

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 E Teknisk anläggning
 J1 Industri, lager/terminal
 J2 Småindustri
 T1 Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +8.8 Föreskriven höjd över nollplanet
 I2 Transportanordning ovan mark på allmän plats
 n1 Planterad trädrad
 t1 Marken skall vara tillgänglig för järnvägstrafik
 skyddsplantering Skyddsplantering anordnas
 Gång- och cykelväg skall anordnas inom LOKALGATA

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 T2 Gatutrafik

UTNYTTJANDEGRAD
 Största byggnadsarea 35 procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - Marken får inte bebyggas
 I1 Transportanordning ovan mark
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 Transportanordning ovan mark får finnas
 y Marken skall vara tillgänglig som körväg
 ej sprängning Sprängning får ej ske
 ledning Ledning över mark

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
 Mark och vegetation
 t2 Marken får användas för järnvägstrafik
 damm Sedimenteringsdamm
 Stängsel anordnas där Naturmark ansluter till J och T2-område (se genomförande-beskrivning)

UTFORMNING
 - - - Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD
 Sprängning får ej påverka befintliga bergrum
 Byggnader skall vara utformade så att 40 dBA ekvivalent nivå inomhus i arbetslokaler, för ej bullrande verksamhet, ej överskrids
 Riktvärden enligt Naturvårdsverkets Råd och Riktlinjer 1978:5 får ej överskridas
 Utsläpp av luftföroreningar, stoft, lösningsmedel och andra ämnen som kan föroreninga omgivningen får ej överskrida gällande miljökvalitetsnormer och riktvärden (Se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden för T2-området är till och med 2015-07-11
 Genomförandetiden för övriga delar är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

AVTAL
 Avtal tecknas innan planen antas om T2-områdets nyttjande innan framtida T2-område genomförs
 Avtal tecknas innan planen antas om t2-områdets nyttjande

UPPLYSNING
 - - - Skräfferat område har undantagits från antagande enligt kommunfullmäktiges beslut 2007-10-17 §107

Handlingarna består av:
 Planprogram
 Plankarta i skala 1:200 med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Fastighetsförteckning
 Trafikutredningar (del 1 och 2)
 Trafik PM Oxelösund
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Riskanalys

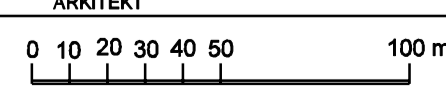
WSP Samhällsbyggnad
 Box 13052
 600 13 Norrköping
 Tel: 011-13 95 30



BENGT GUSTAVSSON
 PLANARKITEKT
 Ritad av:
 BIRGITTA JOHANSSON

JOHANNES NILSSON
 FYSISK PLANERARE

BENGT FREIJ
 ARKITEKT



Skala
 1:2000
 i A 1-format

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV OXELÖ 7:60 M.F.L. INOM OXELÖSUNDS KOMMUN OXELÖSUND DEN 27 APRIL 2007	BESLUTSDATUM	Sign.
	UTSTÄLLNING	
	2007-04-27	
	GOCKÄNNANDE	
	ANTAGANDE	
	2007-10-17 §107	
	LAGA KRAFT	
	2009-09-03	
	Reviderad:	
	Plan nr.	