65

Laga kraft 2008-03-13 i enlighet med regeringsbeslut samma dag

Plannr

Skala 1:1000



Skala 1:1000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rutmät
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövsog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajoufförd och kompletterad i september 2003
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet: HMK-Ge.D

Svante Jönhill
Kart-mätningsexpert