

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden.
- GÅFARTSOMRÅDE** Trafik på fotgångarnas villkor.
- PARK** Anlagd park.
- INFART/SERVITUT** Infart till fastigheten Sälgen 2.

Kvartermark

- BH, K₁** Bostäder med handel- och kontorsverksamhet i entréplan.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering** Avskiljande plantering ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSBLDNING

- 1** Största antal fastigheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Träden får inte fällas.
- parkering** Parkering ska anordnas med minst 8, max 16 platser inom fastigheten.
- plantering** Avskiljande plantering ska anordnas.

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- II** Högsta antal våningar. Vind får inredas utöver angivet våningstal.

Taket ska vara av slätplåt i band. Befintlig takkontur bibehålls, inga takkupor.

Bygglov krävs för omfärgning av fasader. Bygglov krävs även för andra underhållsåtgärder som byte av fönster, dörrar och fasadmateriell.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁** Carport, garage, uthus och liknande ska ha en utformning och färgsättning som samstämmer med den befintliga huvudbyggnaden.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k** Byggnadens volym, fasadindelning, fönstersättning och detaljering ska beaktas särskilt (enligt bilaga till planbeskrivningen). Fasaderna ska ha ljus färgsättning, lika den ursprungliga. (NCS-värden kring 1020-Y20R)

Värdefulla byggnader och områden /Skyddsbestämmelser

- q** Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivs. Ursprungliga material, fasadindelning och exteriördetaljer ska bevaras alternativt återställas.

STÖRNINGSSKYDD

- ▲ ▲ ▲ ▲** Fasad- och fönsterkonstruktioner ska dämpa minst 30 dB, eventuellt tilläggsisolering sker invändigt.
- bullerskydd** Bullerskydd ska anordnas i fastighetsgräns mot Föreningsgatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁** Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- FEMÖRE 1:4 Fastighetsbeteckning
- + Rutnät
- · · · · Gräns för naturreservat
- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägostagsgräns
- Dike
- ☒ Huvudbyggnad, takkontur
- ☒ Huvudbyggnad, husliv
- ☒ Övriga byggnader
- ☒ Skärmtak
- Belysningsstolpe
- +14,3 Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad i juni 2008
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630.
Höjdsystem RH 00.
Måttolgränshet: HMK-Ge:D
Anders Sundblad
Måtkartingenjör

SKALA 1:400 (A1)



- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationer
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

**Detaljplan för del av OXELÖ 7:50, Hamnrdellen
och ALMEN 7, Herrgården
i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län**

Oxelösund 2008-09-03, reviderad 2009-03-24
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Thomas Nygård
TF Miljö- och samhällsbyggnadschef

Planens beteckning
Dnr C6/2007

Ansagen
Kf 2009-06-10 § 80

Laga kraft
2009-07-06

Plannummer
1830