

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder

### Vattenområden

- W** Vattenområde, får ej överbyggas
- WB** Vattenområde får överbyggas med mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt

## UTNYTTJANDEGRAD

Minsta landareal för fastighet 1700 m<sup>2</sup>.  
Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad  
Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, båthus och dylikt

## PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utformning**
- <7,6>** Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Högsta antal (föreskrivet antal) våningar
- fril.** Endast friliggande hus
- v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet.

### Verkan på fastighetsplan

Tomtindelningen för kvarteret Småskranken fastställd 16 juli 1970 upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft.

Skala 1:1000 (A2)



- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationer
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

## Detaljplan för kvarteret SMÅSKRANKEN

omfattande del av fastigheten OXELÖ 8:20 och fastigheterna OXELÖ 8:14, 8:15, SMÅSKRANKEN 3, 5, 6 och 7 i Oxelösunds stad och kommun, Södermanlands län

Oxelösund 21 oktober 2009  
Miljö- och samhällsbyggnadskontoret

Tina Wagner  
Planarkitekt

Planens beteckning

Dnr C 1/2009

Antagen

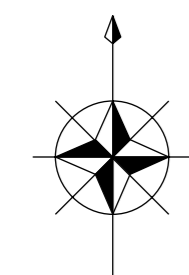
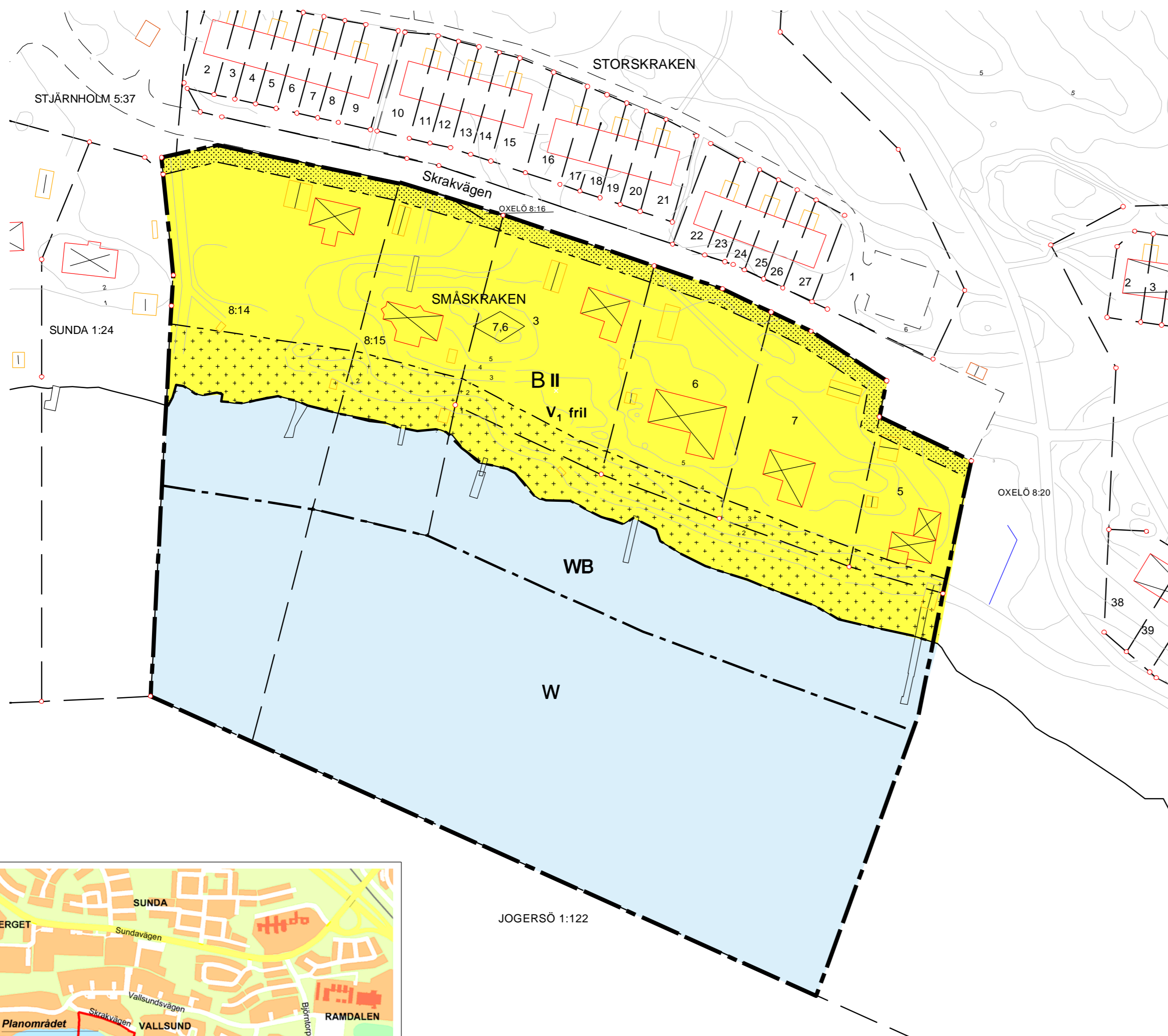
2010-06-02

Laga kraft

2010-06-28

Plannummer

**1837**



### Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- OXELÖ 8:50 Fastighetsbeteckning
- Rutnät
- Huvudbyggnad, takkontur
- Huvudbyggnad, husliv
- Övriga byggnader
- Skärmtak

- Staket, mur
- Häck
- Barrskog, Lövskog
- Barr eller lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike

- Belysningsstolpe
- +14,3
- Avvägd höjd
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gångbanekant
- Nivåkurvor

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad år 1971 av Rikets allmänna kartverk  
ajourförd och kompletterad i juni 2009  
av Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret  
Oxelösunds kommun.  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630  
Höjdsystem RH 00  
Mätnoggrannhet: HMK-Ge:D  
Anders Sundblad  
Kart/mätningssingenjör