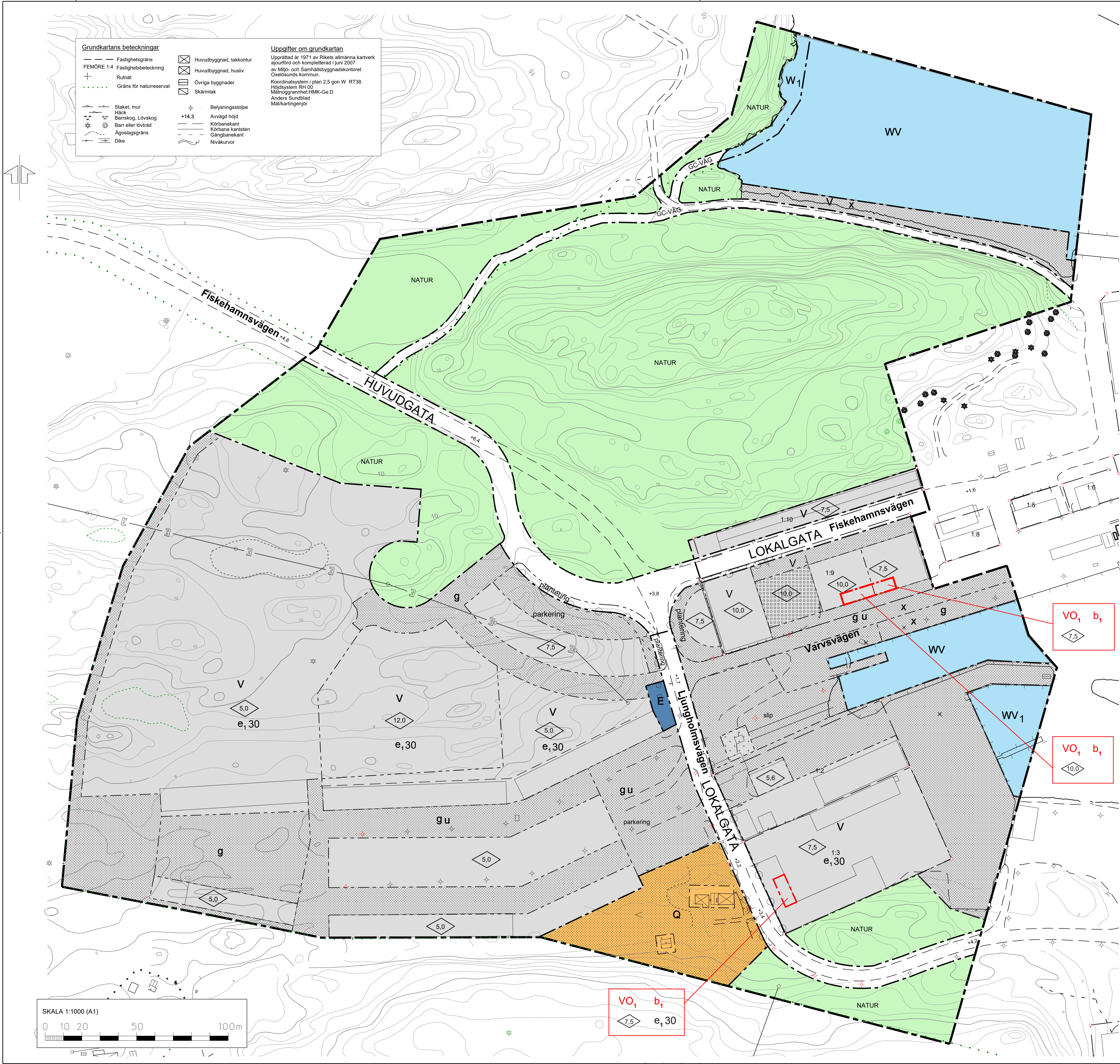




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
vid ny eller ändrad plats
- HUVUDGATA**
Lokaltrafik
- LOKALGATA**
naturområde
- NATUR**
Gång- och cykelväg
- GC-VÄG**
Tekniska anläggningar
- Kvartermark**
E
V
Q
Varvsverksamhet
- Vattenområden**
W
WV
WV₁
W₁
Öppet vattenområde
Hamnområde
Småbåtshamn
Vattenområde som får överbyggas med brygga

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0
Föreskriven höjd över nollplanet
 - plantering
Gatuplanering

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 00
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken får byggas över med skärmtak
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- slip
Varvsslip
 - parkering
Parkering
 - plantering
Plantering

- Utfart, stängsel**
- Utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning
- 0,0
Högsta byggnadshöjd i meter
 - I
Högsta antal våningar

- Utseende**
- f₁
Fasaden skall vara målad i dämpad kulör av skärgårdskaraktär

- Byggnadsteknik**
- +1,7
b₁
Lägst golvhöjd i meter över nollplanet för översvämningskänslig byggnadsdel
Endast källarlösa hus

- STÖRNINGSSKYDD**
- m
Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- a₁
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

- Oxelösund**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationer
 - Fastighetsförteckning
 - Utlåtande efter utställning

- Detaljplan för ÖSTERVIKEN**
omfattande fastigheterna FEMÖRE 1:2, 1:3 m fl
samt del av FEMÖRE 1:4
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län
- Oxelösund den 12 maj 2008, redaktionell ändring 2008-08-11
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret
- Bengt Freij, Arkitekt
- Planens beteckning
Dnr C5/2007
Antagen
2008-09-17
Laga kraft
2008-10-15
Plannummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten.
Den ursprungliga planen (DNR C5/2007), laga kraft 2008-10-15, ska läsas tillsammans med denna handling.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Användningsgräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartermark
- VO₁
Varvsverksamhet med tillfällig övernattnin inomhus för gäster på våning 2

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utförande
- b₁
Ventilation ska utföras med friskluftsintag riktad bort ifrån Lokalgata

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

- Oxelösund**
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationer
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande

- Ändring av del av Detaljplan för ÖSTERVIKEN**
omfattande fastigheterna FEMÖRE 1:2, 1:3 m fl samt
del av FEMÖRE 1:4
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län
- Oxelösund den 10 Mars 2021
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret
- Göran Deurell
Planarkitekt
- Kristofer Agdahl
Planarkitekt, Ramboll
- Catrin Vestman
Planarkitekt, Ramboll
- Planens beteckning
Dnr PLAN.2019.10
Antagen
2022-01-24 - MSN § 8
Laga kraft
2022-02-23
Plannummer
0481-P2022/1