

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B₁ Bostäder friliggande. Kontor kan utgöra högst 40 kvm av lägenhetsytan
- E Tekniska anläggningar, pumpstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde. Mindre brygga får anordnas, max 20 kvm per fastighet
- W₂ Öppet vattenområde tillgängligt för bottenförankrad ledning

UTNYTTJANDEGRA/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea, 15% av landareal. Dock max 200 kvm
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader, 50 kvm
- e₃ Minsta tomtstorlek, 1100 kvm landareal
- e₄ Endast en huvudbyggnad för bostadsändamål per fastighet
- 0 Största antal fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- infart Gemensam infart

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförande

- 4,0/3,0 Högsta byggnadshöjd för bostadshus/komplementbyggnad
- 38/27 Största taklutning i grader för bostadshus/komplementbyggnad
- l Högsta antal våningar
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar och utöver angiven högsta byggnadshöjd
- v₂ Mindre takkupor får anordnas. Takkupa skall vara skild från fasadliv och lägre än taknock

Utseende

- f₁ Fasader skall utgöras av trä

Byggnadsteknik

- b₁ Lägsta +höjd för färdigt golv bostadshus, 1,5 meter över nollplan RH00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₂ Bygglov krävs för bryggor

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna (gäller hela planområdet)

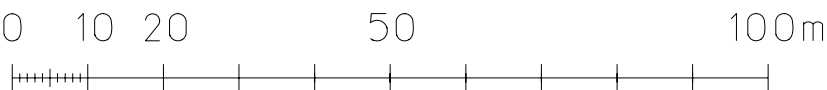
DETALJPLAN för DANVIKS UDDE

fastigheterna Stjärnholm 1:27, 1:39 - 1:42 m fl
i Oxelösunds kommun, Södermanlands län



Oxelösund 12 oktober 2007, rev 2008-05-26
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Thomas Nygård
Trafikingenjör



Dnr C7/2004

Antagen

2008-09-17

Laga kraft

2009-09-03

Skala 1:1000 (A2)

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning
- Rutnät

- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak

- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövsog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike

- Belysningsstolpe
- +14,3
- Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad i juni 2006
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan 2,5 gon W RT38.
Höjdsystem RH 00
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D
Magnus Jordan
Mättningsingenjör