



Grundkartans beteckningar

— — — — — Fastighetsgräns	☒ Huvudbyggnad, takkontur	— — — — — Staket, mur	⊕ Belysningsstolpe
— — — — — Fastighetsbeteckning	☒ Huvudbyggnad, husliv	☼ Häck	+14,3 Avvägd höjd
+	Rutnät	☼ Barrskog, Löveskog	— Körbanekant
		☼ Barr eller lövträd	— Körbanekant
		☼ Övriga byggnader	— Gångbanekant
		☼ Skärmtak	— Gångkurvor
		☼ Agostagegräns	— Nivåkurvor
		☼ Dike	

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
 ajourförd och kompletterad i september 2003
 av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
 Oxelösunds kommun.
 Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.
 Höjdsystem RH 00
 Måttoggrannhet: HMK-Ge:D
 Svante Jönhill
 Måtkartingenjör

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
NATUR Natur
LOKALGATA Lokaltrafik
BAD Allmänt bad

Kvartersmark

- BK,** Bostäder. Kontor kan utgöra högst 40 m² av lägenhetsytan.
N Friluftsområde med dansbana och tillhörande anläggningar.
L Odling

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
WB, Öppet vattenområde som kan överbyggas med gemensamma bryggor.
 Högsta tillåtna yta är 7 m² per bryggplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet
gångstig Gångstig
n Vegetation skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 1200-3000** Minsta respektive största tillåtna fastighetsarea
e₂ 15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea dock högst 150 m², i enplanshus
e₃ 10 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea dock högst 125 m², i tvåplanshus

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁** Marken får inte bebyggas
g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bad.
g₄ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för friluftsområde med dansbana och tillhörande serviceanläggningar.
g₅ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för natur och bryggor.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
n₂ Markens höjd får inte ändras
n₃ Vegetation ska bevaras. Gallring får ske endast så att tillväxten befrämjas.
träddallé Träddallé, träd får ej fällas förutom i naturvårdande syfte
Utfart, stängsel Utfart får inte anordnas
Staket eller liknande Skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utförande**
3,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för uthus eller garage (gäller hela planområdet)
3,5 6,5 Högsta byggnadshöjd i meter för enplanshus (3,5 m) resp tvåplanshus (6,5 m) (gäller hela planområdet)
≤27 Största tillåtna taklutning i grader. (gäller hela planområdet)
I, II Högsta tillåtna antal våningar

Utseende

- f₁** Fasader skall utgöras av trä (gäller hela planområdet)
f₂ Taket skall utgöras av lertegel eller röda betongpannor (gäller hela planområdet)
f₃ Färgsättning sker i samråd med nämndens ansvarige tjänsteman (gäller hela planområdet)
△ △ △ △ Fasadkonstruktioner skall dämpa minst 30 dBA (gäller hela planområdet)

Byggnadsteknik

- b₁** Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet)
b₂ Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas (gäller hela planområdet)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a** Utformningsprinciper skall tillämpas, gäller hela planområdet
Genomförandetid
a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft
Ändrad lovplikt, lov med villkor
a₂ Bygglov för bryggor krävs

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna (gäller hela planområdet)

Illustrationer

Illustrationslinje

Detaljplan för LASTUDDEN ETAPP 3

omfattande del av Stjärnholm 5:1
 i Oxelösunds stad och kommun
 Södermanlands län.

Oxelösund, den 15 september 2005
 Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret

Monica de Santa Cruz
 Stadsarkitekt

Sofia Larsson
 Planingenjör



Antagen av Kommunfullmäktige 2006-04-26 § 23

Laga kraft 2008-03-27 i enlighet med regeringsbeslut samma dag

Dnr C7/2002

Plannummer