



**Grundkartans beteckningar**

— — — Fastighetsgräns	⊠ Huvudbyggnad, takkontur	— — — Staket, mur	⊙ Belysningsstolpe
Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning	⊠ Huvudbyggnad, husliv	— — — Häck	+14,3 Avvägd höjd
+ Rutnät	⊠ Övriga byggnader	⊙ Barrskog, Lövskog	— — — Körbanekant
	⊠ Skärmtak	⊙ Barr eller lövträd	— — — Körbana kantsten
		⊙ Ägoslagsgräns	— — — Gångbanekant
		— — — Dike	— — — Nivåkurvor

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk  
ajourförd och kompletterad kartan uppdaterad  
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret  
Oxelösunds kommun i november 2006.  
Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.  
Höjdsystem RH 00  
Mät noggrannhet: HMK-Ge:D  
Anders Sundblad  
Mät/kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

— — —	Planområdesgräns
— — —	Användningsgräns
— — —	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

<b>NATUR</b>	Naturområde
<b>GC-VÄG</b>	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

<b>B</b>	Bostäder
----------	----------

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

⊠	Marken får inte bebyggas
⊠	Marken får byggas över med bjälklag
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation

n <sub>1</sub>	Träd skall bevaras
lek	Lekplats skall finnas

Utfart, stängsel

— — —	Utfart får inte anordnas
-------	--------------------------

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

Utförning

I, II, III, IV	Högsta antal våningar
entréer	Entréer skall vara genomgående
V <sub>1</sub>	Vind får inte inredas

Utseende

f <sub>1</sub>	Fasader skall utgöras av puts och/eller tegel
f <sub>2</sub>	Taket skall utgöras av tegel
f <sub>3</sub>	Fasaden skall vara målad i ljus kulör, liknande LILJAN 3

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

a	Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
---	---



<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationer
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning

**Detaljplan för fastigheterna**  
**LILJAN 5, VITSIPPAN 4 samt del av fastigheterna**  
**VITSIPPAN 6, OXELÖ 7:40 och 7:50**  
**i Oxelösunds kommun, Södermanlands län**

Oxelösund 20 februari 2008  
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Bengt Freij  
Arkitekt

Planens beteckning	Dnr C8/2006
Antagen	2008-09-17
Laga kraft	2008-10-15
Skala	1:1000 (A3)
Plannummer	