

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden.
- LOKALGATA: Lokaltrafik.
- PARK: Anlagd park.
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar, återvinningsstation.
- G₁: Bilservice.
- H: Handel.
- HK: Handel och kontor, även hantverk.
- P: Parkering, garage.
- T: Trafik, ställverk.
- Q: Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden, dock ej permanent boende.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀: Största byggnadsarea i % av områdesarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

I samband med bygglovsprövningen ska lämplig byggnadsutformning och skyddsavstånd med hänsyn till risken för farligtgods-olyckor utredas.

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation ej parkering tillfart: Parkeringsplats får inte finnas. Tillfart

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering: Byggnaden skall placeras vid tomtragränsen mot gatan. Entréer ska placeras mot Lokalgatan.
- Utförning: Högsta byggnadshöjd i meter. Minsta respektive högsta taklutning i grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.
- Verkan på fastighetsplan: Gällande tomtindelning för kvarteret Liljan akt 853 upphävs vid detaljplanens lagakraftvinnande.

- Huvudmannaskap: Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje.

UPPLYSNING

Till planen hörande riskutredning ska beaktas vid bygglovsprövning.

- Skräfferat område har undantagits från antagande enligt kommunfullmäktiges beslut 2009-06-10 § 79.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- OXELÖ 7:50: Fastighetsbeteckning

- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägaregräns
- Dike

- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak

- Belysningsstolpe
- +14,3
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad i september 2008
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99
Höjdsystem RH 00
Mättningsgränshet: HMK-Ge:D
Anders Sundblad
Mätarkartingenjör

SKALA 1:1000 (A1)



- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Riskutredning

- Samrådsredogörelse
- Illustrationer
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för TGOJ-området, ETAPP 1, omfattande del av fastigheterna OXELÖ 7:40, 7:39 m fl i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

Oxelösund den 2009-03-17, rev 2009-05-05
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Thomas Nygård
TF miljö- och samhällsbyggnadschef

Planens beteckning
Dnr C1/2007

Anlagen
K1 2009-06-10 § 79

Laga kraft
2009-07-06

Plannummer

1831

P09/2