

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark	
	Bostäder och kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får bebyggas med uthus.
u	Befintliga underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
n₁	Träd skall bevaras.

Utfart	
	Utfart får inte anordnas

Bullerplank
Bullerplank ska anordnas mot Björntorpsvägen till en höjd av 2 meter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning	
	Högsta byggnadshöjd/nockhöjd i meter.
II	Högsta antal våningar
Utseende	
f₁	Fasad ska vara lik originalfasad.
f_i	Takutformning skall behållas. Tak skall utgöras av tegel. Mindre takfönster får tas upp på vind mot gårdssida, takkupor får ej göras.

Byggnadsteknik	
	Fasaden skall dämpa minst 35 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

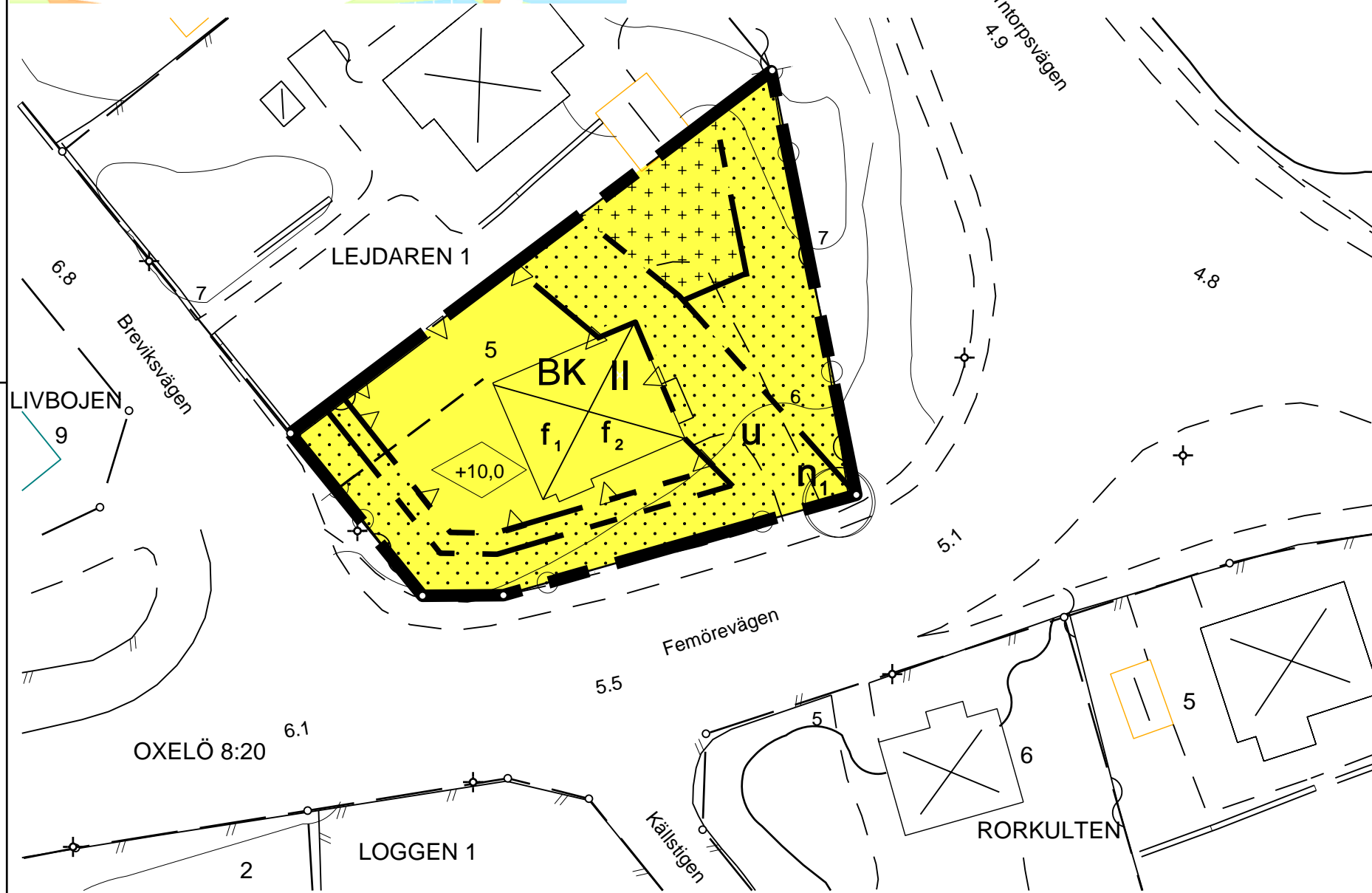
	Illustrationslinje visar utfart
--	---------------------------------

SKALA 1:400 (A3)



Oxelösund

<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Uttåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationer
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Huvudbyggnad, takkontur		Staket, mur		Belysningsstolpe
	Oxelö 8:20 Fastighetsbeteckning		Huvudbyggnad, husliv		Häck		+14,3
	Rutnät		Övriga byggnader		Barrskog, Lövskog		Körbanekant
			Skärmtak		Barr eller lövträd		Körbanakantsten
					Ägoslagsgräns		Gångbanekant
					Dike		Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk ajourförd och kompletterad karta uppdaterad av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret Oxelösunds kommun i januari 2009.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99.
Höjdsystem RH 00
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D
Anders Sundblad
Mät/kartingenjör

Detaljplan för LEJDAREN 5

i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

Oxelösund 2009-05-15, rev 2009-09-15

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Maria Dahlin
Planarkitekt

Planens beteckning

Dnr C6/2008

Antagen

2009-12-16

Laga kraft

2010-01-12

Plannummer

1836