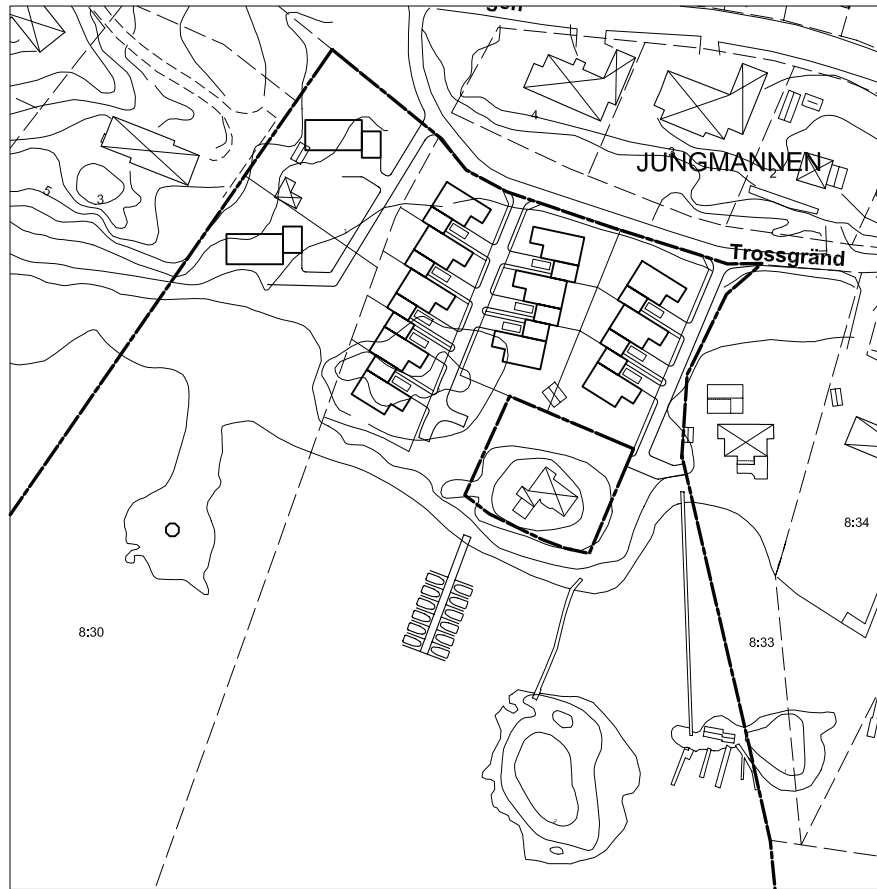


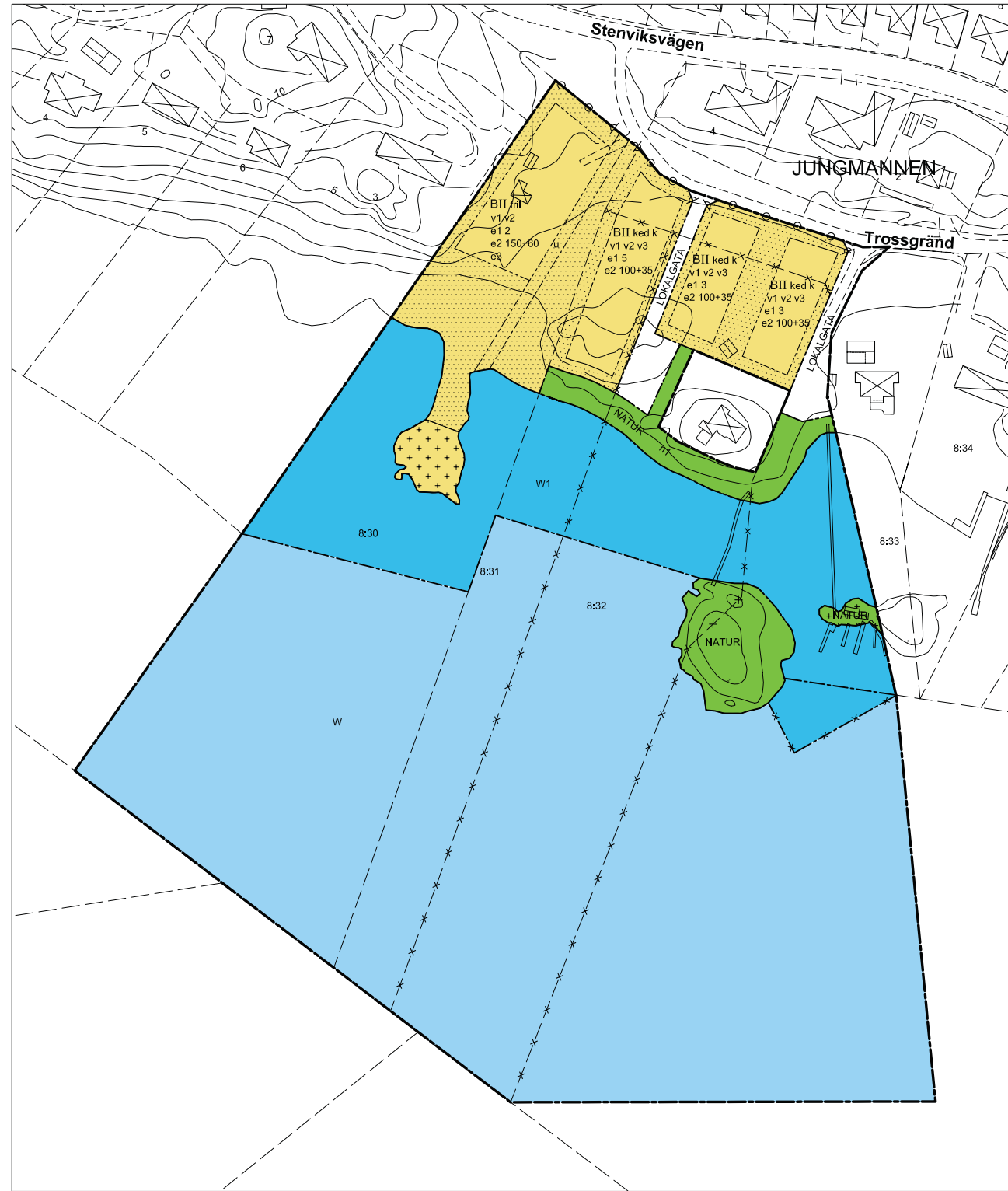


Översikt

skala 1:10 000 (A1)



Illustrationsplan



Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- × × × Gräns som avses utgå

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- NATUR Natur o fritidsområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

3. VATTENOMRÅDE

- W Fritt vattenområde
- W1 Vattenområde som får överbyggas med bryggor, spångr od

4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 I huvudsak naturmark, grusade gångvägar och kantskoningar får utföras

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0 Största antal tomter inom området
- e2 000+00 Största byggnadsarea per tomt, huvudbyggnad + uthus
- e3 Garage sammanbyggt med huvudbyggnad räknas som uthus
- Minsta tomtstorlek är 1200 kvm

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS ANVÄNDANDE

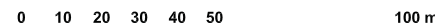
- Uttart får inte anordnas
- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med lusthus, båthus ed
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

7. PLACERING, UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- fril. Friliggande hus
- ked. Kedjehus
- k Endast källarlösa hus
- v1 Vind får inte inredas
- v2 Lägst golvnivå i bottenvåning +1,70 meter över nollplan RH00
- v3 Högsta taklutning 10 grader

Grundkartans beteckningar

--- Fastighetsgräns	☒ Huvudbyggnad, takkontur	— Staket, mur	Belysningsstolpe
Oxelö 8:50 Fastighetsbeteckning	☒ Huvudbyggnad, husliv	— Häck	+14,3 Avvägjd höjd
+ Runnät	☒ Övriga byggnader	— Barrskog, Lövskog	--- Kärbanekant
☒ Skärmtak	☒ Skärmtak	— Barr eller lövträd	--- Kärbanekant
		— Ägostagsgräns	--- Gångbanekant
		— Dike	--- Nivåkurvor



Skala 1:1000 (A1)

Uppgifter om grundkartan
Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk
ajourförd och kompletterad kartan uppdaterad
av Mjöls- och Samhällsbyggnadskontoret
Oxelösunds kommun i november 2006.
Koordinatsystem i plan 2.5 gon W RT38.
Höjdsystem RH 00
Mättningsmetod: HMK-GeD

	Plankarta med bestämmelser	Samrådsutredning
	Plankarta	Buhandling
	Genomförandebeskrivning	Fastighetsbeskrivning
	Mötesprotokoll	Utställningsbeskrivning
Detaljplan för OMRÅDE VID TROSSGRÄND omfattande fastigheterna Oxelö 8:30, 8:31 och 8:32 samt del av Oxelö 8:20 i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län		
2008-01-30		Artsign
WEBJÖRN ARKITEKTKONTOR		Kf 2008-03-26, § 23
		Laga tiral
		2009-10-29
		Skala
		Plannummer